

令和7年 第8回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和7年8月8日 9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 2階 大会議室
3. 出席委員 (8名)
4.

1番	福田 和晃	2番	小野 博	3番	小山 全美
4番	山際 郁広	5番	前地 孝俊	6番	森 隆
7番	小倉 紳示	8番	田上 彰伸		
5. 欠席委員 (0名)
6. 議事日程

議案 第1号 農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括契約）
議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案 第3号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
議案 第4号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局職員 局長 山根 康生 農地主任 三谷 祐子
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	定刻になりましたので、ただいまより令和7年第8回上富田町農業委員会総会を開催いたします。 定足数に達していますのでこれより会議を開催します。 会期はただいまより本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。 「異議なし。」
議長	ご異議なしとのことでございます。 よって、会期は1日間とします。 本日の署名委員は、6番 森委員・7番 小倉委員 よろしくお願いいたします。 それでは、議事日程に従って進めてまいります。 議案第1号「農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括契約）」事務局より説明願います。
事務局	農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画案について意見を求める。 令和7年8月8日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番です。 地目 登記簿、現況ともに「田」です。 農振区分 農用内です。 合計面積 125.00 m²です。 権利種別 機構法賃貸借です。 内容は新規 賃借権を設定する者 ○○○○ ○○町○○ ○○番地の○○です。 経営面積は明記のとおりです。 賃借権の設定を受ける者 ○○○○ ○○町○○ ○○番地の○○です。 経営面積は明記のとおりです。 利用目的は 畑 です。 期間は、令和7年10月1日から令和10年9月30日です。 備考は野菜です。

事務局	以上です。
議長	それでは、議案第 1 号番号 1 について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。 「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。
議長	続いて議案第 2 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。
事務局	議案第 2 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について」 農地法第 3 条第 1 項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。 令和 7 年 8 月 8 日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸 番号 1 農地の所在 ○○字○○○○番○○です。 地目 登記簿、現況ともに「畑」です。 農振区分 農用内です。 合計面積 142.00 m²です。 権利種別 3 条有償移転です。 譲渡人 ○○○○ ○○市○○町○○番地○○です。 経営面積は明記のとおりです。 申請事由 遠方に居住しており、農地の維持管理が困難であるためです。 譲受人 ○○○○ ○○町○○ ○○番地です。 経営面積は明記のとおりです。 申請事由 農業経営規模を拡大するためです。 備考欄 水稻・野菜です。 番号 2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外 1 筆です。 地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

	農振区分 農用内です。 合計面積 14,216.00 m²です。 権利種別 3条有償移転です。 譲渡人 ○○○○ ○○町○○ ○○－○○です。 経営面積は明記のとおりです。 申請事由 経営規模縮小のためです。 譲受人 ○○○○ ○○町○○ ○○－○○です。 経営面積は明記のとおりです。 申請事由 農業経営規模を拡大するためです。 備考欄 梅です。 以上です。
議長	それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。 「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。
議長	続いて、議案第2号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。 「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。
議長	続いて、議案第3号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。
事務局	議案第3号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」 農地法第4条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。

	令和7年8月8日提出 上富田町農業委員会 会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。 地目 登記簿「田」、現況「畑」です。 面積 159.00 m²です。 申請人 ○○○○ ○○町○○ ○○番地の○○です。 転用目的 駐車場用地です。 転用理由 申請人は隣接地に住宅を建築中であり、駐車場用地が手狭であり、駐車場として使用するため、本申請に至りました。 隣接農地はありません。 水利組合はありません。 切土は0.80m。 汚水及び雑排水は発生しません。 雨水は自然浸透および申請地北側の既設水路に放流します。 位置図は1頁です。 以上です。
議長	事務局より補足説明願います。
事務局	補足説明します。 番号1の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第1種、第3種農地以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第2種農地と判断しました。 また、書類を精査したところ、農地法第4条第2項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。 精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。
議長	それでは、現地調査の結果報告をお願いします。
6番	6番 森、現地調査の結果を報告します。 議案第3号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」

	番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積 159㎡です。 地目は、登記簿及び現況ともに「畑」です。 転用目的は駐車場です。 申請人は隣接地に住宅を建築中であり、駐車場用地が手狭であり、駐車場として使用するため、本申請に至りました 隣接農地はありません。水利組合はありません。 切土は0.80m。 汚水及び雑排水は発生しません。 雨水は、自然浸透及び申請地北側の既設水路へ放流します。 よって、現地では可としています。 以上です。
議長	それでは、議案第3号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。 「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。
議長	続いて、議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。
事務局	議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」 農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。 令和7年8月8日提出 上富田町農業委員会 会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 地目は、登記簿及び現況ともに「田」です。 面積は1,150㎡です。 権利種別は所有権移転です。

	譲渡人 ○○○○ ○○府○○市○○町○○丁目○○番○○号 譲受人 ○○○○ ○○町○○ ○○ 転用目的 車両・資材置場です。 転用理由 譲受人は事業拡大に伴い資材や車両が増え、保管管理のため当該地周辺において車両・資材置場用地を探していたところ、相続により当該地を取得したが、遠方に住んでおり、農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり、本申請に至りました。 隣接農地同意は5筆。○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏 水利組合同意は○○水路組合です。 擁壁を申請地北側と東側に新設設置。盛土は最大 0.90m。 污水及び雑排水は発生しません。 雨水は自然浸透及び、申請地南側の既設水路に放流します。 位置図：2 頁
議長	事務局より補足説明願います。
事務局	補足説明します。 番号1の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第1種、第3種農地以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第2種農地と判断しました。 また、書類を精査したところ、農地法第5条第2項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。 精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。
議長	それでは、現地調査の結果報告をお願いします。
6 番	6 番 森、現地調査の結果を報告します。 議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積 1,150㎡です。 地目は、登記簿及び現況ともに「田」です。 転用目的は、車両・資材置場です。

	譲受人は事業拡大に伴い資材や車両が増え、保管管理のため当該地周辺において車両・資材置場用地を探していたところ、相続により当該地を取得したが、遠方に住んでおり、農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり、本申請に至りました。 隣接農地の同意は全て得ており、水利組合の同意もあります。 擁壁を申請地北側と東側に新設設置します。 盛土は最大0.90m 汚水及び雑排水は発生しません。 雨水は自然浸透及び申請地南側の既設水路に放流します。 よって、現地では可としています。 以上です。
議長	議案第4号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。 「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします
議長	提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。 （「なし。」の声あり。）
議長	ないということでございますので、農業委員会の総会を閉会します。 閉会 令和7年8月8日 この議事録については、事務局 三谷 祐子 が記録した。 会 長 _____ 署名委員 6 番 _____ 7 番 _____