

令和6年 第3回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和6年3月8日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 1階 会議室
3. 出席委員 (8名)
4.

1番 福田 和晃	2番 小野 博	3番 小山 全美
4番 山際 郁広	5番 前地 孝俊	6番 森 隆
7番 小倉 紳示	8番 田上 彰伸	
5. 欠席委員 (0名)
6. 議事日程

報告 第1号 農地使用貸借の合意解約通知について
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案 第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
議案 第4号 農地売買斡旋について
7. 農業委員会事務局職員 局長 山根 康生 農地主事 大橋 一輝
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和6年第3回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>よって、会期は1日間とします。</p> <p>本日の署名委員さんは、5番 前地 委員 6番 森 委員 よろしく願いいたします。</p>
議長	それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。
議長	報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」事務局より説明願います。
事務局	<p>報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」</p> <p>下記の届出により農地使用貸借に伴う合意解約通知があったので報告する。</p> <p>令和6年3月8日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸</p>
	<p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>面積 869 m²です。</p> <p>貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>借受人 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。</p> <p>解約届出日、解約成立日、土地引渡時期はすべて令和6年2月14日です。</p> <p>備考欄 水稻です。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、報告第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。</p> <p>(「異議なし。」の声あり。)</p>
議長	「異議なし。」とのことでございますので、報告どおりといたします。

議長

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（一括方式）」事務局より説明願います。

事務局

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（一括方式）」

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。

令和6年3月8日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 2,575 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○県○○ ○○町○○ ○○○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和6年3月8日から令和11年3月7日の5年です。

備考欄 水稻です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 3,130 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和6年3月10日から令和9年3月7日の3年です。
備考欄 水稻です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 5,703 m²です。

権利種別 賃貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○県○○市○○ ○○番○○です。

経営面積は明記のとおりです。

賃借料 ○○○○円です。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 樹園地です。

期間 令和6年3月11日から令和16年3月7日の10年です。

備考欄 梅です。

議長 それでは、議案第1号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号2について、ご意見ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号3について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」
農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。
令和6年3月8日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 269 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 当該地は自宅に隣接しており、自家消費用の野菜を耕作するためです。

備考欄 野菜です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外2筆 です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 580 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。
譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 農業経営規模を拡大するためです。
備考欄 野菜です。
以上です。

議長 それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第2号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」
農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。
令和6年3月8日提出 上富田町農業委員会 会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆 です。
地目 登記簿は「畑」、現況は「田」および「畑」です。
合計面積 1,687 m²です。
権利種別 所有権移転です。
譲渡人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。
譲受人 ○○○○氏 外1名、○○市○○ ○○番地○○です。
転用目的 分譲住宅です。2階建9棟、建築面積440.55 m²、駐車場等2,175.12 m²
転用理由 譲受人は当該地周辺において分譲住宅用地を探していたところ、農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。
隣接農地同意は○○○○氏です。
水利組合同意は○○水路組合です。
盛土は最大0.7m。
汚水及び雑排水については合併浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流。
雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。
位置図は6頁です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。
地目 登記簿は「田」、現況は「畑」です。
面積 1,202 m²です。
権利種別 所有権移転です。
譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
譲受人 ○○○○株式会社、○○町○○ ○○番地○○です。
転用目的 駐車場です。
転用理由 譲受人は当該地の隣接において福祉業を行っており、駐車場用地を探していたところ、農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。
隣接農地同意は○○○○氏、○○○○氏です。
水利組合同意は○○水利組合です。
切土、盛土はありません。
汚水及び雑排水は発生しません。
雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。
位置図は7頁です。

議長 それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6番 6番、森、現地調査の結果を報告します。
議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」

番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆

合計面積 1,687㎡です。

地目は、登記簿は「畑」現況は「田」および「畑」です。

転用目的は、分譲住宅です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と申請地周辺において分譲住宅用地を探していた譲受人との間で話しがまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大0.7m。

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路に放流します。

よって、現地では可としています。

番号2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積 1,202㎡です。

地目は、登記簿は「田」現況は「畑」です。

転用目的は、駐車場です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と申請地周辺において駐車場用地を探していた譲受人との間で話しがまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

切土、盛土はありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

よって、現地では可としています。

以上です。

議長 ありがとうございます。

議案第3号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。

続いて、議案第3号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第4号「農地売買斡旋について」事務局より説明願います。

事務局 議案第4号「農地売買斡旋について」
下記の者より、農地売買の斡旋の申し出がありましたので審議願いたい。
令和6年3月8日提出 上富田町農業委員会 会長 田上 彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 2,549 m²です

申請人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

付記 売買です。

本人希望売渡価格 総額：○○○○円（坪単価 約○○○○円）

位置図は8頁です

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 948 m²です

申請人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

付記 売買です。

本人希望売渡価格 未定

位置図は8頁です

以上です。

議長 ありがとうございました。

過去、これまでの売買斡旋については農政班で引き受けて頂いております。今回の案件についても、農政班での協議および現地調査をお願いしたいのですが、前地農政班長いかがでしょうか。

5番	5番前地。農政班で引き受け、相談したいと思います。
議長	ありがとうございます。事務局それでよろしいでしょうか。
事務局	はい、現地に向かう準備はできております。
議長	それでは、総会終了後、相談をしながら現地を見学する方向でお願いします。
議長	提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。
	(「異議なし。」の声あり。)
議長	ないということでございますので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。
	閉会
	令和6年3月8日
	この議事録については、事務局 大橋 一輝 が記録した。
	会 長 _____
	署名委員 5番 _____
	6番 _____

※署名については、別紙原本にて行っています。