

令和5年 第12回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和5年12月4日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 2階 大会議室
3. 出席委員 (8名)
4.

1番	福田 和晃	2番	小野 博	3番	小山 全美
4番	山際 郁広	5番	前地 孝俊	6番	森 隆
7番	小倉 紳示	8番	田上 彰伸		
5. 欠席委員 (0名)
6. 議事日程

報告 第1号 農地使用貸借の合意解約通知について
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局職員 局長 山根 康生 農地主事 大橋 一輝
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和5年第12回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>よって、会期は1日間とします。</p> <p>本日の署名委員さんは、6番 森 委員 7番 小倉 委員 よろしく願いいたします。</p>
議長	それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。
議長	報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」事務局より説明願います。
事務局	<p>報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」</p> <p>下記の届出により農地使用貸借に伴う合意解約通知があったので報告する。</p> <p>令和5年12月4日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「畑」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>面積 1,283 m²です。</p> <p>貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>借受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>解約届出日、解約成立日、土地引渡時期はすべて令和5年11月17日です。</p> <p>備考欄 水稻です。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、報告第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。</p> <p>(「異議なし。」の声あり。)</p>
議長	「異議なし。」とのことでございますので、報告どおりといたします。

議長

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（一括方式）」事務局より説明願います。

事務局

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（一括方式）」

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。

令和5年12月4日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外2筆 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」および「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 885㎡です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 樹園地です。

期間 令和5年12月4日から令和8年12月3日の3年です。

備考欄 梅です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 502㎡です。

権利種別 賃貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 樹園地です。

期間 令和5年12月4日から令和8年12月3日の3年です。

備考欄 梅です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 657 m²です。

権利種別 賃貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○府○○市○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 樹園地です。

期間 令和5年12月4日から令和8年12月3日の3年です。

備考欄 梅です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外3筆 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,056 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和5年12月4日から令和10年12月3日の5年です。

備考欄 水稻です。

番号5

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用外です。

面積 732 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番○○でです。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和5年12月4日から令和7年12月31日の2年1ヶ月です。

備考欄 水稻です。

番号6

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外2筆 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内および農用外。

合計面積 2,383 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和5年12月4日から令和10年12月3日の5年です

備考欄 水稻です。

以上です。

議長

それでは、議案第1号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号2について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号3について、ご意見ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号4について、ご意見ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号5について、ご意見ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号6について、ご意見ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

議長

続いて、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」
農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。
令和5年12月4日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」および「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,437 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるため。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 隣接地に母親が農地を所有しており、規模を拡大して耕作するためです。

備考欄 水稻です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,194 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 隣接地に母親が農地を所有しており、規模を拡大して耕作するためです。

備考欄 水稻です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,194 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 隣接地に母親が農地を所有しており、規模を拡大して耕作するためです。

備考欄 水稻です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 755 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 隣接地に母親が農地を所有しており、規模を拡大して耕作するためです。

備考欄 水稻です。

番号5

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 606 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 農家ではなく、農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 隣接地に母親が農地を所有しており、規模を拡大して耕作するためです。

備考欄 水稻です。

番号6

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,910 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 農家ではなく、農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 隣接地に母親が農地を所有しており、規模を拡大して耕作するためです。

備考欄 水稻です。

番号7

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,277 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏 外2名、○○市○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 相続により取得したが遠方に居住しており、農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 隣接地に母親が農地を所有しており、規模を拡大して耕作するためです。

備考欄 水稻です。

番号8

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿は「田」、現況は「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 326 m²です。

権利種別 3条無償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 申請地の近くに農地を所有しており、効率よく作業を行うことができるためです。

備考欄 野菜です。

以上です。

議長

それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第2号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第2号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第2号番号4について、ご意見、ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第2号番号5について、ご意見、ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第2号番号6について、ご意見、ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第2号番号7について、ご意見、ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長	<p>それでは「可」と決定いたします。</p> <p>続いて、議案第2号番号8について、ご意見、ご質疑ございませんか。</p> <p>（「異議なし。」の声あり。）</p>
議長	<p>異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。</p>
全員	<p>「異議なし」。</p>
議長	<p>それでは「可」と決定いたします。</p> <p>-----</p>
議長	<p>提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。</p> <p>（「異議なし。」の声あり。）</p>
議長	<p>ないということですので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。</p> <p>閉会 令和5年12月4日 この議事録については、事務局 大橋 一輝 が記録した。</p> <p>会 長 _____</p> <p>署名委員 <u>6番</u> _____</p> <p><u>7番</u> _____</p>

※署名については、別紙原本にて行っています。