

令和6年 第10回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和6年10月10日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 2階 中会議室
3. 出席委員 (7名)
4.

1番	福田 和晃	2番	小野 博	3番	小山 全美
4番	山際 郁広	6番	森 隆	7番	小倉 紳示
8番	田上 彰伸				
5. 欠席委員 (1名)
5番 前地 孝俊
6. 議事日程

報告 第1号 農地売買斡旋の取下げについて
報告 第2号 農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について
報告 第3号 電気事業の送電用電気工作物等の設置届出の受理について
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案 第3号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局職員 局長 山根 康生 農地主事 大橋 一輝
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	定刻になりましたので、ただいまより令和6年第10回上富田町農業委員会総会を開催いたします。 定足数に達していますのでこれより会議を開催します。 会期はただいまより本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。
全員	「異議なし。」
議長	ご異議なしとのことでございます。 よって、会期は1日間とします。 本日の署名委員さんは、4番 山際 委員 6番 森 委員 よろしくお願いいたします。
議長	それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。
議長	報告第1号「農地売買斡旋の取り下げについて」事務局より説明願います。
事務局	報告第1号「農地売買斡旋の取り下げについて」 下記申請のあった農地売買斡旋について、取下げ申し出があったので報告する。 令和6年10月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上 彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。 地目 登記簿、現況ともに「田」です。 面積 948 m² 申出人 ○○○○氏 内容 売買斡旋 です。 理由 農地斡旋について、成立の見込みがないため です。 以上です。
議長	それでは、報告第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。 (「異議なし。」の声あり。)
議長	「異議なし。」とのことでございますので、報告どおりといたします。 -----

議長	続いて報告第2号 「農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について」事務局より説明願います。
事務局	報告第2号「農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について」農地法施行規則第29条第1号の規定による届出について、下記の通り受理したことをここに報告する。 令和6年10月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。 地目 登記簿、現況ともに「畑」です。 面積 400 m²です。 申請人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。 転用目的 農業用道路です。 施設等 農業用道路 73.6 m²です。 隣接農地はありません。自己所有地のみです。 水利組合同意は○○水利組合です。 切土、盛土はありません。 雨水は既設水路に放流とのことです。 位置図は9頁です。 以上です。
議長	それでは、報告第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。 (「異議なし。」の声あり。)
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。
議長	続いて報告第3号「電気事業の送電用電気工作物等の設置届出の受理について」事務局より説明願います。
事務局	報告第3号「電気事業の送電用電気工作物等の設置届出の受理について」

	農地法第5条第1項第7号（農地法施行規則53条第1項第14号）の規定による届出について、下記のとおり受理したことをここに報告する。 令和6年10月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外2筆 です。 地目 登記簿及び現況は「田」及び「畑」です。 合計面積 1,526 m² です。 貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。 借受人 ○○○○会社、○○市○○ ○○番地○○、○○事業です。 転用目的 鉄塔の建替です。 転用施設は鉄塔の建替に伴う資材置場用地です。 隣接農地同意 該当農地はありません。 水利組合同意は○○○水路組合です。 切土・盛土はありません。 汚水及び雑排水は発生しません。 位置図は10頁です。
議長	それでは、報告第3号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	「異議なし。」とのことですので、報告どおりといたします。 -----
議長	続いて、議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（一括方式）」事務局より説明願います。
事務局	議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（一括方式）」 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。 令和6年10月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外3筆 です。 地目 登記簿および現況は「田」および「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,445 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 畑です。

期間 令和6年10月10日から令和11年10月9日の5年です。

備考欄 野菜です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外3筆です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

農振区分 農用内および農用外です。

合計面積 2,978 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 畑です。

期間 令和6年10月10日から令和11年10月9日の5年です。

備考欄 野菜です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

農振区分 農用外です。

面積 444 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 畑です。

期間 令和6年10月10日から令和11年10月9日の5年です。

備考欄 野菜です

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆です。

地目 登記簿および現況は「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 1,925 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 樹園地です。

期間 令和6年10月10日から令和16年10月9日の10年です。

備考欄 梅です

番号5

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,039 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 畑です。

期間 令和6年10月10日から令和11年10月9日の5年です。

備考欄 野菜です。

以上です。

議長

それでは、議案第1号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて議案第1号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて議案第1号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて議案第1号番号4について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて議案第1号番号5について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 -----
議長	続いて、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。
事務局	議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」 農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。 令和6年10月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆 です。 地目 登記簿、現況ともに「畑」です。 農振区分 農用内です。 合計面積 4,473 m²です。 権利種別 3条有償移転です。 譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。 譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 隣接に自身の農地があり、効率よく耕作できるためです。 備考欄 梅です。 番号2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。 地目 登記簿、現況ともに「畑」です。 農振区分 農用外です。 面積 214 m²です。 権利種別 3条有償移転です。 譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 相続により取得したが、農家ではなく維持管理が困難であるためです。 譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

	経営面積 明記のとおりです。 申請事由 自宅の隣接地であり、効率よく耕作できるため。 備考欄 キウイです。
議長	それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。 (「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて、議案第2号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。 (「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 -----
議長	続いて、議案第3号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。
事務局	議案第3号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」 農地法第4条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。 令和6年10月10日提出 上富田町農業委員会 会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。 地目 登記簿、現況ともに「田」です。 面積 994 m²です。 申請人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○ です。 転用目的 分譲住宅です。

	施設等 建築面積 240 m² 駐車場等 754 m²です。 転用理由 申請地は昭和54年に公共施設建築のため交換により取得したが活用されることなく現在に至っていたところ有効利用を考え本申請に至りました。 隣接農地同意は、〇〇〇〇です。 水利組合同意は〇〇水路組合です。 盛土は最大0.85mです。 汚水及び雑排水については公共下水道に接続。 雨水は新設側溝を経由し既設水路へ放流。 位置図は 11 頁です。
議長	それでは、現地調査の結果報告をお願いします。
6 番	6 番、森、現地調査の結果を報告します。 議案第3号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」 番号1 農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇 面積 994 m²です。 地目は、登記簿および現況は「田」です。 転用目的は、分譲住宅です。 申請地の有効利用を計画し本申請に至りました。 隣接農地同意は〇〇〇〇氏です。 水利組合同意は〇〇水路組合です。 盛土は最大0.85mです。 汚水及び雑排水は公共下水道に接続します。 雨水は新設側溝を経由し、既設水路に放流します。 よって、現地では可としています。 以上です。
議長	それでは、議案第3号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。 (「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。

議長	----- 提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	ないということですので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。 閉会 令和6年10月10日 この議事録については、事務局 大橋 一輝 が記録した。 会 長 _____ 署名委員 <u>4 番</u> _____ <u>6 番</u> _____

※署名については、別紙原本にて行っています。