

## 令和3年 第10回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和3年10月11日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 大会議室（2階）
3. 出席委員 （7名）

1番 前地 孝俊	2番 小倉 紳示	3番 森 隆
4番 田上 彰伸	5番 出羽 郁子	6番 田中 允雄
8番 山本 善吾		
4. 欠席委員 （1名）

7番 山本 哲也
----------
5. 議事日程  
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について  
議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について  
議案 第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
6. 農業委員会事務局職員 局長 吉田 忠弘 農地主事 射場 寛紀
7. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和3年第10回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日、7番 山本 哲也 会長代理より欠席届が出ております。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより午後5時までと致したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし」。
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>会期はただ今より午後5時までとさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員は、4番 田上 彰伸委員 5番 出羽 郁子 農政班長にお願いを致します。</p> <p>それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。</p> <p>-----</p>
議長	<p>議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。</p> <p>令和3年10月11日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「畑」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>合計面積 2,973 m<sup>2</sup>です。</p> <p>権利種別 使用貸借です。</p> <p>利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>経営面積は明記のとおりです。</p> <p>利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁2-1です。</p> <p>経営面積は明記のとおりです。</p>

利用目的 畑です。  
期間 6年間です。  
備考欄 梅です。

補足説明します。  
今月は、その他、利用権の再設定は2件ありました。  
新規の利用権設定計画はこの1件のみです。  
また、計画内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしております。  
以上です。

議長 それでは、議案第1号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」  
農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので、審議願いたい。  
令和3年10月11日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1  
農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。  
地目 登記簿、現況ともに「畑」です。  
農振区分 農用外です。  
面積 54㎡です。  
権利種別 3条有償移転です。  
譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積 明記のとおりです。  
申請事由 農業経営規模を縮小するためとのことです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
申請事由 自己所有農地に隣接しているためとのことです。  
備考欄 野菜です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。  
地目 登記簿、現況ともに「田」及び「畑」です。  
農振区分 農用内です。  
合計面積 3,792 m<sup>2</sup>です。  
権利種別 3条無償移転です。  
譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積 明記のとおりです。  
申請事由 生前贈与によるとのことです。  
譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
申請事由 生前贈与により譲り受け、農業経営を始めるとのことです。  
備考欄 水稻及び梅です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。  
地目 登記簿、現況ともに「畑」です。  
農振区分 農用内です。  
面積 366 m<sup>2</sup>です。  
権利種別 3条有償移転です。  
譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積 明記のとおりです。  
申請事由 遠方に居住しており、耕作できないためとのことです。  
譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。  
経営面積は明記のとおりです。  
申請事由 農業経営規模を拡大するためとのことです。  
備考欄 梅です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。  
地目 登記簿、現況ともに「畑」です。  
農振区分 農用内です。  
面積 4,882 m<sup>2</sup>です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により、農業経営規模を縮小するためとのことです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

申請事由 農業経営規模を拡大するためとのことです。

備考欄 梅です。

以上です。

議長 それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第2号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第2号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第2号番号4について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長 異議なしとのことをございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは「可」と決定いたします。

-----

議長 議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」  
下記農地につき、農地法第5条第1項の規定による許可申請があったので審議願いたい。

令和3年10月11日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

面積 402㎡です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

譲受人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 駐車場です。

施設等 露天駐車場 402㎡です。

転用理由 譲渡人は農地の管理が困難となっていたところ、既存の駐車場が手狭となり、新たな駐車場用地を探していた譲受人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地同意は、○○○○氏です。

水利組合同意は、○○○○水利組合です。

盛土は最大0.6mです。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのことです。

位置図は9頁です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 619 m<sup>2</sup>です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

譲受人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 倉庫です。

施設等 1階建1棟、建築面積 432.00 m<sup>2</sup>の一部、駐車場等 1,280.00 m<sup>2</sup>の一部、番号③・④と一体での計画です。

転用理由 譲受人は町内にある自社工場周辺で倉庫用地を探しており、休耕していた譲渡人らへ申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのこと。

隣接農地同意は、○○○○氏です。

水利組合同意は、○○○○水利組合です。

盛土は最大1.38mです。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は隣接の道路側溝を拡幅し放流とのこと。

位置図は10頁です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 577 m<sup>2</sup>です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

譲受人以降は、前号と同じです。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 516 m<sup>2</sup>です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

譲受人以降は、前号と同じです。

番号5

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

合計面積 1,595 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

借受人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 店舗敷地です。

施設等 1階建1棟、建築面積 196.02 m<sup>2</sup>の一部、駐車場等 2,544.98 m<sup>2</sup>の一部、番号⑥・⑦と一体での計画です。

転用理由 借受人は上富田町内で新たな店舗用地を探しており、貸付人らへ申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのことでした。

隣接農地同意は、同一転用申請者のみです。

水利組合同意は、○○○○水利組合です。

盛土は最大0.9mです。

汚水及び雑排水は公共下水道へ接続。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路へ放流です。

位置図は11頁です。

#### 番号6

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 655 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

借受人以降は、前号と同じです。

#### 番号7

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 491 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

借受人以降は、前号と同じです。

#### 番号8

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

面積 22 m<sup>2</sup>です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 進入路です。

施設等 進入路拡幅 22 m<sup>2</sup>です。

転用理由 譲受人は運送会社を経営しており、申請地の隣接地を倉庫として利用している。その倉庫への進入路が狭く、大型運搬車の出入りが非常に困難であるため、進入路を拡幅したく譲渡人に申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地同意は、○○○○氏です。

水利組合同意は、○○○○水利組合です。

盛土は最大 0.45m です。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路へ放流とのことです。

位置図は 12 頁です。

#### 番号 9

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」及び「畑」です。

合計面積 2,901 m<sup>2</sup>です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 分譲住宅です。

施設等 2階建 14 棟、建築面積 770.58 m<sup>2</sup>、道路・駐車場等 2,130.42 m<sup>2</sup>です。

転用理由 譲受人は不動産業を営んでおり、上富田町内で分譲住宅用地を探していたところ、農地の管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地同意は、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏です。

水利組合同意は、○○○○水利組合です。

盛土は最大 0.95m です。

汚水及び雑排水は公共下水道へ接続。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路へ放流とのことです。

位置図は 13 頁です。

#### 番号 10

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 384 m<sup>2</sup>です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 一般個人住宅です。

施設等 1階建1棟、建築面積 69.34㎡、駐車場等 314.66㎡です。

転用理由 譲受人は住宅用地を探していたが理想の土地が見つからず、家族に相談したところ祖父である譲渡人と話がまとまり、本申請に至ったとのこと。

隣接農地同意は、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏です。

水利組合同意は、○○○○水利組合です。

盛土は最大0.97mです。

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し、既設水路へ放流。

雨水は勾配により、既設水路へ放流とのこと。

位置図は14頁です。

補足説明します。

番号1番、10番の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第1種、第3種農地以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第2種農地と判断しました。

番号2～4番の申請地については、前面道路に水道管、下水道管が埋設されており、概ね500m以内に教育施設と医療施設があることから、第3種農地と判断しました。それ以外の番号5～9番の申請地については、上富田町役場から概ね300m以内にあることから、第3種農地と判断しました。

また、書類を精査したところ、農地法第5条第2項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。

精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6番

6番 田中、現地調査の結果を報告します。

議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」

一体の転用については、まとめて報告いたします。

番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積402㎡です。

地目は、登記簿、現況ともに「畑」です。

転用目的は、駐車場です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と、駐車場用地を探していた譲受人とのあいだ

で話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地の同意は得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大0.6mです。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのことです。

よって、現地では可としています。

番号2から4 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆

合計面積1,712㎡です。

地目は、登記簿、現況ともに「田」です。

転用目的は、倉庫です。

譲受人は倉庫用地を探しており、休耕していた譲渡人らへ申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地の同意は得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大1.38mです。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は隣接の道路側溝を拡幅し、放流とのことです。

よって、現地では可としています。

番号5から7 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆 合計面積2,741㎡  
です。

地目は、登記簿、現況ともに「田」です。

転用目的は、店舗敷地です。

借受人は店舗用地を探しており、貸付人らへ申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地は申請人所有地のみであり、水利組合の同意があります。

盛土は最大0.9mです。

汚水及び雑排水は公共下水道へ接続。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路へ放流とのことです。

よって、現地では可としています。

番号8 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積22㎡です。

地目は、登記簿、現況ともに「畑」です。

転用目的は、進入路です。

譲受人は進入路を拡幅したく、譲渡人に申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地の同意は得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大0.45mです。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路へ放流とのことです。

よって、現地では可としています。

番号9 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆 合計面積 2,901 m<sup>2</sup>です。

地目は、登記簿、現況は「田」及び「畑」です。

転用目的は、分譲住宅です。

譲受人は分譲住宅用地を探していたところ、農地の管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地の同意は得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大 0.95m です。

汚水及び雑排水は公共下水道へ接続。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路へ放流とのことです。

よって、現地では可としています。

番号10 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積 384 m<sup>2</sup>です。

地目は、登記簿、現況ともに「田」です。

転用目的は、一般個人住宅です。

譲受人は住宅用地を探していたところ、祖父である譲渡人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地の同意は得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大 0.97m です。

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し、既設水路へ放流。

雨水は勾配により、既設水路へ放流とのことです。

よって、現地では可としています。

以上です。

議長

ありがとうございました。

一体の転用については一括で審議したいと思います。これにご異議ございませんか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは、議案第3号番号1につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第3号番号2から4につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第3号番号5から7につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第3号番号8につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第3号番号9につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長	<p>それでは、「可」と決定いたします。          続いて、議案第3号番号10につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり。)</p>
議長	<p>「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。</p>
全員	<p>「異議なし」。</p>
議長	<p>それでは、「可」と決定いたします。</p> <p>-----</p>
議長	<p>提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。</p> <p>(「なし」の声あり。)</p>
議長	<p>ないということですので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。</p> <p>閉会</p>
議長	<p>令和3年10月11日</p> <p>この議事録については、事務局 射場 寛紀が記録した。</p> <p style="text-align: right;">会 長 _____</p> <p style="text-align: right;">署名委員 <u>4番</u> _____</p> <p style="text-align: right;"><u>5番</u> _____</p>

※署名については、別紙原本にて行っています。