

令和7年 第4回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和7年4月8日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 2階 大会議室
3. 出席委員 (6名)
4. 2番 小野 博 3番 小山 全美 4番 山際 郁広
5番 前地 孝俊 6番 森 隆 8番 田上 彰伸
5. 欠席委員 (2名)
1番 福田 和晃 7番 小倉 紳示
6. 議事日程

報告 第1号 農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について

議案 第1号 農用地利用集積等促進計画案に関する意見について (一括契約)
議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案 第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局職員 局長 山根 康生 農地主任 三谷 祐子
農地主事 大橋 一輝
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	定刻になりましたので、ただいまより令和7年第4回上富田町農業委員会総会を開催いたします。 定足数に達していますのでこれより会議を開催します。 会期はただいまより本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。
全員	「異議なし。」
議長	ご異議なしとのことでございます。 よって、会期は1日間とします。 本日の署名委員さんは、3番 小山委員・4番 山際委員 よろしく願いいたします。
議長	それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。
議長	報告第1号「農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について」事務局より説明願います。
事務局	報告第1号「農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について」 農地法施行規則第29条第1号の規定により、下記の届出について受理したことをここに報告する。 令和7年4月8日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 地目 登記簿、現況共に「田」です。 面積 2072 m²です。 申請人 ○○○○氏 ○○市○○ ○○番地の○○ 転用目的は、農業用倉庫・駐車場。 隣接農地は○○○○ 水利組合同意は、○○水路組合です。 盛土は最大 1.00m 雨水は自然浸透 位置図は1ページです。
議長	それでは、報告第1号につきまして、ご意見・ご質疑ございますか。 「異議なし」の声あり
議長	異議なしとのことでございますので、報告とおりといたします。

続いて議案第1号「農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括契約）」事務局より説明願います。

事務局

議案第1号「農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括契約）」
農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画案について意見を求める。

令和7年4月8日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1308 m²です。

権利種別 機構法賃貸借です。

内容は更新

賃借権を設定する者 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地の○○です。

賃借権の設定を受ける者 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的は 田 です。

期間は、令和7年6月10日から令和13年5月31日です。

備考は水稻です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農新区分 農用内です。

面積 510 m²です。

権利種別 機構法賃貸借です。

内容は更新

賃借権を設定する者 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地の○○です。

賃借権の設定を受ける者 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的は 田 です。

期間は、令和7年6月1日から令和13年5月31日です。

備考は水稻です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○他1筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農新区分 農用内です。

面積 計 1,672 m²です。

権利種別 機構法賃貸借です。

内容は更新

賃借権を設定する者 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地の○○です。

賃借権の設定を受ける者 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的は 田 です。

期間は、令和7年6月1日から令和13年5月31日です。

備考は水稻です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農新区分 農用内です。

面積 960 m²です。

権利種別 機構法賃貸借です。

内容は更新

賃借権を設定する者 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地の○○です。

賃借権の設定を受ける者 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的は 田 です。

期間は、令和7年6月1日から令和13年5月31日です。

備考は水稻です。

番号5

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○他○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農新区分 農用内です。

面積 1,488 m²です。

権利種別 機構法賃貸借です。

内容は更新

賃借権を設定する者 代表相続人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地の○○です。

賃借権の設定を受ける者 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的は 田 です。
期間は、令和 7 年 6 月 1 日から令和 13 年 5 月 31 日です。
備考は水稻です。

番号 6

農地の所在 ○○字○○ ○○番です。
地目 登記簿、現況ともに「田」です。
農新区分 農用内です。
面積 1,227 m²です。
権利種別 機構法賃貸借です。
内容は更新
賃借権を設定する者 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地の○○です。
賃借権の設定を受ける者 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地です。
経営面積は明記のとおりです。
利用目的は 田 です。
期間は、令和 7 年 6 月 1 日から令和 13 年 5 月 31 日です。
備考は水稻です。

番号 7

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○他○○筆
地目 登記簿、現況ともに「田」です。
農新区分 農用内です。
面積 2,261 m²です。
権利種別 機構法賃貸借です。
内容は新規
賃借権を設定する者 ○○○○氏 ○○区○○町○○ ○○番○○-○○号○○です。
賃借権の設定を受ける者 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地です。
経営面積は明記のとおりです。
利用目的は 田 です。
期間は、令和 7 年 6 月 1 日から令和 10 年 5 月 31 日です。
備考は水稻です。

議長

一括して審議したいと思いますよろしいでしょうか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長	異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。 「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 -----
議長	続いて、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。
事務局	議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」 農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。 令和7年4月8日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番です。 地目 登記簿、現況ともに「田」です。 農振区分 農用内です。 面積 860 m²です。 権利種別 3条無償移転です。 譲渡人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地の○○です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。 譲受人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 農業経営規模を拡大するためです。 備考欄 水稻です。 番号2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。 地目 登記簿、現況ともに「田」です。 農振区分 農用内です。 合計面積 465 m²です。 権利種別 3条有償移転です。 譲渡人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 農業経営規模を縮小するためです。

譲受人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 住宅近くに農地があり耕作の都合が良いためです。
備考欄 梅です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番です。
地目 登記簿、現況ともに「畑」です。
農振区分 農用内です。
合計面積 281 m²です。
権利種別 3条有償移転です。
譲渡人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地の内○○号です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 相続により取得したが今後農業を行う予定がないためです。
譲受人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 農業経営規模を拡大するためです。
備考欄 梅です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番です。
地目 登記簿、現況ともに「畑」です。
農振区分 農用内です。
合計面積 173 m²です。
権利種別 3条有償移転です。
譲渡人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地の○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 相続により取得したが今後農業を行う予定がないためです。
譲受人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 農業経営規模を拡大するためです。
備考欄 野菜です。

以上です。

議長

それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第2号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第2号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第2号番号4について、ご意見、ご質疑ございませんか。

全員 （「異議なし。」の声あり。）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」

農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。

令和7年4月8日提出 上富田町農業委員会 会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿は「田」、現況は「畑」です。

面積 509 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地の○○です。

譲受人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地の○○ ○○号です。

転用目的 一般個人住宅です。

転用理由 譲受人は住宅用地を探していたところ、父親が所有している農地に住宅を建築する話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地はありません。

水利組合同意は○○水利組合です。

切土、盛土はありません。

汚水及び雑排水は農業集落排水に接続します。

雨水は既設水路に放流します。

位置図は2頁です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です

地目は、登記簿および現況は「田」です。

面積 228 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地です。

譲受人 ○○○○氏・○○○○氏 ○○岡○○番地の○○ ○○号室です。

転用目的 一般個人住宅です。

転用理由 譲受人は当該地周辺において住宅用地を探していたところ、高齢により農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地は○○○○氏

水利組合同意は○○水利組合です。

盛土は最大 0.33m。

汚水及び雑排水は浄化槽を設置し、隣接する既設水路に放流します。

雨水は既設水路に放流します。

位置図は3頁です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です

地目は、登記簿および現況は「田」です。

面積 1,121 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○です。

譲受人 ○○○○氏 ○○市○○です。

転用目的 共同住宅です。共同住宅1棟と駐車場です。

転用理由 譲受人は当該地周辺において共同住宅用地を探していたところ、農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地は、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏

水利組合同意は○○水路組合です。

盛土は最大0.54m。

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し、隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路に放流します。

位置図は4頁です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 他1筆です

地目は、登記簿および現況は「田」です。

面積 1,901 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地の○○です。

譲受人 ○○○○ ○○市○○ ○○番地の○○です。

転用目的 共同住宅です。共同住宅1棟と駐車場です。

転用理由 譲受人は当該地周辺において共同住宅用地を探していたところ、農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地は、○○○○氏、○○○○氏

水利組合同意は○○水路組合です。

盛土は最大0.72m。

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し、隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路に放流します。

位置図は5頁です。

番号5

農地の所在 ○○字○○○○番○○ 他1筆です

地目は、登記簿「田」、現況は「畑」です。

面積 611 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地の○○です。

譲受人 ○○○○ ○○町○○ ○○番地の○○です。

転用目的 一般個人住宅・作業場です。

転用理由 譲受人は当該地周辺において住宅および作業用として利用できる土地を探していたところ、相続により農地を取得したが、農家ではなく維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地は、○○○○氏、○○○○氏

水利組合同意は大内綿谷水利組合です。

盛土は最大 0.16m、切土は最大 0.20m

汚水及び雑排水は浄化槽を設置し、隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路に放流します。

位置図は 6 頁です。

番号 6

農地の所在 ○○字○○ ○○番 1 他 1 筆です

地目は、登記簿および現況は「田」です。

面積 1,556 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地の○○です。

譲受人 ○○○○ ○○町○○ ○○番地の○○です。

転用目的 分譲住宅です。

転用理由 譲受人は当該地周辺において分譲住宅用地を探していたところ、農地の維持管理が困難となっていた譲私人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地は、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏

水利組合同意は○○水路組合です。

盛土は最大 0.78m

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し、隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路に放流します。

位置図は 7 頁です。

番号 7

農地の所在 ○○字○○ ○○番外 1 筆です

地目は、登記簿「田」、現況は「雑種地」です。

面積 484 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地です。

譲受人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地の○○です。

転用目的 駐車場・庭園です。

転用理由 譲受人は当該地周辺において駐車場用地を探していたところ、農地の維持管理が困難となっていた譲私人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地は、ありません。

該当する水利組合はありません。

切土・盛土はありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸水です。

位置図は8頁です。

顛末書

上富田町農業委員長殿 住所 ○○町○○ ○○番地

○○○○ 私は、本申請地を相続により取得し耕作しておりましたが、近年は体調が優れず長らく耕作していませんでした。また、農業委員会の許可が必要だと知らずに事務手続きを怠ったまま、碎石を敷設し、一部を駐車場として利用し現在に至っております。この事については誠に申し訳なく思っております。今後、このようなことがないように厳重に注意いたしますので、今回だけは何卒寛大なるご配慮をお願いいたします。

以上です。

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6 番 森、現地調査の結果を報告します。

議長

議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」

番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

6 番

面積 509m²です。

地目は、登記簿「田」、現況は「畑」です。

転用目的は、一般個人住宅です。

譲受人は住宅用地を探していたところ、父親が所有している農地に住宅を建築する話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地はありません、水利組合の同意があります。

切土・盛土はありません。

汚水及び雑排水は農業集落排水に接続します。

雨水は既設水路に放流します。

よって、現地では可としています。

番号2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積 228㎡です

地目は、登記簿及び現況ともに「田」です。

転用目的は、一般個人住宅です。

譲受人は当該地周辺において住宅用地を探していたところ、高齢により農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地の同意は得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大0.33m。

汚水及び雑排水は浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流します。

雨水は既設水路に放流します。

よって、現地では可としています。

番号3 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積 1,121㎡です。

地目は、登記簿及び現況ともに「田」です。

転用目的は、共同住宅です。

譲受人は当該地周辺において共同住宅用地を探していたところ、農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大0.54m

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

よって、現地では可としています。

番号4 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆

合計面積 1,901㎡です。

地目は登記簿及び現況ともに「田」です。

転用目的は、共同住宅です。

譲受人は当該地周辺において共同住宅用地を探していたところ、農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大0.72m

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

よって、現地では可としています。

番号5 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積 611㎡です。

地目は、登記簿は「田」、現況は「畑」です。

転用目的は、一般個人住宅および作業場です。

譲受人は当該地周辺において住宅および作業場として利用できる土地を探していたところ、相続により農地を取得したが農家ではなく管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大0.16m、切土は最大0.20m

汚水及び雑排水は浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

よって、現地では可としています。

番号6 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆

合計面積 計1,556㎡です。

地目は登記簿および現況は「田」です。

転用目的は、分譲住宅です。

譲受人は当該地周辺において分譲住宅用地を探していたところ、農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大0.78m

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

よって、現地では可としています。

番号7 農地の所在 ○○字○○ ○○番 外1筆

合計面積 計484㎡です。

地目は、登記簿は「田」、現況は「雑種地」です。

転用目的は、駐車場・庭園です。

譲受人は当該地周辺において駐車場用地を探していたところ、農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接地農地はなく、該当する水利組合ありません。

切土、盛土はありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透です。

始末書が添付されているため、現地では可としています。

以上です。

議長

それでは、議案第5号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

	(「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。
議長	つづきまして、議案第5号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。
全員	(「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
	「異議なし」。
	それでは「可」と決定いたします
議長	つづきまして、議案第5号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。
全員	(「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします
議長	それでは、議案第5号番号4について、ご意見、ご質疑ございませんか。
全員	(「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします

議長 つづきまして、議案第5号番号5について、ご意見、ご質疑ございませんか。

全員 （「異議なし。」の声あり。）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします

議長 つづきまして、議案第5号番号6について、ご意見、ご質疑ございませんか。

全員 （「異議なし。」の声あり。）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 つづきまして、議案第5号番号7について、ご意見、ご質疑ございませんか。

全員 （「異議なし。」の声あり。）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします

議長 提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 ないということでございますので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。

閉会

令和7年4月8日

この議事録については、事務局 三谷 祐子 が記録した。

会 長 _____

署名委員 1 番 _____

2 番 _____

※署名については、別紙原本にて行っています。