

令和3年 第6回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和3年6月9日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 大会議室（2階）
3. 出席委員 （6名）

1番 前地 孝俊	2番 小倉 紳示	5番 出羽 郁子
6番 田中 允雄	7番 山本 哲也	8番 山本 善吾
4. 出席委員 （2名）

3番 森 隆	4番 田上 彰伸
--------	----------
5. 議事日程
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
議案 第2号 非農地証明願いについて
議案 第3号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案 第4号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
6. 農業委員会事務局職員 局長 吉田 忠弘 農地主事 射場 寛紀
7. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和3年第6回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日、3番 森 委員 4番 田上委員より欠席届が出ております。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより午後5時までと致したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし」。
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>会期はただ今より午後5時までとさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員さんは、5番 出羽 郁子 農政班長 6番 田中 允雄 農地班長 よろしくお願い致します。</p> <p>それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。</p> <p>-----</p>
議長	<p>議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。</p> <p>令和3年6月9日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>合計面積 3,331 m²です。</p> <p>権利種別 使用貸借です。</p> <p>利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>経営面積は明記のとおりです。</p> <p>利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁2-1 です。</p> <p>経営面積は明記のとおりです。</p>

利用目的 田です。
期間 3年です。
備考欄 野菜です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 961 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 6年3ヶ月です。

備考欄 水稻です。

補足説明します。

今月は、その他、利用権の再設定は1件ありました。

新規の利用権設定計画はこの2件で、設定合計面積は、4,292 m²です。

また、計画内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしております。
以上です。

議長

それでは、議案第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは、「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号2につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 議案第2号「非農地証明願いについて」事務局より説明願います。

事務局 議案第2号「非農地証明願いについて」
下記の農地について、「農地法第2条の農地でない旨の証明願い」があったので、審議願いたい。

令和3年6月9日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿は「畑」、現況「雑種地」です。

面積 2,101 m²です。

権利種別 非農地証明です。

所有者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

非農地の事由 地積調査時に梅の木が植えられており農地となったが、20年以上耕作の実態はないためとのことです。

証明者 近隣住民の○○○○さん、農業委員の小倉紳示さんです。

位置図は8頁です。

以上です。

議長 それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6番 6番 田中、現地調査の結果を報告します。

議案第2号「非農地証明願いについて」

番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積2,101 m²です。

地目は、登記簿は「畑」、現況は「雑種地」です。

地積調査時に梅の木が植えられており農地となったが、20年以上耕作の実態はないとのことです。

近隣住民と、小倉紳示委員からの証明があります。

よって、現地では可としています。

以上です。

議長

ありがとうございました。

それでは、議案第2号番号1につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは、「可」と決定いたします。

議長

議案第3号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第3号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」
農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので、審議願いたい。
令和3年6月9日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 1,339 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 農業経営規模を縮小するためとのことです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

申請事由 農業経営規模を拡大するためとのことです。

備考欄 水稻です。

以上です。

議長

それでは、議案第3号番号1につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。

議長 議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」
下記農地につき、農地法第5条第1項の規定による許可申請があったので審議願いたい。

令和3年6月9日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 978 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 分譲住宅です。

施設等 2階建4棟、建築面積 272 m²、駐車場及び道路等 706 m²です。

転用理由 譲渡人は遠方に住んでおり農地の管理が困難となっていたところ、上富田町内で住宅用地を探していた譲受人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地同意は、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏です。

水利組合同意は○○水利組合です。

切土・盛土はありません。

污水及び雑排水は農業集落排水へ接続。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路へ放流とのことです。

位置図は9頁です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 424 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 一般個人住宅です。

施設等 2階建1棟、建築面積 129 m²、駐車場等 295 m²です。

転用理由 譲渡人は経営規模の縮小を考えていたところ、上富田町内で住宅用地を探していた譲受人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地同意は、○○○○氏、○○○○氏です。

水利組合同意は○○水利組合です。

切土・盛土はそれぞれ0.3mです。

汚水及び雑排水は農業集落排水へ接続。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路へ放流とのことです。

位置図は10頁です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 19.40 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

譲受人 ○○○○氏、○○○○氏 共有、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 通路 19.40 m²です。

転用理由 譲渡人は当該地(畦道)を利用していなかった。譲受人は当該地の隣接に居住しており、通路として使用したく譲渡人へ申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地同意は、○○○○氏です。

水利組合同意は○○水利組合です。

切土・盛土はありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透とのことです。

位置図は11頁です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 296 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

譲受人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 建売住宅です。

施設等 2階建1棟、建築面積 52.99 m²、駐車場等 243.01 m²です。

転用理由 譲渡人は農地の管理が困難となっていたところ、上富田町内で住宅用地を探していた譲受人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地同意は、○○○○氏です。

水利組合同意は○○水利組合です。

盛土は最大0.3mです。

汚水及び雑排水は公共下水道へ接続。

雨水は自然浸透及び既設水路へ放流とのことです。

位置図は12頁です。

番号5

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 537 m²です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

借受人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 作業場です。

施設等 梅加工作業場 537 m²です。

転用理由 貸付人は農地の管理が困難となっていたところ、上富田町内で梅の加工作業場を探していた借受人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地同意は、○○○○氏、○○○○氏です。

水利組合同意は○○水利組合です。

盛土は最大1.0mです。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのことです。

位置図は13頁です。

番号6

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 702 m²です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

借受人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 作業場です。

施設等 梅加工作業場 702 m²です。

転用理由 貸付人は農地の管理が困難となっていたところ、上富田町内で梅の加工作業場を探していた借受人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地同意は、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏です。

水利組合同意は○○水利組合です。

盛土は最大 1.0m です。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのことです。

位置図は 13 頁です。

番号 7

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 933 m²です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

借受人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 作業場です。

施設等 梅加工作業場 933 m²です。

転用理由 貸付人は農地の管理が困難となっていたところ、上富田町内で梅の加工作業場を探していた借受人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地同意は、○○○○氏です。

水利組合同意は○○水利組合です。

盛土は最大 1.0m です。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのことです。

位置図は 13 頁です。

番号 8

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 681 m²です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

借受人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 作業場です。

施設等 梅加工作業場 681 m²です。

転用理由 貸付人は農地の管理が困難となっていたところ、上富田町内で梅の加工作業場を探していた借受人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地はありません。

水利組合同意は〇〇水利組合です。

盛土は最大 1.0m です。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのことです。

位置図は 13 頁です。

補足説明します。

受付番号 1～4 番の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第 1 種、第 3 種農地以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから第 2 種農地と判断しました。

受付番号 5～8 番の申請地については、過去に農業公共投資をされている第 1 種農地であり原則転用できませんが、転用目的が農業用施設であり、農地法施行令第 4 条第 1 項第 2 号イの例外規定に該当するため、転用可能と判断しました。

また、書類を精査したところ、農地法第 5 条第 2 項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。

精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6 番

6 番 田中、現地調査の結果を報告します。

議案第 4 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について」

一体の転用については、まとめて報告いたします。

番号 1 農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇 面積 978 m²です。

地目は、登記簿、現況ともに「田」です。

転用目的は、分譲住宅です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と、住宅用地を探していた譲受人とのあいだで話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

切土・盛土はありません。

污水及び雑排水は農業集落排水へ接続。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路へ放流とのことです。

よって、現地では可としています。

番号2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆 合計面積 424 m²です。

地目は、登記簿、現況ともに「田」です。

転用目的は、一般個人住宅です。

経営規模の縮小を考えていた譲渡人と、住宅用地を探していた譲受人とのあいだで話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

切土・盛土はそれぞれ最大 0.3mです。

污水及び雑排水は農業集落排水へ接続。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路へ放流とのことです。

よって、現地では可としています。

番号3 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆 合計面積 19.40 m²です。

地目は、登記簿、現況ともに「田」です。

転用目的は、通路です。

譲受人は通路として使用したく、譲渡人へ申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

切土・盛土はありません。

污水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透とのことです。

よって、現地では可としています。

番号4 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積 296 m²です。

地目は、登記簿、現況ともに「田」です。

転用目的は、建売住宅です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と、住宅用地を探していた譲受人とのあいだで話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大 0.3mです。

污水及び雑排水は公共下水道へ接続。

雨水は自然浸透及び既設水路へ放流とのことです。

よって、現地では可としています。

番号5から8 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆 合計面積 2,853 m²です。

地目は、登記簿、現況ともに「田」です。

転用目的は、作業場です。

農地の管理が困難となっていた貸付人らと、梅の加工作業場を探していた借受人とのあいだで話がまとまり、本申請に至ったとのこと。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大1mです。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのこと。

よって、現地では可としています。

以上です。

議長

ありがとうございました。

それでは、議案第4号番号1につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは、「可」と決定いたします。

続いて、議案第4号番号2につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは、「可」と決定いたします。

続いて、議案第4号番号3につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。
続いて、議案第4号番号4につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。
続いて、議案第4号番号5から8については一体の転用であるため、一括で審議したいと思いますが、これにご異議ございませんか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、議案第4号番号5から8につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。

議長 提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。

(「なし」の声あり。)

議長 ないということですので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。

閉会

議長 令和3年6月9日

この議事録については、事務局 射場 寛紀が記録した。

会 長 _____

署名委員 5番 _____

6番 _____

※署名については、別紙原本にて行っています。