

令和6年 第5回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和6年5月9日 午後1時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 2階 大会議室
3. 出席委員 (8名)
4.

1番 福田 和晃	2番 小野 博	3番 小山 全美
4番 山際 郁広	5番 前地 孝俊	6番 森 隆
7番 小倉 紳示	8番 田上 彰伸	
5. 欠席委員 (0名)
6. 議事日程

報告 第1号 農地使用貸借の合意解約通知について
報告 第2号 農地売買斡旋について
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
(利用権貸借)
議案 第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
(一括方式)
議案 第3号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案 第4号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局職員 局長 山根 康生 農地主事 大橋 一輝
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	定刻になりましたので、ただいまより令和6年第5回上富田町農業委員会総会を開催いたします。 定足数に達していますのでこれより会議を開催します。 会期はただいまより本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。
全員	「異議なし。」
議長	ご異議なしとのことでございます。 よって、会期は1日間とします。 本日の署名委員さんは、2番 小野 委員 3番 小山 委員 よろしく願いいたします。
議長	それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。
議長	報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」事務局より説明願います。
事務局	報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」 下記の届出により農地使用貸借に伴う合意解約通知があったので報告する。 令和6年5月9日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆 です。 地目 登記簿、現況ともに「畑」です。 合計面積 2,494 m²です。 貸付人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。 借受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。 解約届出日、解約成立日、土地引渡時期はすべて令和6年4月9日です。 備考欄 梅です。 以上です。
議長	ありがとうございました。 報告第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。 (「異議なし。」の声あり。)
議長	「異議なし。」とのことでございますので、報告どおりといたします。

議長	----- 続いて、報告第2号「農地売買斡旋について」事務局より説明願います。
事務局	報告第2号「農地売買斡旋について」 下記の者より、農地売買の斡旋の申し出があった件について成立したので報告する。 令和6年5月9日提出 上富田町農業委員会 会長 田上 彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 地目 登記簿、現況ともに「田」です。 農振区分は農用内です。 面積 2,549 m²です 譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。 譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。 売買金額は総額：○○○○○円です。 以上です。
議長	ありがとうございました。 報告第2号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	「異議なし。」とのことでございますので、報告どおりといたします。 -----
議長	続いて、議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」事務局より説明願います。
事務局	議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。 令和6年5月9日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外7筆です。

	地目 登記簿は「田」および「畑」および「山林」、現況は「畑」です。 農振区分 農用内及び農用外です。 合計面積 5,002 ㎡です。 権利種別 使用貸借です。 利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。 経営面積は明記のとおりです。 利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1 です。 利用目的 樹園地です。 期間 10 年です 備考欄 梅です。 以上です。
議長	それでは、議案第 1 号番号 1 について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 -----
議長	続いて議案第 2 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（一括方式）」事務局より説明願います。
事務局	議案第 2 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（一括方式）」 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。 令和 6 年 5 月 9 日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸 番号 1 農地の所在 ○○字○○ ○○番です。 地目 登記簿、現況ともに「田」です。 農振区分 農用内です。

面積 1,507 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和6年5月9日から令和7年5月8日の1年です。

備考欄 水稻です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○ 外4筆です。

地目 登記簿及び現況は「田」及び「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,738 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○県○○市○○ ○○番○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

期間 令和6年5月9日から令和11年5月8日の5年です。

備考欄 ムネ豆です

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番 外4筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 5,024 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。

経営面積は明記のとおりです。

農地中間管理機構 公益財団法人 和歌山県農業公社 です。

利用目的 田です。

	期間 令和6年5月9日から令和11年5月8日の5年です。 備考欄 4ヶ豆です。 以上です。
議長	それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて議案第2号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて議案第2号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	意義なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 -----
議長	続いて、議案第3号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。
事務局	議案第3号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」

農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。

令和6年5月9日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 2,549 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 相続により取得した農地であるが農家ではないため管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 農業経営規模を拡大するためです。

備考欄 水稻（幹旋事業活用）です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用外です。

面積 248 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 譲渡人から新居となる不動産（申請地東側）を購入し合わせて、家庭菜園用地として活用するためです。

備考欄 野菜です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆です。

地目 登記簿及び現況は「田」及び「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 944 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○市 ○○ ○○番○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 農業経営規模を拡大するためです。

備考欄 梅です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆です。

地目 登記簿は「山林」、現況は「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,466 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○市 ○○ ○○番○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○市 ○○ ○○番○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 農業経営規模を拡大するためです。

備考欄 梅です。

番号5

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 1,079 m²です。

権利種別 3条無償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 農業経営規模を拡大するためです。

備考欄 梅です。

以上です。

議長	それでは、議案第3号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて、議案第3号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて、議案第3号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて、議案第3号番号4について、ご意見、ご質疑ございませんか。 （「異議なし。」の声あり。）
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて、議案第3号番号5について、ご意見、ご質疑ございませんか。

	(「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 -----
議長	続いて、議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。
事務局	議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」 農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。 令和6年5月9日提出 上富田町農業委員会 会長 田上彰伸 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。 地目 登記簿、現況ともに「田」です。 面積 878 m²です。 権利種別 賃貸借です。 賃貸人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地の○○です。 賃借人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地の○○です。 転用目的 資材置場です。 露店資材置場 878 m²です。 転用理由 賃借人は当該地周辺の山間部において林地開発を計画しており、一時的な資材置場を探していたところ賃貸人と話がまとまり本申請に至りました。 隣接農地同意は○○○○氏です。 水利組合同意は○○○水利組合です。 盛土は最大0.3m。 汚水及び雑排水は発生しません。 雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。 位置図は9頁です。 番号2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○です。 地目 登記簿、現況ともに「田」です。

	面積 895 m²です。 権利種別 賃貸借です。 賃貸人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番○○です。 賃借人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地の○○です。 転用目的 資材置場です。 露店資材置場 895 m²です。 転用理由 賃借人は番号1と一体的に一時転用を計画していたところ賃貸人と話がまとまり本申請に至りました。 隣接農地同意は○○○氏です。 水利組合同意は○○○水利組合です。 盛土は最大0.3m。 汚水及び雑排水は発生しません。 雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。 位置図は9頁です。 以上です。
議長	それでは、現地調査の結果報告をお願いします。
6 番	6 番、森、現地調査の結果を報告します。 議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積 878 m²です。 地目は、登記簿および現況は「田」です。 転用目的は、資材置場です。 申請地周辺において一時的な資材置場を探していた賃借人と賃貸人の間で話しがまとまり本申請に至りました。 隣接農地同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。 盛土は最大0.3m。 汚水及び雑排水は発生しません。 雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。 よって、現地では可としています。 番号2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積 895 m²です。 地目は、登記簿および現況は「田」です。 転用目的は、資材置場です。 当該地と番号1を一体で一時転用する計画を立て、本申請に至りました。

	以降は番号 1 と同じです。 よって、現地では可としています。 以上です。
議長	番号 1 から番号 2 については一体の申請であるため一括して審議してよろしいですか。
全員	「異議なし。」
議長	それでは、議案第 4 号番号 1 から番号 2 について、ご意見、ご質疑ございませんか。 (「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。
全員	「異議なし。」
議長	それでは「可」と決定いたします。
議長	提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。 (「異議なし。」の声あり。)
議長	ないということでございますので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。 閉会 令和 6 年 5 月 9 日 この議事録については、事務局 大橋 一輝 が記録した。 会 長 _____ 署名委員 <u>2 番</u> _____ <u>3 番</u> _____

※署名については、別紙原本にて行っています。