

令和6年 第1回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和6年1月10日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 2階 中会議室
3. 出席委員 (7名)
4. 1番 福田 和晃 2番 小野 博 3番 小山 全美
4番 山際 郁広 5番 前地 孝俊 6番 森 隆
8番 田上 彰伸
5. 欠席委員 (1名)
7番 小倉 紳示
6. 議事日程

報告 第1号 農地改良届出について
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案 第3号 農地転用許可後の事業計画変更承認申請について
議案 第4号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局職員 局長 山根 康生 農地主事 大橋 一輝
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和6年第1回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>よって、会期は1日間とします。</p> <p>本日の署名委員さんは、1番 福田 委員 2番 小野 委員 よろしく願いいたします。</p>
議長	それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。
議長	報告第1号「農地改良届出について」事務局より説明願います。
事務局	<p>報告第1号「農地改良届出について」</p> <p>下記農地につき、農地改良届出があったので報告する。</p> <p>令和6年1月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆 です。</p> <p>地目 登記簿は「田」および「畑」、現況は「休耕田」および「畑」です。</p> <p>農振区分 農用外および農用内です。</p> <p>合計面積 1,422 m²です。</p> <p>届出者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>変更理由 現在は休耕地であるが、所有者の娘が今後みかん畑として活用したいとのことです。</p> <p>隣接農地はありません。</p> <p>水利組合同意は○○水路組合です。</p> <p>盛土は最大1.85mです。</p> <p>雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのことです。</p> <p>位置図は8頁です。</p> <p>以上です。</p>
議長	それでは、報告第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことですので、報告どおりといたします。

議長

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（一括方式）」事務局より説明願います。

事務局

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（一括方式）」

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。

令和6年1月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外2筆 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 1,975 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和6年1月10日から令和11年1月9日の5年です。

備考欄 水稻です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内および農用外です。

合計面積 1,708 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。
利用目的 田です。
期間 令和6年1月10日から令和10年10月31日の4年10ヶ月です。
備考欄 水稻です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外2筆 です。
地目 登記簿、現況ともに「田」です。
農振区分 農用内です。
合計面積 2,394 m²です。
権利種別 賃貸借です。
利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。
利用目的 田です。
期間 令和6年1月10日から令和12年1月9日の6年です。
備考欄 野菜です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。
地目 登記簿は「山林」現況は「樹園地」です。
農振区分 農用内です。
面積 5,510 m²です。
権利種別 使用貸借です。
利用権を設定する者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。
利用目的 樹園地です。
期間 令和6年1月10日から令和11年1月9日の5年です。
備考欄 梅です。

番号5

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。
地目 登記簿、現況ともに「田」です。
農振区分 農用外です。
面積 850 m²です。
権利種別 使用貸借です。
利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番○○です。
経営面積は明記のとおりです。
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。
利用目的 田です。
期間 令和6年1月10日から令和12年1月9日の6年です。
備考欄 水稻です。

番号6

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。
地目 登記簿、現況ともに「田」です。
農振区分 農用内です。
面積 331 m²です。
権利種別 使用貸借です。
利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番○○です。
経営面積は明記のとおりです。
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。
利用目的 畑です。
期間 令和6年1月10日から令和9年1月9日の3年です。
備考欄 野菜です。

番号7

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。
地目 登記簿、現況ともに「田」です。
農振区分 農用内。
面積 663 m²です。
権利種別 使用貸借です。
利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。
利用目的 畑です。
期間 令和6年1月10日から令和9年1月9日の3年です
備考欄 野菜です。

番号8

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外4筆 です。
地目 登記簿および現況は「田」および「畑」です。
農振区分 農用内および農用外です。
合計面積 3,354 m²です。
権利種別 使用貸借です。
利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。
利用目的 畑です。
期間 令和6年1月10日から令和12年1月9日の6年です
備考欄 野菜・梅です。
以上です。

議長 それでは、議案第1号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号2について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号3について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号4について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号5について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号6について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号7について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号8について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」
農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。
令和6年1月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用外です。

面積 126㎡です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 農地の維持管理が困難であるため。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 隣接の農地を所有しており、効率よく耕作できるため。

備考欄 野菜です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 945 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 株式会社 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○ です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 経営を個人に移譲するためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 経営を個人に移譲するためです。

備考欄 水稻です。

以上です。

議長

それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第2号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

議長

続いて、議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可後の事業計画変更申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可後の事業計画変更申請について」農地法第5条第1項の規定により、下記農地の許可後の事業計画変更申請があったので意見を求める。

令和6年1月10日提出 上富田町農業委員会 会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

合計面積 393 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

譲受人 株式会社 ○○○○、○○県○○市○○ ○○番地○○です。

転用目的 資材置場、調整池です。

転用理由 当初は資材置場のみの計画であったが、下流河川への影響を考慮し、資材置場を縮小し調整池の設置が必要となったためです。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外2筆 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

合計面積 2,436 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○県○○市○○ ○○番地○○です。

譲受人 株式会社 ○○○○、○○県○○市○○ ○○番地○○ です。

転用目的 資材置場、調整池です。

転用理由 当初は資材置場のみの計画であったが、下流河川への影響を考慮し、資材置場を縮小し調整池の設置が必要となったためです。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 116 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○ です。

譲受人 株式会社 ○○○○、○○県○○市○○ ○○番地○○ です。

転用目的 資材置場、調整池です。

転用理由 当初は資材置場のみの計画であったが、下流河川への影響を考慮し、資材置場を縮小し調整池の設置が必要となったためです。

以上です。

議長

ありがとうございました。

番号1から番号3については一体の案件であるため、一括して審議してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは議案第3号番号1から番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは、「可」と決定いたします。

議長

続いて、議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」

農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。

令和6年1月10日提出 上富田町農業委員会 会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 228 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

転用目的 資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地周辺において資材置場用地を探していたところ高齢により農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意は〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏です。

水利組合同意は〇〇水利組合です。

盛土は最大 0.28m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

位置図は 10 頁です。

補足説明します。

番号 1 の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第 1 種、第 3 種農地以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第 2 種農地と判断しました。

また、書類を精査したところ、農地法第 5 条第 2 項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。

精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6 番

6 番、森、現地調査の結果報告を代読します。

議案第 4 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について」

番号 1 農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇

面積 228 m²です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

転用目的は、資材置場です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と申請地周辺において資材置場用地を探していた譲受人との間で話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大 0.28m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

よって、現地では可としています。

	<p>以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>議案第4号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり。)</p>
議長	<p>「異議なし」とのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。</p>
全員	<p>「異議なし」。</p>
議長	<p>それでは、「可」と決定いたします。</p>
議長	<p>提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。</p> <p>(「異議なし。」の声あり。)</p>
議長	<p>ないということでございますので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。</p> <p>閉会</p> <p>令和6年1月10日</p> <p>この議事録については、事務局 大橋 一輝 が記録した。</p> <p>会 長 _____</p> <p>署名委員 1番 _____</p> <p>2番 _____</p>

※署名については、別紙原本にて行っています。