

令和7年 第3回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和7年3月11日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 1階 会議室
3. 出席委員 (6名)
4. 1番 福田 和晃 2番 小野 博 3番 小山 全美
4番 山際 郁広 6番 森 隆 8番 田上 彰伸
5. 欠席委員 (2名)
5番 前地 孝俊 7番 小倉 紳示
6. 議事日程

議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
(一括方式)
議案 第2号 農用地利用集積等促進計画案に関する意見について (一括契約)
議案 第3号 非農地証明願いについて
議案 第4号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案 第5号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
議案 第6号 農地売買斡旋について
7. 農業委員会事務局職員 局長 山根 康生 農地主事 大橋 一輝
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和7年第3回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>よって、会期は1日間とします。</p> <p>本日の署名委員さんは、1番 福田 委員 2番 小野 委員 よろしく願いいたします。</p>
議長	それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。
議長	議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（一括方式）」事務局より説明願います。
事務局	<p>議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（一括方式）」</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。</p> <p>令和7年3月11日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>面積 948㎡です。</p> <p>権利種別 使用貸借です。</p> <p>利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>経営面積は明記のとおりです。</p> <p>利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。</p> <p>経営面積は明記のとおりです。</p> <p>農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。</p> <p>利用目的 田です。</p> <p>期間 令和7年3月10日から令和17年3月9日の10年です。</p> <p>備考欄 水稻です。</p>

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,296 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和7年3月10日から令和10年3月9日の3年です。

備考欄 水稻です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,088 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○市○○町○○番○○ ○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和7年3月10日から令和12年3月9日です。

備考欄 水稻です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外2筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,140 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和7年3月10日から令和12年3月9日の5年です。

備考欄 水稻です。

番号5

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,607 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和7年3月10日から令和12年3月9日の5年です。

備考欄 水稻です。

番号6

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 911 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和7年3月10日から令和13年3月9日の6年です。

備考欄 水稻です。

番号7

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,121 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和7年3月10日から令和17年3月9日の10年です。

備考欄 水稻です。

以上です。

議長

ありがとうございました。

案件が多いため、一括して審議したいと思いますますがよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり

議長

それでは、議案第1号番号1から番号7について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

議長

続いて議案第2号「農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括契約）」事務局より説明願います。

事務局

議案第2号「農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括契約）」
農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画案について意見を求める。

令和7年3月11日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 947 m²です。

権利種別 機構法賃貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 令和7年5月1日から令和12年4月30日です。

備考欄 水稻です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 544 m²です。

権利種別 機構法賃貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 令和7年5月9日から令和10年4月30日です。

備考欄 水稻です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 421 m²です。

権利種別 機構法使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○、○○市○○ ○○番○○です。
経営面積は明記のとおりです。
利用目的 田です。
期間 令和7年5月1日から令和9年4月30日です。
備考欄 野菜です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外4筆です。
地目 登記簿、現況ともに「田」です。
農振区分 農用内です。
合計面積 3,943 m²です。
権利種別 機構法使用貸借です。
利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○市○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
利用目的 田です。
期間 令和7年5月13日から令和17年4月30日です。
備考欄 水稻です。

議長 それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第2号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第2号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第2号番号4について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第3号「非農地証明願いについて」事務局より説明願います。

事務局 議案第3号「非農地証明願いについて」下記の農地について、「農地法第2条の農地でない旨の証明願い」があったので審議願いたい。

令和7年3月11日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿は「畑」、現況は「山林」です。

農振区分 農用外です。

面積 12,837㎡です。

権利種別 非農地証明です。

所有者 ○○○○氏 外1名 ○○市○○ ○○番地○○です。

非農地の事由 将来的に農業をする予定で購入したが、計画通りに耕作することができず、約20年近く放置したことにより樹木および設備の老朽化が進み、現況が山林化したとのことです。

証明者は近隣住民の○○○○氏、農業委員の○○○○氏です。

位置図は 11 頁です。
以上です。

議長 それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6 番 6 番 森、現地調査の結果を報告します。
議案第 3 号「非農地証明願いについて」
番号 1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積 12, 837 m²です。
地目は、登記簿は「畑」、現況は「山林」です。
約 20 年近く放置したことにより現況は完全に山林化しています。
近隣住民と、農業委員の山際氏からの証明があります。
よって、現地では「可」としています。
以上です。

議長 それでは、議案第 3 号番号 1 について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第 4 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第 4 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について」
農地法第 3 条第 1 項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。
令和 7 年 3 月 11 日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号 1
農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。
地目 登記簿、現況ともに「畑」です。
農振区分 農用内です。
面積 2,719 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 農業経営規模を拡大するためです。

備考欄 梅です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外2筆です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内および農用外です。

合計面積 1,213 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○県○○市○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 遠方に居住しており農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 農業経営規模を拡大するためです。

備考欄 梅です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外6筆です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内および農用外です。

合計面積 3,661 m²です。

権利種別 3条無償移転です。

譲渡人 ○○○○氏 外3名、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 相続により取得したが今後農業を行う予定がないためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 梅を中心に農業経営を図るためです。

備考欄 梅です。

以上です。

議長 それでは、議案第4号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第4号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第4号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 -----
続いて、議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」
農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。
令和7年3月11日提出 上富田町農業委員会 会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿および現況は「畑」です。

面積 320 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。

譲受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。

転用目的 一般個人住宅です。

転用理由 譲受人は当該地周辺において住宅用地を探していたところ、高齢により農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地はありません。

水利組合同意は○○水利組合です。

切土、盛土はありません。

汚水及び雑排水は浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

位置図は12頁です。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6番

6番 森、現地調査の結果を報告します。

議案第5号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」

番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積 320 m²です。

地目は、登記簿および現況は「畑」です。

転用目的は、一般個人住宅です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と申請地周辺において住宅用地を探していた譲受人との間で話しがまとまり本申請に至りました。

隣接農地はありません、水利組合の同意があります。

切土、盛土はありません。

汚水及び雑排水は浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

よって、現地では可としています。

以上です。

議長

それでは、議案第5号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第6号「農地売買斡旋について」事務局より説明願います。

事務局 議案第6号「農地売買斡旋について」下記の者より、農地売買の斡旋の申し出がありましたので審議願いたい。令和7年3月11日提出 上富田町農業委員会 会長 田上 彰 伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 1,507 m²です

申請人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

付記 売買です。

売渡価格 別途協議

位置図は13頁です

議長 ありがとうございました。

過去、これまでの売買斡旋については農政班で引き受けて頂いております。今回の案件についても、農政班での協議および現地調査をお願いします。

議長 事務局それでよろしいでしょうか。

事務局 はい、現地に向かう準備はできております。

議長 それでは、総会終了後、相談をしながら現地を見学する方向でお願いします。

議長 提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

ないということですので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。

閉会

令和7年3月11日

この議事録については、事務局 大橋 一輝 が記録した。

会 長

署名委員

1番

2番

※署名については、別紙原本にて行っています。