

令和6年 第4回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和6年4月11日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 2階 大会議室
3. 出席委員 (8名)
4. 1番 福田 和晃 3番 小山 全美 4番 山際 郁広
5番 前地 孝俊 6番 森 隆 7番 小倉 紳示
8番 田上 彰伸
5. 欠席委員 (1名)
2番 小野 博
6. 議事日程

議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案 第3号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
議案 第4号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局職員 局長 山根 康生 農地主事 大橋 一輝
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和6年第4回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>よって、会期は1日間とします。</p> <p>本日の署名委員さんは、7番 小倉 委員 1番 福田 委員 よろしく願いいたします。</p>
議長	<p>それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。</p>
議長	<p>-----</p> <p>議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（一括方式）」事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（一括方式）」</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。</p> <p>令和6年4月11日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>面積 1,326㎡です。</p> <p>権利種別 使用貸借です。</p> <p>利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>経営面積は明記のとおりです。</p> <p>利用権の設定を受ける者○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>経営面積は明記のとおりです。</p> <p>農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。</p> <p>利用目的 田です。</p> <p>期間 令和6年4月11日から令和11年4月10日の5年です。</p>

備考欄 水稻です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 2,393 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和6年4月11日から令和12年4月10日の6年です。

備考欄 水稻です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

合計面積 528 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○作業所、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和6年4月11日から令和12年4月10日の6年です。

備考欄 野菜です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外5筆 です。

地目 登記簿及び現況は「田」及び「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 6,474 m²です。

権利種別 賃貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

賃借料 年○○○○○円です。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 樹園地です。

期間 令和6年4月11日から令和11年4月10日の5年です。

備考欄 梅です。

番号5

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,608 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和6年4月11日から令和7年4月10日の1年です。

備考欄 水稻です。

番号6

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 1,944 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和6年4月11日から令和12年4月10日の6年です。

備考欄 水稻です。

番号7

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用外です。

合計面積 3,002 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 樹園地です。

期間 令和6年4月11日から令和11年4月10日の5年です。

備考欄 梅です。

番号8

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用外です。

面積 2,701 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 樹園地です。

期間 令和6年4月11日から令和11年4月10日の5年です。

備考欄 梅です。

番号9

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,333 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 樹園地です。

期間 令和6年4月11日から令和16年4月10日の10年です。

備考欄 梅です。

議長

それでは、議案第1号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号2について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号3について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号4について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号5について、ご意見ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号6について、ご意見ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号7について、ご意見ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号8について、ご意見ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号9について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

議長

続いて、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」
農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。
令和6年4月11日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用外です。

面積 679 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○県○○市○○ ○○番○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 遠方に居住しており農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 当該地の隣接に居住しており農地の維持管理が困難であるためです。

備考欄 野菜です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外5筆 です。
地目 登記簿、現況ともに「畑」です。
農振区分 農用内および農用外です。
合計面積 826 m²です。
権利種別 3条有償移転です。
譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。
譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 農業経営規模を拡大するためです。
備考欄 梅です。
以上です。

議長 それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第2号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第3号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第3号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」

農地法第4条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。

令和6年4月11日提出 上富田町農業委員会 会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

面積 876 m²です。

申請人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

転用目的 資材置場です。

施設等 露天資材置場 876 m²です。

転用理由 申請地の隣接地に会社があり、資材置場として活用するため、本申請に至りました。

隣接農地はありません。

該当水利組合もありません。

切土は最大4m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのことです。

位置図は8頁です。

当該地が違反転用されていることに対し、経過説明書が添付されていますので、朗読いたします。

「申請地は当初山林でありましたが、前所有者が平成14年6月6日に購入し地形を変えて畑として利用するために現在の地形にしました。その後梅を栽植し、梅畑として利用していました。梅栽培が軌道に乗り、その後で地目を山林から畑に地目を変更いたしました。現在の地形は申請者が購入（令和5年8月18日）したままであり、農地の形状変更はしていません。」とのことです。

違反転用案件について本来であれば、始末書添付の上、農業委員会より厳重注意となりますが、事務局としましては、当該地を違反転用したのが現所有者ではなく、現状に至った経緯の経過説明書を添付いただいていることと、申請地付近に農地が無く、また該当の水利組合も存在していないため、周辺への影響が無いと判断されることより、追認許可の方向で審議いただいて良いかと考えております。以上です。

補足説明します。

番号1の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第1種、第3種農地以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第2種農地と判断しました。

また、書類を精査したところ、農地法第4条第2項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。

精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6 番

6 番、森、現地調査の結果を報告します。

議案第 3 号「農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について」

番号 1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

面積 876㎡です。

地目は、登記簿および現況は「畑」です。

転用目的は、資材置場です。

隣接地に会社があり、資材置場として活用するため本申請に至りました。

隣接農地はありません、また、該当水利組合もございません。

切土は最大4mです。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

当該地の一部は違反転用されていますが、申請地の経過状況および周辺に農地が存在していないこと、また、該当水利組合が存在していないことから付近への影響は無いと判断し、現地では可としています。

以上です。

議長

ありがとうございます。

それでは、議案第 3 号番号 1 について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

議長

続いて、議案第 4 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について」事務局よ

り説明願います。

事務局

議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」
農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。
令和6年4月11日提出 上富田町農業委員会 会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 26 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。

譲受人 ○○組 ○○県○○市○○ ○○番○○です。

転用目的 分譲住宅です。2階建11棟、建築面積547.90 m²、駐車場等2528.47 m²

転用理由 譲受人は当該地周辺において分譲住宅用地を探していたところ、高齢により農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意は○○○○氏です。

水利組合同意は○○水路組合です。

盛土は最大0.78m。

汚水及び雑排水については合併浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

位置図は10頁です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 1,406 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○ です。

譲受人 ○○組 ○○県○○市○○ ○○番○○です。

転用目的 分譲住宅です。2階建11棟、建築面積547.90 m²、駐車場等2528.47 m²

転用理由 譲受人は当該地と番号1、番号3を一体で転用する計画を立て譲渡人に申し出たところ話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意は○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏○○○○氏、○○○○氏です。

水利組合同意は○○水路組合です。

盛土は最大0.78m。

汚水及び雑排水については合併浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

位置図は 10 頁です。

番号 3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外 5 筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」および「畑」です。

合計面積 1593 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○県○○ ○○町○○ ○○○○です。

譲受人 ○○組 ○○県○○ ○○町○○ ○○○○です。

転用目的 分譲住宅です。2 階建 11 棟、建築面積 547.90 m²、駐車場等 2528.47 m²

転用理由 譲受人は当該地と番号 1、番号 2 を一体で転用する計画を立て譲渡人に申し出たところ話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意は○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏○○○○氏、○○○○氏○○○○氏です。

水利組合同意は○○水路組合です。

盛土は最大 0.78m。

汚水及び雑排水については合併浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

位置図は 10 頁です。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6 番

6 番、森、現地調査の結果を報告します。

議案第 4 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について」

番号 1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積 26 m²です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

転用目的は、分譲住宅です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と申請地周辺において分譲住宅用地を探していた譲受人との間で話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大 0.78m。

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流します。

雨水は敷地内に側溝を設置し、既設水路に放流します。

よって、現地では可としています。

番号 2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積 1, 406 m²です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

転用目的は、分譲住宅です。

当該地と番号1、番号3を一体で転用する計画を立て、本申請に至りました。

以降は番号1と同じです。

よって、現地では可としています。

番号3 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外5筆

面積 1, 593 m²です。

地目は、登記簿および現況は「田」および「畑」です。

転用目的は、分譲住宅です。

当該地と番号1、番号2を一体で転用する計画を立て、本申請に至りました。

以降は番号1、番号2と同じです。

よって、現地では可としています。

以上です。

議長 番号1から番号3については一体の申請であるため一括して審議してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは議案第4号番号1から番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長 「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、「可」と決定いたします。

議長 提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 ないということでございますので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。

閉会

令和6年4月11日

この議事録については、事務局 大橋 一輝 が記録した。

会 長 _____

署名委員 7番 _____

1番 _____

※署名については、別紙原本にて行っています。