

令和3年 第7回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和3年7月12日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 大会議室（2階）
3. 出席委員 （8名）

1番 前地 孝俊	2番 小倉 紳示	3番 森 隆
4番 田上 彰伸	5番 出羽 郁子	6番 田中 允雄
7番 山本 哲也	8番 山本 善吾	
4. 議事日程
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
議案 第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
5. 農業委員会事務局職員 局長 吉田 忠弘 農地主事 射場 寛紀
6. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和3年第7回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより午後5時までと致したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし」。
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>会期はただ今より午後5時までとさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員さんは、3番 森 隆 委員 4番 田上 彰伸 委員 よろしくお願い致します。</p> <p>それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。</p> <p>-----</p>
議長	<p>議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。</p> <p>令和3年7月12日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>面積 1,189 m²です。</p> <p>権利種別 使用貸借です。</p> <p>利用権を設定する者 被相続人 ○○○○氏、代表相続人 ○○○○氏、○○町○○○○番地○○です。</p> <p>経営面積は明記のとおりです。</p> <p>利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁2-1です。</p>

経営面積は明記のとおりです。

転借人 ○○○○氏です。

利用目的 田です。

期間 3年です。

備考欄 水稻です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 10,753 m²のうち1,288 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 被相続人 ○○○○氏、代表相続人 ○○○○氏、○○町○○
○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

転借人 ○○○○氏です。

利用目的 畑です。

期間 5年です。

備考欄 花卉です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 815 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

転借人 ○○○○氏です。

利用目的 田です。

期間 6年です。

備考欄 水稻です。

補足説明します。

今月は、その他、利用権の再設定はありませんでした。

新規の利用権設定計画はこの3件で、設定合計面積は、3,292㎡です。

また、計画内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしております。
以上です。

議長

それでは、議案第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは、「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号2につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号3につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

議長

議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願

います。

事務局

議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」

下記農地につき、農地法第5条第1項の規定による許可申請があったので審議願いたい。

令和3年7月12日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

面積 67 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 分譲住宅です。

施設等 2階建6棟、建築面積 317.94 m²の一部、駐車場等 1,036.06 m²の一部、番号2及び雑種地と一体での転用です。

転用理由 譲渡人は農地の管理が困難となっていたところ、上富田町内で住宅用地を探していた譲受人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地は同一転用地のみです。

水利組合同意は○○○○水利組合です。

盛土は最大0.5mです。

污水及び雑排水は公共下水道へ接続。

雨水は北側既設水路及び、敷地内に新設する側溝を通じて南側既設水路へ放流とのことです。

位置図は5頁です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 1,271 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏 持分1/2、○○町○○ ○○番地○○、○○、○○○○氏 持分1/2、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

以下、前号と同じです。

位置図は6頁です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

合計面積 346 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 駐車場、露天駐車場 954.29 m²の一部です。宅地と一体での転用です。

転用理由 譲渡人は農地の管理が困難となっていたところ、自身の事務所付近で駐車場用地を探していた譲受人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地は同一転用地のみです。

水利組合同意は○○○○水利組合です。

切土・盛土はありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透とのことです。

位置図は7頁です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

合計面積 488 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

譲受人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 井水用地（ポンプ庫）及び進入路です。

施設等 ポンプ庫 45 m²、道路等 443 m²です。

転用理由 譲受人は新たな工場の建築を予定しており、その工場で使用する大量の水が必要になるため、水が確保できる井水用地を探していた。試掘調査の結果、当該地は適地であったため、譲渡人に申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地同意は、○○○○氏です。

水利組合同意は○○○○水利組合です。

盛土は最大1.44mです。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透及び既設水路へ放流とのことです。

位置図は8頁です。

補足説明します。

受付番号1～3番の申請地については、○○から概ね300m以内にあることから、第3

種農地と判断しました。

受付番号4番の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第1種、第3種農地以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第2種農地と判断しました。

また、書類を精査したところ、農地法第5条第2項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。

精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6番

6番 田中、現地調査の結果を報告します。

議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」

一体の転用については、まとめて報告いたします。

番号1から2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆 合計面積 1,338 m²です。

地目は、登記簿、現況ともに「田」及び「畑」です。

転用目的は、分譲住宅です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と、住宅用地を探していた譲受人とのあいだで話がまとまり、本申請に至ったとのことでした。

隣接農地はありません。

水利組合の同意があります。

盛土は最大0.5mです。

污水及び雑排水は公共下水道へ接続。

雨水は北側既設水路、及び敷地内に新設する側溝を通じて南側既設水路へ放流とのことでした。

よって、現地では可としています。

番号3 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆 合計面積 346 m²です。

地目は、登記簿、現況ともに「畑」です。

転用目的は、駐車場です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と、駐車場用地を探していた譲受人とのあいだで話がまとまり、本申請に至ったとのことでした。

隣接農地はありません。

水利組合の同意があります。
切土・盛土はありません。
汚水及び雑排水は発生しません。
雨水は自然浸透とのことです。
よって、現地では可としています。

番号4 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆 合計面積 488 m²です。
地目は、登記簿、現況ともに「田」です。
転用目的は、井水用地及び進入路です。
譲受人は工場で使用する水が確保できる井水用地を探しており、譲渡人に申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのことです。
隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。
盛土は最大 1.44mです。
汚水及び雑排水は発生しません。
雨水は既設水路へ放流とのことです。
よって、現地では可としています。
以上です。

議長

ありがとうございました。
それでは、議案第2号番号1から2については一体の転用であるため、一括で審議したいと思います。これにご異議ございませんか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは、議案第2号番号1から2につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは、「可」と決定いたします。
続いて、議案第2号番号3につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

<p>全員</p>	<p>「異議なし」。</p>
<p>議長</p>	<p>それでは、「可」と決定いたします。 続いて、議案第2号番号4につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり。)</p>
<p>議長</p>	<p>「異議なし」とのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。</p>
<p>全員</p>	<p>「異議なし」。</p>
<p>議長</p>	<p>それでは、「可」と決定いたします。</p> <p>-----</p>
<p>議長</p>	<p>提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。</p> <p>(「なし」の声あり。)</p>
<p>議長</p>	<p>ないということでございますので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。</p> <p>閉会</p>
<p>議長</p>	<p>令和3年7月12日 この議事録については、事務局 射場 寛紀が記録した。</p> <p style="text-align: right;">会 長 _____</p> <p style="text-align: right;">署名委員 <u>3番</u> _____</p> <p style="text-align: right;"><u>4番</u> _____</p>

※署名については、別紙原本にて行っています。