

令和4年 第1回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和4年1月11日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 大会議室（2階）
3. 出席委員 （7名）

2番	小倉 紳示	3番	森 隆	4番	田上 彰伸
5番	出羽 郁子	6番	田中 允雄	7番	山本 哲也
8番	山本 善吾				
4. 欠席委員 （1名）

1番	前地 孝俊
----	-------
5. 議事日程

報告	第1号	農地使用貸借の合意解約通知について
報告	第2号	農地改良届出について
議案	第1号	農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
議案	第2号	非農地証明願いについて
議案	第3号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案	第4号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について
6. 農業委員会事務局職員 局長 吉田 忠弘 農地主事 射場 寛紀
7. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和4年第1回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより午後5時までと致したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし」。
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>会期はただ今より午後5時までとさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員は、3番 森 隆 委員 4番 田上 彰伸 委員にお願いを致します。</p> <p>それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。</p> <p>-----</p>
議長	報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」事務局より報告願います。
事務局	<p>報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」</p> <p>下記の届出により農地使用貸借に伴う合意解約通知があったので報告する。</p> <p>令和4年1月11日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾</p>
議長	<p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>面積 784 m²です。</p> <p>貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>借受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>解約届出日、解約成立日、土地引渡時期はすべて令和3年12月23日です。</p> <p>水稻です。</p> <p>以上です。</p> <p>それでは、報告第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>(「異議なし。」の声あり。)</p>

議長

異議なしとのことをございますので、報告どおりといたします。

議長

報告第2号「農地改良届出について」事務局より報告願います。

事務局

報告第2号「農地改良届出について」

下記農地につき、農地改良届出があったので報告する。

令和4年1月11日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 413 m²です。

種別 田畑転換です。

届出者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

変更理由 以前は水稻を耕作していたが、ここ数年休耕しており、普通畑として利用したく本申請に至ったとのことです。

隣接農地同意は、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏です。

水利組合同意は、○○水利組合です。

盛土は最大0.8mです。

雨水は自然浸透とのことです。

位置図は8頁です。

以上です。

議長

それでは、報告第2号番号1につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことをございますので、報告どおりといたします。

議長

続いて、議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について(利用権貸借)」事務局より説明願います。

事務局

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について(利

用権貸借)」

農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。

令和 4 年 1 月 11 日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号 1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,300 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 3 年間です。

野菜です。

番号 2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 784 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 6 年間です。

水稻です。

補足説明します。

今月は、その他、利用権の再設定はありませんでした。

新規の利用権設定計画はこの 2 件のみです。

また、計画内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしております。
以上です。

議長 それでは、議案第1号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第2号「非農地証明願いについて」事務局より説明願います。

事務局 議案第2号「非農地証明願いについて」
下記の農地について、「農地法第2条の農地でない旨の証明願い」があったので、審議
願いたい。

令和4年1月11日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿は「畑」、現況は「雑種地」です。

農振区分 農用内です。

面積 638 m²です。

権利種別 非農地証明です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

非農地の事由 平成 21 年 7 月 3 日に競売にて購入したが、農地として利用することなく現在に至ったとのことです。

経営面積は明記のとおりです。

証明者 近隣住民は〇〇〇〇氏、農業委員は山本善吾氏です。

位置図は 9 頁です。

以上です。

議長 それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6 番 6 番 田中、現地調査の結果を報告します。

議案第 2 号「非農地証明願いについて」

番号 1 農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇 面積 638 ㎡です。

地目は、登記簿は「畑」、現況は「雑種地」です。

競売にて購入したが、農地として利用することなく現在に至ったとのことです。

近隣住民と、山本 善吾会長からの証明があります。

よって、現地では可としています。

議長 ありがとうございます。

それでは、議案第 2 号番号 1 について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第 3 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第 3 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について」
農地法第 3 条第 1 項の規定により、下記農地の申請があったので、審議願いたい。
令和 4 年 1 月 11 日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号 1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。
地目 登記簿は「田」及び「畑」、現況は「畑」です。
農振区分 農用内です。
合計面積 5,959 m²です。
権利種別 3条有償移転です。
譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 遠方に居住しており、耕作できないためとのことです。
譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
申請事由 農業経営規模を拡大するためとのことです。
梅です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。
地目 登記簿、現況ともに「畑」です。
農振区分 農用内です。
合計面積 630 m²です。
権利種別 3条無償移転です。
譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 相続により所有者となったが、耕作していなかったためとのことです。
譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
申請事由 農業経営規模を拡大するためとのことです。
みかんです。
以上です。

議長

それでは、議案第3号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第3号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」
農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので、審議願いたい。
令和4年1月11日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 1,311 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 分譲住宅です。

施設等 2階建4棟 建築面積252.68 m²、駐車場等 1,058.32 m²です。

転用理由 譲渡人は農家では無いため維持管理が困難となっていたところ、上富田町内で分譲住宅用地を探していた譲受人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地は、○○○○氏、○○○○氏です。

水利組合同意は、○○水利組合です。

盛土は最大1.42mです。

汚水及び雑排水は浄化槽を設置し、水路へ放流。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路へ放流とのことです。

位置図は10頁です。

補足説明します。

番号1の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第1種、第3種農地

以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第2種農地と判断しました。

また、書類を精査したところ、農地法第5条第2項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。

精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6番

6番 田中、現地調査の結果を報告します。

議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」

番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積1,311㎡です。

地目は、登記簿、現況ともに「田」です。

転用目的は、分譲住宅です。

譲渡人は農地の維持管理が困難となっていたところ、分譲住宅用地を探していた譲受人と話がまとまり、本申請に至ったとのことでした。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大1.42mです。

汚水及び雑排水は浄化槽を設置し、水路へ放流。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路へ放流とのことでした。

よって、現地では可としています。

以上です。

議長

ありがとうございました。

それでは、議案第4号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは「可」と決定いたします。

議長

提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。

(「なし」の声あり。)

議長

ないということですので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。
閉会

令和4年1月11日

この議事録については、事務局 射場 寛紀が記録した。

会 長

署名委員

3番

4番

※署名については、別紙原本にて行っています。