

## 令和7年 第2回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和7年2月10日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 2階 中会議室
3. 出席委員 (5名)
4. 2番 小野 博      4番 山際 郁広      5番 前地 孝俊  
6番 森 隆          8番 田上 彰伸
5. 欠席委員 (3名)  
1番 福田 和晃      3番 小山 全美      7番 小倉 紳示
6. 議事日程  
  
報告 第1号 農地改良届出について  
報告 第2号 農地売買斡旋の取下げについて  
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について  
(一括方式)  
議案 第2号 農用地利用集積等促進計画案に関する意見について (一括契約)  
議案 第3号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局職員 局長 山根 康生      農地主事 大橋 一輝
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和7年第2回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>よって、会期は1日間とします。</p> <p>本日の署名委員さんは、5番 前地 委員 6番 森 委員 よろしく願います。</p>
議長	それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。
議長	報告第1号「農地改良届出について」事務局より説明願います。
事務局	<p>報告第1号「農地改良届出について」</p> <p>下記農地につき、農地改良届出があったので報告する。</p> <p>令和7年2月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「畑」です。</p> <p>農振区分 農用外です。</p> <p>合計面積 ○○㎡です。</p> <p>届出者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。</p> <p>変更理由 梅の改植および園地整備です。</p> <p>隣接農地はありません。</p> <p>水利組合同意は○○水利組合です。</p> <p>切土は最大約30m、盛土は最大10mです。</p> <p>雨水は自然浸透、余水は新設の水路へ放流とのことです。</p> <p>補足説明いたします。</p>
事務局	<p>～ 中略 ～</p> <p>2月3日に農地班による現地調査を行いました。全体計画が不透明であることや排水整備が不十分であることより、農業委員会として正式に受理できないのではないか？と</p>

の判断に至りました。よって、申請者に対する（勧告）の通知文（案）を作成しましたので、一読します。

以上です。

議長

ありがとうございました。

報告第1号番号1につきまして、事務局から説明があったとおり（勧告文）を通知することに対し、ご意見、ご質疑はありませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長

「異議なし。」とのことですので、今回の申請については「不受理」とし、勧告文を通知します。

議長

続いて、報告第2号「農地売買斡旋の取り下げについて」事務局より説明願います。

事務局

報告第2号「農地売買斡旋の取り下げについて」

下記申請のあった農地売買斡旋について、取下げ申し出があったので報告する。

令和7年2月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上 彰伸

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 ○○㎡

申出人 ○○○○氏

内容 売買斡旋 です。

理由 農地斡旋について、成立の見込みがないため です。

以上です。

議長

それでは、報告第2号につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長

「異議なし。」とのことですので、報告どおりといたします。

議長

続いて議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認につ

いて（一括方式）」事務局より説明願います。

事務局

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（一括方式）」

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。

令和7年2月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,973 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○市○○町○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 畑です。

期間 令和7年2月10日から令和12年2月9日の5年です。

備考欄 イチジクです。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用外です。

面積 1,375 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○府○○町○○番○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 樹園地です。

期間 令和7年2月10日から令和27年2月9日の20年です。

備考欄 梅です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 622 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○市○○番○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 樹園地です。

期間 令和7年2月10日から令和8年12月3日です。

備考欄 梅です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外2筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 1,550 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○、○○市○○番○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 畑です。

期間 令和7年2月10日から令和10年2月9日の3年です。

備考欄 野菜です。

番号5

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外2筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,441 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。  
利用目的 田です。  
期間 令和7年2月10日から令和13年2月9日の6年です。  
備考欄 水稻です。

番号6

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。  
地目 登記簿、現況ともに「田」です。  
農振区分 農用外です。  
面積 1,055 m<sup>2</sup>です。  
権利種別 使用貸借です。  
利用権を設定する者 ○○○○氏、○○市○○町○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。  
利用目的 田です。  
期間 令和7年2月10日から令和10年2月9日の3年です。  
備考欄 水稻です。

番号7

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。  
地目 登記簿、現況ともに「田」です。  
農振区分 農用外です。  
面積 2,072 m<sup>2</sup>です。  
権利種別 使用貸借です。  
利用権を設定する者 ○○○○氏、○○市○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。  
利用目的 田です。  
期間 令和7年2月10日から令和10年2月9日の3年です。  
備考欄 水稻です。

番号8

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,100 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和7年2月10日から令和12年2月9日の5年です。

備考欄 水稻です。

番号9

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 915 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○府○○市○○番○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○番○○ ○○○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 畑です。

期間 令和7年1月20日から令和10年2月9日の3年1カ月です。

備考欄 水稻です。

番号10

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用外です。

面積 1,022 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏 代表相続人 ○○○○氏、○○町○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。  
利用目的 田です。  
期間 令和7年2月10日から令和10年2月9日の5年です。  
備考欄 水稲です。

番号11

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆です。  
地目 登記簿、現況ともに「田」です。  
農振区分 農用内です。  
合計面積 2,862 m<sup>2</sup>です。  
権利種別 使用貸借です。  
利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。  
利用目的 田です。  
期間 令和7年2月10日から令和12年2月9日の5年です。  
備考欄 水稲です。

番号12

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。  
地目 登記簿、現況ともに「田」です。  
農振区分 農用内です。  
面積 605 m<sup>2</sup>です。  
権利種別 使用貸借です。  
利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。  
利用目的 畑です。  
期間 令和7年2月10日から令和10年2月9日の3年です。  
備考欄 野菜です。

番号13

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。  
地目 登記簿および現況は「田」です。  
農振区分 農用内です。  
面積 1,039 m<sup>2</sup>です。  
権利種別 使用貸借です。  
利用権を設定する者 ○○○○氏、○○市○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。  
利用目的 田です。  
期間 令和7年2月10日から令和12年2月9日の5年です。  
備考欄 梅、李、野菜です。

番号14

農地の所在 ○○字○○ 外3筆です。  
地目 登記簿および現況は「田」および「畑」です。  
農振区分 農用内です。  
合計面積 1,208 m<sup>2</sup>です。  
権利種別 使用貸借です。  
利用権を設定する者 ○○○○ 相続人代表 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○  
○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。  
利用目的 畑です。  
期間 令和7年2月10日から令和8年2月9日です。  
備考欄 梅、李、野菜です。  
以上です。

議長

ありがとうございました。  
案件が多いため、一括して審議したいと思いますよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」の声あり

議長

それでは、議案第1号番号1から番号14について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて議案第2号「農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括契約）」事務局より説明願います。

事務局 議案第2号「農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括契約）」農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画案について意見を求める。

令和7年2月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,819 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和7年4月10日から令和13年3月31日です。

備考欄 水稻です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,608 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○ 他5名、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。  
利用目的 畑です。  
期間 令和7年4月10日から令和8年3月31日です。  
備考欄 水稲です。

#### 番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。  
地目 登記簿、現況ともに「田」です。  
農振区分 農用内です。  
面積 1,050 m<sup>2</sup>です。  
権利種別 使用貸借です。  
利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。  
利用目的 田です。  
期間 令和7年4月1日から令和10年3月31日です。  
備考欄 水稲です。

#### 番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆です。  
地目 登記簿、現況ともに「田」です。  
農振区分 農用内です。  
合計面積 1,743 m<sup>2</sup>です。  
権利種別 賃貸借です。  
利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。  
利用目的 田です。  
期間 令和7年4月1日から令和12年3月31日です。  
備考欄 水稲です。

議長 それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。  
続いて、議案第2号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。  
続いて、議案第2号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。  
続いて、議案第2号番号4について、ご意見、ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長

続いて、議案第3号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第3号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」  
農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。  
令和7年2月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 590 m<sup>2</sup>です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 梅の苗木を栽培する予定で取得したが、譲渡人より申し出があり条件が合致したためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 自身の耕作地が近くにあり、耕作の条件が良いためです。

備考欄 水稲です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 919 m<sup>2</sup>です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 隣接地に耕作地があり、規模を拡大するためです。

備考欄 野菜です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 470 m<sup>2</sup>です。

権利種別 3条無償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 農業経営規模を拡大するためです。

備考欄 野菜です。

以上です。

議長

それでは、議案第3号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第3号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第3号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

<p>全員</p>	<p>「異議なし」。</p>
<p>議長</p>	<p>それでは「可」と決定いたします。</p>
<p>議長</p>	<p>提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。</p> <p>(「異議なし。」の声あり。)</p>
<p>議長</p>	<p>ないということですので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。</p> <p>閉会 令和7年2月10日 この議事録については、事務局 大橋 一輝 が記録した。</p> <p style="text-align: right;">会 長 _____</p> <p style="text-align: right;">署名委員 5番 _____</p> <p style="text-align: right;">6番 _____</p>

※署名については、別紙原本にて行っています。