

令和4年 第7回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和4年7月12日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田文化会館（2階研修室）
3. 出席委員 （8名）

1番 前地 孝俊	2番 小倉 紳示	3番 森 隆
4番 田上 彰伸	5番 出羽 郁子	6番 田中 允雄
7番 山本 哲也	8番 山本 善吾	
4. 欠席委員 （0名）
5. 議事日程
6. 報告 第1号 農地使用貸借の合意解約通知について
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局職員 局長 吉田 忠弘 農地主事 大橋 一輝
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和4年第7回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより午後5時00分までと致したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>会期はただ今より午後5時00分までとさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員さんは、1番 前地 孝俊 委員 2番 小倉 紳示 委員 よろしくお願い致します。</p>
議長	それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。
議長	報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」事務局より説明願います。
事務局	<p>報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」</p> <p>下記の届出により農地使用貸借に伴う合意解約通知があったので報告する。</p> <p>令和4年7月12日提出 上富田町農業委員会会長 山本 善吾</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。</p> <p>地目 登記簿は「田」および「畑」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>面積 849 m²です。</p> <p>貸付人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。</p> <p>借受人 ○○○○会 ○○市○○ ○○番○○号です。</p> <p>解約届出日、解約成立日、土地引渡時期は全て令和4年6月21日です。</p> <p>備考欄 野菜です。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、報告第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。</p> <p>(「異議なし。」の声あり。)</p>

議長

「異議なし。」とのことですので、報告どおりといたします。

議長

続いて、議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」事務局より説明願います。

事務局

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。

令和4年7月12日提出 上富田町農業委員会会長 山本善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外5筆です。

地目 登記簿は「田」および「畑」、現況は「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 6,270 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 被相続人 ○○○○氏 代表相続人 ○○○○氏、○○町○○○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁2-1です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 6年間です

備考欄 梅です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿は「山林」、現況は「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 6,423 m²のうち3,656 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁2-1

です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 9年9ヶ月です

備考欄 梅です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用外です。

面積 1,111 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 6年3ヶ月です

備考欄 水稻です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 589 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 3年です

備考欄 野菜です。

補足説明します。

今月は、その他、利用権の再設定は3件ありました。

新規の利用権設定計画はこの4件のみです。
また、計画内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしております。
以上です。

議長 それでは、議案第1号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号2について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号3について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号4について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」。

それでは「可」と決定いたします。

議長

続いて、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」
農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。
令和4年7月12日提出 上富田町農業委員会会長 山本善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 849 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 遠方に居住しており、農業経営が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 農業経営規模を拡大するためです。

備考欄 野菜です。

以上です。

議長

それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

議長

提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

ないということですので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。

閉会

令和4年7月12日

この議事録については、事務局 大橋 一輝 が記録した。

会 長 _____

署名委員 1番 _____

2番 _____

※署名については、別紙原本にて行っています。