

令和6年 第11回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和6年11月8日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 2階 大会議室
3. 出席委員 (8名)
4.

1番	福田 和晃	2番	小野 博	3番	小山 全美
4番	山際 郁広	5番	前地 孝俊	6番	森 隆
8番	田上 彰伸				
5. 欠席委員 (1名)
7番 小倉 紳示
6. 議事日程

報告 第1号 農地使用貸借の合意解約通知について
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
(一括方式)
議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案 第3号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局職員 局長 山根 康生 農地主事 大橋 一輝
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	定刻になりましたので、ただいまより令和6年第11回上富田町農業委員会総会を開催いたします。 定足数に達していますのでこれより会議を開催します。 会期はただいまより本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。
全員	「異議なし。」
議長	ご異議なしとのことでございます。 よって、会期は1日間とします。 本日の署名委員さんは、6番 森 委員 1番 福田 委員 よろしく願いいたします。
議長	それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。
議長	報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」事務局より説明願います。
事務局	報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」 下記の届出により農地使用貸借に伴う合意解約通知があったので報告する。 令和6年11月8日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。 地目 登記簿、現況ともに「畑」です。 農振区分 農用内です。 面積 622 m²です。 貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。 借受人 公益財団法人 和歌山県農業公社 和歌山市茶屋ノ丁2-1 です。 解約届出日、解約成立日、土地引渡時期はすべて令和6年11月1日です。 備考欄 梅です。 以上です。
議長	ありがとうございました。 報告第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。
4番	4番、山際。この申請の元の契約期間は何年ですか。
事務局	事務局、大橋。手元に資料が無いので正確な年数は分かりませんが、おそらく、3年

	くらいだったと思います。なお、当該地は、合意解約後、3条申請にて所有権を変更後、現耕作者に再設定するとのことです。
4 番	ありがとうございます。
議長	他にご質問ございますか。 (「異議なし。」の声あり。)
議長	「異議なし。」とのことでございますので、報告どおりといたします。 -----
議長	続いて議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について(一括方式)」事務局より説明願います。
事務局	議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について(一括方式)」 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。 令和6年11月8日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。 地目 登記簿は「山林」、現況は「樹園地」です。 農振区分 農用内です。 面積 12,740 m²うち4,246 m²です。 権利種別 使用貸借です。 利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。 経営面積は明記のとおりです。 利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地の○○です。 経営面積は明記のとおりです。 農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。 利用目的 樹園地です。 期間 令和6年11月10日から令和16年11月9日の10年です。 備考欄 梅です。 番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,281 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 畑です。

期間 令和6年11月10日から令和11年5月9日の4年6ヶ月です。

備考欄 ムネ豆です

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,134 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番○号です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和6年11月10日から令和11年11月9日の5年です。

備考欄 水稻です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 635 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地の○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番○○号です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和6年11月10日から令和7年11月9日の1年です。

備考欄 水稻です。

番号5

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 814 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番○○号です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和6年11月10日から令和7年11月9日の1年です。

備考欄 水稻です。

番号6

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 952 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番○○号です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和6年11月10日から令和7年11月9日の1年です。

備考欄 水稻です。

番号7

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆です。

	地目 登記簿、現況ともに「田」です。 農振区分 農用内です。 合計面積 3,214 ㎡です。 権利種別 使用貸借です。 利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。 経営面積は明記のとおりです。 利用権の設定を受ける者○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。 経営面積は明記のとおりです。 農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。 利用目的 田です。 期間 令和6年11月10日から令和16年11月9日の10年です。 備考欄 水稻です。 以上です。
議長	それでは、議案第1号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて議案第1号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて議案第1号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて議案第1号番号4について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて議案第1号番号5について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて議案第1号番号6について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて議案第1号番号7について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。

議長	それでは「可」と決定いたします。 -----
議長	続いて、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。
事務局	議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」 農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。 令和6年11月8日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。 地目 登記簿、現況ともに「田」です。 農振区分 農用内です。 面積 622 m²です。 権利種別 3条無償移転です。 譲渡人 ○○○○氏、○○府○○市 ○○番○○号です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 遠方に居住しており、農地の維持管理が困難であるため。 譲受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○号です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 申請地付近に自身の農地があり、効率よく耕作できるためです。 備考欄 梅です。 番号2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆です。 地目 登記簿、現況ともに「畑」です。 農振区分 農用外です。 合計面積 420 m²です。 権利種別 3条無償移転です。 譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。 譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番○○です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 以前より借り受けて耕作しており引続き家庭菜園として野菜を栽培するためです。

	備考欄 野菜です。 番号3 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外4筆です。 地目 登記簿および現況は「畑」です。 農振区分 農用外及び農用内です。 合計面積 4,820 m²です。 権利種別 3条無償移転です。 譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。 譲受人 ○○○○氏、○○府○○市 ○○番○○号です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 高齢により維持管理が困難となっている申請人の母から生前贈与を受けることにより維持管理及び有効活用を行うためです。 備考欄 野菜です。 以上です。
議長	それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて、議案第2号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて、議案第2号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。

	(「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。

議長	続いて、議案第3号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。
事務局	議案第3号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」 農地法第4条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。 令和6年11月8日提出 上富田町農業委員会 会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。 地目 登記簿、現況ともに「畑」です。 農振区分 農用内です。 面積 137 m²です。 申請人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。 転用目的 露店駐車場です。 転用理由 申請人は当該地を相続により取得したが、具体的な利用方法がなく 現在に至っており、近隣の方からの要望もあり本申請に至ったとのことです。 隣接農地同意は、該当の隣接農地はありません。 水利組合同意は根皆田水利組合です。 切土・盛土なし 汚水及び雑排水は発生しない。 雨水は自然浸透および既設水路へ放流。 位置図は8頁です。 始末書が添付されていますので朗読いたします。 「私は申請地について、平成25年7月15日に相続により所有者となりました。被 相続人である亡父三栖宇一郎が畑として耕作をしていましたが、高齢や、体調が芳しく ないなど耕作を継続できない事情があり耕作を続けられなくなったようで、被相続人が 生存中に休耕状態になったようです。その後、私が相続し、所有権を取得しましたが特 に具体的な利用目的がなかったため、農地として耕作を再開することがなく現在のよう

	に農地ではない状態になってしまいました。相続で所有者となった土地とはいえ、本来、農地として管理していくべき土地であったのに、上記のような事情により、農地法の許可を受けることなく非農地の状態になったことに対して、大変ご迷惑をおかけしたことにより、お詫び申し上げます。私は、申請地以外に農地を所有していませんが、今後、もし私が農地を取得したときには、農地の許可を受けることなく転用することは致しません。」 とのことです。
議長	それでは、現地調査の結果報告をお願いします。
6 番	6 番、森、現地調査の結果を報告します。 議案第 3 号「農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について」 番号 1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積 137 m²です。 地目は、登記簿および現況は「畑」です。 転用目的は、駐車場です。 申請地の有効利用を考えていたところ、近隣の方からの要望もあり、本申請に至りました。 隣接農地はありません。 水利組合同意は根皆田水利組合です。 切土、盛土はありません。 汚水及び雑排水は発生しません。 雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。 始末書が添付されているため、現地では可としています。 以上です。
議長	それでは、議案第 3 号番号 1 について、ご意見、ご質疑ございませんか。 (「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのごことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。

議長	提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。 (「異議なし。」の声あり。)
議長	ないということですので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。 閉会 令和6年11月8日 この議事録については、事務局 大橋 一輝 が記録した。 会 長 _____ 署名委員 <u>1 番</u> _____ <u>6 番</u> _____

※署名については、別紙原本にて行っています。