

令和5年 第10回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和5年10月10日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 1階 会議室
3. 出席委員 (7名)
4.

2番	小野 博	3番	小山 全美	4番	山際 郁広
5番	前地 孝俊	6番	森 隆	7番	小倉 紳示
8番	田上 彰伸				
5. 欠席委員 (1名)
1番 福田 和晃
6. 議事日程

報告 第1号 電気事業の送電用電気工作物等の設置届出の受理について
報告 第2号 農地使用貸借の合意解約通知について
議案 第1号 非農地証明願いについて
議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案 第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局職員 局長 山根 康生 農地主事 大橋 一輝
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和5年第10回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>よって、会期は1日間とします。</p> <p>本日の署名委員さんは、2番 小野 委員 3番 小山 委員 よろしく願いいたします。</p>
議長	それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。
議長	報告第1号「電気事業の送電用電気工作物等の設置届出の受理について」事務局より説明願います。
事務局	<p>報告第1号「電気事業の送電用電気工作物等の設置届出の受理について」</p> <p>農地法第5条第1項第7号（農地法施行規則53条第1項第14号）の規定による届出について、下記のとおり受理したことをここに報告する。</p> <p>令和5年10月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上 彰伸</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆 です。</p> <p>地目 登記簿は「田」および「畑」、現況は「田」です。</p> <p>合計面積 875㎡です。</p> <p>貸付人 ○○○○ 外1名、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>借受人 ○○○○株式会社 ○○市○○ ○○番地○○、○○○○です。</p> <p>転用目的 鉄塔の新設、作業場の設置・旧鉄塔の除去に伴う資材置場用地および運搬路用地（一時転用）です。</p> <p>隣接農地はありません。貸付人所有地のみです。</p> <p>該当水利組合はありません。</p> <p>切土・盛土はありません。</p> <p>汚水及び雑排水は発生しません。</p> <p>位置図は10頁です。</p> <p>以上です。</p>

議長	<p>それでは、報告第 1 号番号 1 につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。</p> <p>(「異議なし。」の声あり。)</p>
議長	<p>「異議なし。」とのことでございますので、報告どおりといたします。</p> <hr/>
議長	<p>報告第 2 号「農地使用貸借の合意解約通知について」事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>報告第 2 号「農地使用貸借の合意解約通知について」</p> <p>下記の届出により農地使用貸借に伴う合意解約通知があったので報告する。</p> <p>令和 5 年 10 月 10 日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸</p> <p>番号 1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>面積 553 m²です。</p> <p>貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>借受人 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1 です。</p> <p>解約届出日、解約成立日、土地引渡時期はすべて令和 5 年 10 月 10 日です。</p> <p>備考欄 水稻です。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、報告第 2 号番号 1 につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。</p> <p>(「異議なし。」の声あり。)</p>
議長	<p>「異議なし。」とのことでございますので、報告どおりといたします。</p> <hr/>
議長	<p>続いて、議案第 2 号「非農地証明願いについて」事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>議案第 2 号「非農地証明願いについて」</p> <p>下記の農地について、「農地法第 2 条の農地でない旨の証明願い」があったので審議願いたい。</p>

	<p>令和5年10月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。</p> <p>地目 登記簿は「畑」、現況は「山林」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>面積 1,160 m²です。</p> <p>権利種別 非農地証明です。</p> <p>所有者 ○○○○氏、相続予定者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。</p> <p>非農地の事由 平成4年に相続予定者の父が亡くなり、母がみかん畑として耕作していたが、高齢により耕作が困難となったこと、また、使用していた機械の老朽化、故障等により平成10年頃から農地としての維持管理が困難となり、現在に至った。</p> <p>証明者 近隣住民の○○○○さん、農業委員の前地孝俊さんです。</p> <p>位置図は11頁です。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、現地調査の結果報告をお願いします。</p>
6 番	<p>6 番 森、現地調査の結果を報告します。</p> <p>議案第2号「非農地証明願いについて」</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積1,160 m²です。</p> <p>地目は、登記簿は「畑」、現況は「山林」です。</p> <p>平成10年頃から農地としての維持管理が困難となり、現在に至っております。</p> <p>近隣住民と、農業委員の前地孝俊氏からの証明があります。</p> <p>よって、現地では「可」としています。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>(「異議なし。」の声あり。)</p>
議長	<p>異議なしとのごことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。</p>
全員	<p>「異議なし」。</p>
議長	<p>それでは「可」と決定いたします。</p>

議長	続いて、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。
事務局	<p>議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」 農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。 令和5年10月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外4筆 です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」および「畑」です。</p> <p>農振区分 農用内および農用外です。</p> <p>合計面積 2,395 m²です。</p> <p>権利種別 3条無償移転です。</p> <p>譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>経営面積 明記のとおりです。</p> <p>申請事由 農地の維持管理が困難であるためです。</p> <p>譲受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。</p> <p>経営面積 明記のとおりです。</p> <p>申請事由 農業経営規模を拡大するため。</p> <p>備考欄 水稻、梅です。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>(「異議なし。」の声あり。)</p>
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。

議長	続いて、議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局よ

事務局

り説明願います。

議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」
農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。
令和5年10月10日提出 上富田町農業委員会 会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 1,376 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

譲受人 株式会社 ○○○○、○○市○○ ○○番○○です。

転用目的 資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地の隣接地を資材置場として利用しており、利用敷地を拡大したく、適地を探していたところ、高齢により農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地はありません。

水利組合同意は○○水利組合です。

盛土は最大 1.80m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

位置図は 12 頁です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 575 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

譲受人 株式会社 ○○○○、○○市○○ ○○番地○○ です。

転用目的 分譲住宅です。

転用理由 譲受人は当該地周辺において分譲住宅用地を探していたところ高齢により農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意は○○○○氏です。

水利組合同意は○○水路組合です。

盛土は最大 1.85m。

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。
位置図は 13 頁です。

番号 3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 909 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○市○○ ○○町○○ ○○番○○ です。

譲受人 株式会社 ○○○○、○○市○○ ○○番地○○ です。

転用目的 分譲住宅です。

転用理由 譲受人は当該地と番号 2、番号 4 を一体で造成する計画を立て、譲渡人に申出たところ話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地はありません。番号 2、番号 4 の申請地のみです。

水利組合同意は○○水路組合です。

盛土は最大 1.85m。

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

位置図は 13 頁です。

番号 4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 553 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

譲受人 株式会社 ○○○○、○○市○○ ○○番地○○ です。

転用目的 分譲住宅です。

転用理由 譲受人は当該地と番号 2、番号 3 を一体で造成する計画を立て、譲渡人に申出たところ話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地はありません。番号 3 の申請地のみです。

水利組合同意は○○水路組合です。

盛土は最大 1.85m。

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

位置図は 13 頁です。

番号5

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外2筆 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」および「畑」です。

合計面積 1,935 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

譲受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○ です。

転用目的 資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地周辺において資材置場用地を探していたところ、農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意は○○○○氏です。

水利組合同意は○○水利組合です。

盛土は最大0.3m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

位置図は14頁です。

番号6

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 588 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

譲受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○ です。

転用目的 資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地と番号5、番号7、番号8、番号9、番号10を一体で造成する計画を立て、譲渡人に申し出たところ話がまとまり、本申請に至りました。

隣接農地同意は○○○○氏です。

水利組合同意は○○水利組合です。

盛土は最大0.3m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

位置図は14頁です。

番号7

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」および「畑」です。

合計面積 897 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

譲受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○ です。

転用目的 資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地と番号 5、番号 6、番号 8、番号 9、番号 10 を一体で造成する計画を立て、譲渡人に申し出たところ話がまとまり、本申請に至りました。

隣接農地同意は○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏です。

水利組合同意は○○水利組合です。

盛土は最大 0.3m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

位置図は 14 頁です。

番号 8

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外 1 筆 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

合計面積 911 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

譲受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○ です。

転用目的 資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地と番号 5、番号 6、番号 7、番号 9、番号 10 を一体で造成する計画を立て、譲渡人に申し出たところ話がまとまり、本申請に至りました。

隣接農地同意は○○○○氏、○○○○氏です。

水利組合同意は○○水利組合です。

盛土は最大 0.3m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

位置図は 14 頁です。

番号 9

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 534 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○県○○市○○ ○○番○○ ○○号 です。

譲受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○ です。

転用目的 資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地と番号 5、番号 6、番号 7、番号 8、番号 10 を一体で造成する計画を立て、譲渡人に申し出たところ話がまとまり、本申請に至りました。

隣接農地はありません、申請人所有地のみです。

水利組合同意は〇〇水利組合です。

盛土は最大 0.3m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

位置図は 13 頁です。

番号 10

農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 26 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 〇〇〇〇氏、〇〇町〇〇 〇〇番地〇〇 です。

譲受人 〇〇〇〇氏、〇〇市〇〇 〇〇番地〇〇 です。

転用目的 資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地と番号 5、番号 6、番号 7、番号 8、番号 9 を一体で造成する計画を立て、譲渡人に申し出たところ話がまとまり、本申請に至りました。

隣接農地同意は〇〇〇〇氏です。

水利組合同意は〇〇水利組合です。

盛土は最大 0.3m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

位置図は 13 頁です。

補足説明します。

番号 1 から番号 10 の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第 1 種、第 3 種農地以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第 2 種農地と判断しました。

また、書類を精査したところ、農地法第 5 条第 2 項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。

精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6 番

6 番 森、現地調査の結果を報告します。

議案第 3 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について」

番号 1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積 1, 3 7 6 m²です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

転用目的は、資材置場です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と申請地周辺において資材置場用地を探していた譲受人との間で話しがまとまり本申請に至りました。

隣接農地はありません、水利組合の同意があります。

盛土は最大 1. 8 0 m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

よって、現地では可としています。

番号 2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積 5 7 5 m²です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

転用目的は、分譲住宅です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と申請地周辺において分譲住宅用地を探していた譲受人との間で話しがまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大 1. 8 5 m。

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路に放流とのことです。

よって、現地では可としています。

番号 3 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積 9 0 9 m²です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

転用目的は、分譲住宅です。

転用理由は番号 2 と同じです。

隣接農地はありません、番号 2、番号 4 の申請地のみです。

水利組合の同意があります。

以降は番号 2 と同じです。

よって、現地では可としています。

番号4 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積553㎡です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

転用目的は、分譲住宅です。

転用理由は番号2と同じです。

隣接農地はありません、番号3の申請地のみです。

水利組合の同意があります。

以降は番号2と同じです。

よって、現地では可としています。

番号5 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外2筆

合計面積1,935㎡です。

地目は、登記簿および現況は「田」および「畑」です。

転用目的は、資材置場です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と申請地周辺において資材置場用地を探していた譲受人との間で話しがまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大0.3m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

よって、現地では可としています。

番号6 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積588㎡です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

以降は番号5と同じです。

よって、現地では可としています。

番号7 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆

面積897㎡です。

地目は、登記簿および現況は「田」および「畑」です。

以降は番号5と同じです。

よって、現地では可としています。

番号8 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆

面積911㎡です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

	<p>以降は番号５と同じです。</p> <p>よって、現地では可としています。</p> <p>番号９ 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積５３４㎡です。</p> <p>地目は、登記簿および現況は「田」です。</p> <p>転用目的および転用理由は番号５と同じです。</p> <p>隣接農地はありません。申請人所有地のみです。</p> <p>水利組合の同意があります。</p> <p>以降は番号５と同じです。</p> <p>よって、現地では可としています。</p> <p>番号１０ 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積２６㎡です。</p> <p>地目は、登記簿および現況は「田」です。</p> <p>以降は番号５と同じです。</p> <p>よって、現地では可としています。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>議案第３号番号１について、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声あり。）</p>
議長	<p>「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。</p>
全員	<p>「異議なし」。</p>
議長	<p>それでは、「可」と決定いたします。</p> <p>続いて、議案第３号番号２から番号４については一体の転用であるため、一括で審議したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	<p>「異議なし」。</p>
議長	<p>それでは、議案第３号番号２から番号４について、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>（「異議なし」の声あり。）</p>

議長	「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	<p>それでは、「可」と決定いたします。</p> <p>続いて、議案第3号番号5から番号10については一体の転用であるため、一括で審議したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし」。
議長	<p>それでは、議案第3号番号5から番号10について、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり。)</p>
議長	「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは、「可」と決定いたします。
議長	<p>-----</p> <p>提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。</p> <p>(「異議なし。」の声あり。)</p>
議長	<p>ないということですので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。</p> <p>閉会</p> <p>令和5年10月10日</p> <p>この議事録については、事務局 大橋 一輝 が記録した。</p> <p>会 長 _____</p> <p>署名委員 2番 _____</p> <p>3番 _____</p>

※署名については、別紙原本にて行っています。