

令和3年 第5回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和3年5月10日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 大会議室（2階）
3. 出席委員 （8名）

1番 前地 孝俊	2番 小倉 紳示	3番 森 隆
4番 田上 彰伸	5番 出羽 郁子	6番 田中 允雄
7番 山本 哲也	8番 山本 善吾	
4. 議事日程
報告 第1号 農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
5. 農業委員会事務局職員 局長 吉田 忠弘 農地主事 射場 寛紀
6. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和3年第5回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより午後5時までと致したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし」。
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>会期はただ今より午後5時までとさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員さんは、1番 前地 孝俊 委員 2番 小倉 紳示 委員 よろしくお願い致します。</p> <p>それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。</p> <p>-----</p>
議長	報告第1号「農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について」事務局より報告願います。
事務局	<p>報告第1号「農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について」</p> <p>農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について、下記のとおり受理したことをここに報告する。</p> <p>令和3年5月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 市ノ瀬字畑山161番です。</p> <p>地目 登記簿は「田」、現況は「畑」です。</p> <p>面積 2,096㎡のうち93㎡です。</p> <p>申請人 小山 智之氏、田辺市芳養松原2丁目20番7号、農業です。</p> <p>転用目的 農業用倉庫です。</p> <p>施設等 1階建1棟、建築面積93㎡です。</p> <p>隣接農地同意 檜山 眞夫さん、福田 裕美さんです。なお、もう一人の隣接農地所有者である小竹 厚嗣さんから同意を得られておりません。この方は田辺市中三栖で梅の加工販売をされている「小竹農園」という法人の会長になります。この方から同意を得られなかった経緯書が提出されているので、朗読いたします。</p> <p>4月13日、小竹農園へ訪問。会長に倉庫建設の話をし、許可を頂きたいと伝えたところ</p>

ろ、私はよそ者なので地元の方の許可もないのに許可は出せない。他の方の許可を揃えてから最後に来るようにと言われました。なのでその日は、わかりました、また許可を頂き次第連絡し訪問させていただきます、と伝え帰宅しました。

4月16日、他の方の許可が揃ったので小竹農園に連絡し、訪問させていただきたいので都合のいい日時を教えてほしい、と事務の方に伝えました。3時間ほどして奥様から電話があり、今は許可が出せないとの返答でした。許可を出せない理由はなんでしょうと聞くと、旦那は理由は言わず今は許可が出せないとだけ返事するようにと言われました、とのことでした。理由がわからないとこちらもどうしようもないので、理由を聞いて欲しいと伝え電話は終わりました。

4月19日、再度理由を教えてほしいと連絡しましたが、その後電話はありませんでした。

以上が経緯書になります。この申請を受けて、事務局からも小竹さんに連絡を取りました。小竹農園さんに連絡すると事務員さんが電話に出られたので「小竹厚嗣さんをお願いします」を伝えると、今は電話に出られないとのことだったので、折り返し連絡ほしい旨を伝えると、「そのように会長にお伝えします」とのことでした。しかし、その後連絡はありませんでした。

また、農地班の現地調査にて当該地への影響度を調査し、影響なしと判断いただいております。

水利組合同意 大芝水利組合です。

切土・盛土はありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透とのことです。

位置図は8頁です。

番号2

農地の所在 岩田字上岩田 2896 番です。

地目 登記簿は「田」、現況は「畑」です。

面積 319 m²のうち 46 m²です。

申請人 福田 淳氏 持分 1/2、福田 徳子氏 持分 1/2、上富田町岩田 1623 番地の 4、農業です。

転用目的 農業用道路です。

施設等 道幅 1.81m、面積 46 m²です。

隣接農地 自己所有地のみです。

水利組合同意 上岩田水路組合です。

切土・盛土はありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透とのことです。

位置図は9頁です。

議長	<p>それでは、報告第 1 号番号 1 につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり。)</p>
議長	<p>「異議なし」とのことでございますので、報告どおりといたします。</p> <p>続いて、報告第 1 号番号 2 につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり。)</p>
議長	<p>「異議なし」とのことでございますので、報告どおりといたします。</p> <p>-----</p>
議長	<p>議案第 1 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>議案第 1 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。</p> <p>令和 3 年 5 月 10 日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾</p> <p>番号 1</p> <p>農地の所在 市ノ瀬字根皆田 2408 番 2 外 3 筆です。</p> <p>地目 登記簿は「畑」及び「田」、現況は「田」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>合計面積 2,445 m²です。</p> <p>権利種別 使用貸借です。</p> <p>利用権を設定する者 高根 猛氏、田辺市上の山二丁目 3 番 32 号です。</p> <p>経営面積は明記のとおりです。</p> <p>利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1 です。</p> <p>経営面積は明記のとおりです。</p> <p>利用目的 畑です。</p> <p>期間 3 年です。</p> <p>備考欄 野菜です。</p>

番号2

農地の所在 市ノ瀬字根皆田 2409 番 1 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 259 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 三栖 泰代氏、上富田町市ノ瀬 2407 番地の 4 です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 3年です。

備考欄 野菜です。

番号3

農地の所在 市ノ瀬字根皆田 2414 番 1 外 3 筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,978 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 三栖 一浩氏、上富田町市ノ瀬 2457 番地です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 3年です。

備考欄 野菜です。

番号4

農地の所在 市ノ瀬字根皆田 2425 番 外 1 筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 1,429 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 三栖 博明氏、上富田町市ノ瀬 2272 番地です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 3年です。

備考欄 野菜です。

番号5

農地の所在 岡字苔田 1603 番 1 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,006 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 平野 宏氏、上富田町岡 1504 番地です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 5年です。

備考欄 水稻です。

番号6

農地の所在 生馬字山王 1236 番 1 外 4 筆です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」及び「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,738 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 薦原 平吉氏、石川県金沢市上安原二丁目 233 番地です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 3年です。

備考欄 野菜です。

番号7

農地の所在 生馬字山王 1268 番 外 9 筆です。
地目 登記簿、現況ともに「田」です。
農振区分 農用内です。
合計面積 7,207 m²です。
権利種別 使用貸借です。
利用権を設定する者 栗栖 義之氏、上富田町生馬 1296 番地の 1 です。
経営面積は明記のとおりです。
利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。
経営面積は明記のとおりです。
利用目的 畑です。
期間 3 年です。
備考欄 野菜です。

番号 8

農地の所在 朝来字下内代 1251 番 2 外 3 筆です。
地目 登記簿、現況ともに「田」です。
農振区分 農用内です。
合計面積 4,343 m²です。
権利種別 使用貸借です。
利用権を設定する者 竹中 睦氏、上富田町朝来 1466 番地です。
経営面積は明記のとおりです。
利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。
経営面積は明記のとおりです。
利用目的 田です。
期間 3 年です。
備考欄 水稻です。

補足説明します。

今月は、その他、利用権の再設定は 3 件ありました。
新規の利用権設定計画はこの 8 件で、設定合計面積は、22,405 m²です。
また、計画内容は、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の要件を満たしております。
以上です。

議長

それでは、議案第 1 号番号 1 につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長	「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	<p>それでは、「可」と決定いたします。</p> <p>続いて、議案第1号番号2につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声あり。）</p>
議長	「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	<p>それでは「可」と決定いたします。</p> <p>続いて、議案第1号番号3につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声あり。）</p>
議長	「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	<p>それでは、「可」と決定いたします。</p> <p>続いて、議案第1号番号4につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声あり。）</p>
議長	「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	<p>それでは、「可」と決定いたします。</p> <p>続いて、議案第1号番号5につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声あり。）</p>
議長	「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員	「異議なし」。
議長	<p>それでは、「可」と決定いたします。</p> <p>続いて、議案第1号番号6につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声あり。）</p>
議長	「異議なし」とのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	<p>それでは、「可」と決定いたします。</p> <p>続いて、議案第1号番号7につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声あり。）</p>
議長	「異議なし」とのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	<p>それでは、「可」と決定いたします。</p> <p>続いて、議案第1号番号8につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声あり。）</p>
議長	「異議なし」とのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは、「可」と決定いたします。

議長	議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。
事務局	議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」

農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので、審議願いたい。
令和3年5月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 岡字奥草 801 番 7 外 16 筆です。
地目 登記簿、現況ともに「田」及び「畑」です。
農振区分 農用内及び農用外です。
合計面積 7,463 m²です。
権利種別 3 条無償移転です。
譲渡人 中道 武氏、上富田町岡 802 番地です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 生前贈与によるとのことことです。
譲受人 中道 雄大氏、上富田町岡 802 番地です。
経営面積は明記のとおりです。
申請事由 生前贈与によるとのことことです。
備考欄 みかんです。

番号2

農地の所在 岡字中嶋 1446 番 外 2 筆です。
地目 登記簿、現況ともに「畑」です。
農振区分 農用内です。
合計面積 1,855 m²です。
権利種別 3 条無償移転です。
譲渡人 水本 成秀氏、上富田町岡 440 番地の 2 です。
経営面積は明記のとおりです。
申請事由 健康上の理由により、農業経営規模を縮小するためとのことことです。
譲受人 前田 明穂氏、上富田町岡 840 番地です。
経営面積は明記のとおりです。
申請事由 経営規模の拡大を図るためとのことことです。
備考欄 梅です。
以上です。

議長

それでは、議案第2号番号1につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員	「異議なし」。
議長	<p>それでは、「可」と決定いたします。</p> <p>続いて、議案第2号番号2につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声あり。）</p>
議長	「異議なし」とのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	<p>それでは、「可」と決定いたします。</p> <p>-----</p>
議長	<p>提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。</p> <p>（「なし」の声あり。）</p>
議長	<p>ないということでございますので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。</p> <p>閉会</p>
議長	<p>令和3年5月10日</p> <p>この議事録については、事務局 射場 寛紀が記録した。</p> <p>会 長 _____</p> <p>署名委員 1 番 _____</p> <p>2 番 _____</p>