

令和3年 第4回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和3年4月12日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 中会議室（2階）
3. 出席委員 （8名）

1番 前地 孝俊	2番 小倉 紳示	3番 森 隆
4番 田上 彰伸	5番 出羽 郁子	6番 田中 允雄
7番 山本 哲也	8番 山本 善吾	
4. 議事日程
 - 報告 第1号 農地改良届出の取下げについて
 - 報告 第2号 農地改良届出について
 - 報告 第3号 農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について
 - 議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
 - 議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
 - 議案 第3号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
5. 農業委員会事務局職員 局長 吉田 忠弘 農地主事 射場 寛紀
6. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和3年第4回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより午後5時までと致したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし」。
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>会期はただ今より午後5時までとさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員さんは、6番 田中 允雄 農地班長 7番 山本 哲也 会長代理 よろしくお願い致します。</p> <p>それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。</p> <p>-----</p>
議長	報告第1号「農地改良届出の取下げについて」事務局より報告願います。
事務局	<p>報告第1号「農地改良届出の取下げについて」</p> <p>下記農地について、農地改良届出の取り下げ申し出があったので報告する。</p> <p>令和3年4月12日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾</p>
	<p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 田 1,718.00㎡です。</p> <p>申出人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>内容 平成26年10月10日に受理通知のあった農地改良届出についてです。</p> <p>理由 転用の計画に変更となったためです。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、報告第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり。)</p>
議長	「異議なし」とのことですので、報告どおりとしてよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。

議長 それでは、報告どおりといたします。

議長 報告第2号「農地改良届出について」事務局より報告願います。

事務局 報告第2号「農地改良届出書について」
下記農地につき、農地改良届出があったので報告する。
令和3年4月12日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 687 m²です。

種別 田畑転換です。

届出者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

変更理由 申請地は不整形な土地であるため、梅の栽培に転換したく本計画に至った
とのことです。

隣接農地同意 ○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏です。

水利組合同意 ○○水利組合です。

盛土は最大0.3mです。

雨水は自然浸透とのことです。

位置図は8頁です。

以上です。

議長 それでは、報告第2号番号1につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、報告どおりとしてよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、報告どおりといたします。

議長

報告第3号「農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について」事務局より報告願います。

事務局

報告第3号「農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について」
農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について、下記のとおり受理したことをここに報告する。

令和3年4月12日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿は「田」、現況は「畑」です。

面積 214 m²です。

申請人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 農業用倉庫です。

施設等 1階建1棟、建築面積19.87 m²です。

隣接農地同意 ○○○○氏です。

水利組合同意 ○○水利組合です。

切土・盛土はありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透とのことです。

位置図は9頁です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 1,054 m²です。

申請人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 農業用倉庫です。

施設等 1階建1棟、建築面積16.2 m²です。

隣接農地 自己所有地のみです。

水利組合同意 ○○水利組合です。

盛土は最大0.5mです。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透とのことです。

位置図は10頁です。

議長

それでは、報告第3号番号1につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、報告どおりとしてよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは報告どおりといたします。
続いて、報告第3号番号2につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、報告どおりとしてよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは報告どおりといたします。

議長 議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」事務局より説明願います。

事務局 議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。

令和3年4月12日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿は「山林」、現況は「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,077 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 被相続人 ○○○○氏、代表相続人 ○○○○氏、○○町○○
○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 20年です。

備考欄 梅です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,549 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 6年間です。

備考欄 水稻です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用外です。

面積 920 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 6年間です。

備考欄 水稻です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 716 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 5年間です。

備考欄 水稻です。

補足説明します。

今月は、その他、利用権の再設定は1件ありました。

新規の利用権設定計画はこの4件で、設定合計面積は、5,262 m²です。

また、計画内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしております。
以上です。

議長 それでは、議案第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号2につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号3についてですが、委員は自己、配偶者等の利害に関係のある議事に加わることができないため、〇〇〇〇には一度退席していただきます。

～〇〇委員 退室～

議長 それでは、議案第1号番号3につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。

～〇〇委員 入室～

議長 続いて、議案第1号番号4につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。

議長 議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」
農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので、審議願いたい。
令和3年4月12日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇です。

地目 登記簿は「田」、現況は「畑」です。
農振区分 農用内です。
面積 2,096 m²です。
権利種別 3条有償移転です。
譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 農家ではなく、耕作ができないためとのことです。
譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
申請事由 農業経営規模を拡大するためとのことです。
備考欄 野菜です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。
地目 登記簿は「田」及び「畑」、現況は「道路」及び「田」並びに「畑」です。
農振区分 農用内及び農用外です。
合計面積 13,889.3 m²です。
権利種別 3条無償移転です。
譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
申請事由 生前贈与によるとのことです。
譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積は明記のとおりです。
申請事由 生前贈与によるとのことです。
備考欄 水稻及び梅です。
以上です。

議長 それでは、議案第2号番号1につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。
続いて、議案第2号番号2につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。

議長 議案第3号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第3号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」
下記農地につき、農地法第4条第1項の規定による許可申請があったので審議願いたい。

令和3年4月12日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿は「田」現況は「雑種地」です。

面積 1,718 m²です。

申請人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 作業場及び駐車場です。

転用理由 当該地は、以前は水稻を耕作していたが収益が上がらず、梅の栽培に転換しようと試みたが、嵩上げするのみで耕作には至らなかった。この度新たな作業スペースが必要となり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地同意は、○○○○氏です。

水利組合同意は○○水利組合です。

切土・盛土はありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのことです。

始末書が添付されているので、朗読いたします。

当該土地について、農地法の許可前に現況のとおり転用してしまいました。今後はこのようなことがないように注意し、農地法の手続きを遵守いたしますので、寛大な処分をもって許可いただけますようお願いし、始末書を提出いたします。

位置図は11頁です。

補足説明します。

受付番号1番の申請地については、水管、下水道管が埋設されている道路の沿道の区域で、かつ、概ね500m以内に2以上の教育施設、医療施設その他の公共施設があることから第3種農地と判断しました。

また、書類を精査したところ、農地法第4条第2項の各号の許可できない基準には該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。

精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6番

6番 田中、現地調査の結果を報告します。

議案第3号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積1,718㎡です。

地目は、登記簿は「田」、現況は「雑種地」です。

転用目的は、駐車場及び作業場です。

新たな作業スペースが必要となり、本申請に至ったとのこと。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

切土・盛土はありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのこと。

始末書も添付されていることから、現地では可としています。

以上です。

議長

ありがとうございました。

暫時休憩します。

～暫時休憩～

議長

再開します。

それでは、議案第3号番号1についてご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長	「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは、「可」と決定いたします。 -----
議長	提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。
事務局	事務局 射場です。図面の9～12頁をご覧ください。 3月の農業委員会総会の議案にあった〇〇字〇〇の転用申請について、総会時には隣接農地同意が得られていませんでしたが、3月12日に同意書と計画図面の追加の提出がありました。9～10頁は前回総会時の計画です。隣接の耕作者の要望で、今年産の水稻に影響が出ないように、収穫までは当初の計画通り工事を進めます。その後収穫が終わり次第、11～12頁の計画に移行します。最終的には、隣接農地との境界部分まで盛土をし、U字溝を新設する計画で同意に至りました。 以上、報告といたします。
議長	他になにかございませんか。 (「なし」の声あり。)
議長	ないということですので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。 閉会 令和3年4月12日 この議事録については、事務局 射場 寛紀が記録した。 会 長 _____ 署名委員 6番 _____ 7番 _____

※署名については、別紙原本にて行っています。