

令和5年 第8回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和5年8月10日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 2階 大会議室
3. 出席委員 (8名)
4.

| | | | | | |
|----|-------|----|-------|----|-------|
| 1番 | 福田 和晃 | 2番 | 小野 博 | 3番 | 小山 全美 |
| 4番 | 山際 郁広 | 5番 | 前地 孝俊 | 6番 | 森 隆 |
| 7番 | 小倉 紳示 | 8番 | 田上 彰伸 | | |
5. 欠席委員 (0名)
6. 議事日程

報告 第1号 農地使用貸借の合意解約通知について
報告 第2号 農地改良届出について
議案 第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案 第2号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
議案 第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局職員 局長 山根 康生 農地主事 大橋 一輝
8. 議事内容 次のとおり

| | |
|----------|---|
| 開会 議長 | <p>定刻になりましたので、ただいまより令和5年第8回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p> |
| 全員 | 「異議なし。」 |
| 議長 | <p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>よって、会期は1日間とします。</p> <p>本日の署名委員さんは、4番 山際 委員 5番 前地 委員 よろしく願いいたします。</p> |
| 議長 | それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。 |
| 議長 | 報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」事務局より説明願います。 |
| 事務局 | <p>報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」</p> <p>下記の届出により農地使用貸借に伴う合意解約通知があったので報告する。</p> <p>令和5年8月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>面積 732 m²です。</p> <p>貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>借受人 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁2-1です。</p> <p>解約届出日は令和5年5月26日、解約成立日は令和5年7月24日、土地引渡時期は令和5年8月10日です。</p> <p>備考欄 水稻です。</p> <p>番号2</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>面積 1,333 m²です。</p> <p>貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> |

借受人 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1 です。
解約届出日、解約成立日、土地引渡時期はすべて令和 5 年 7 月 24 日です。
備考欄 水稻です。
以上です。

議長 それでは、報告第 1 号番号 1 につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことですので、報告どおりといたします。
続いて、報告第 1 号番号 2 について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことですので、報告どおりといたします。

議長 報告第 2 号「農地改良届出について」
下記農地につき、農地改良届出があったので報告する。
令和 5 年 8 月 10 日提出 上富田町農業委員会会長 田上 彰伸

番号 1
農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。
地目 登記簿は「田」、現況は「休耕地」です。
農振区分 農用内です。
面積 646 m²です。
種別 田畑転換です。
届出者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
変更理由 現在まで、米を作付けしていたが、埋立の話しがあり、今後は畑として利用したいとのことです。
隣接農地同意は、○○○○氏、○○○○氏（相続人 ○○○○氏）です。
水利組合同意は、○○水路組合です。
盛土は最大 1.7m です。
雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのことです。
位置図は 9 頁です。

番号 2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿は「田」、現況は「休耕地」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,707 m²です。

種別 田畑転換です。

届出者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○ です。

変更理由 現在休耕地であり、水稻での利用が困難であるため、普通畑として利用したいとのことです。

隣接農地同意は、○○○○氏（相続人 ○○○○氏）、○○○○氏、○○○○氏です。

水利組合同意は、○○水路組合です。

盛土は最大 1.02mです。

雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのことです。

位置図は 9 頁です。

番号 3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿は「田」、現況は「休耕地」です。

農振区分 農用内です。

面積 572 m²です。

種別 田畑転換です。

届出者 ○○○○氏 外 1 名、○○県○○市○○町○○番地○○ です。

変更理由 現在休耕地であり、今後は耕作予定者が畑として、管理していくためです。

隣接農地同意は、○○○○氏です。

水利組合同意は、○○水路組合です。

盛土は最大 1.02mです。

雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのことです。

位置図は 9 頁です。

番号 4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 753 m²です。

種別 田畑転換です。

届出者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○○○です。

変更理由 隣接の農地を宅地造成するにあたり、表面の作り土を当該地に搬入し、今後は畑として利用するためです。

隣接農地同意は、○○○○氏、○○○○氏です。

水利組合同意は、〇〇水路組合です。
盛土は最大0.2mです。
雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのことです。
位置図は10頁です。
以上です。

議長 それでは、報告第2号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことですので、報告どおりといたします。
続いて、報告第2号番号2につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことですので、報告どおりといたします。
続いて、報告第2号番号3につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことですので、報告どおりといたします。
続いて、報告第2号番号4につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことですので、報告どおりといたします。

議長 続いて、議案第1号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第1号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」
農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。
令和5年8月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1
農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇 です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。
農振区分 農用内です。
面積 609 m²です。
権利種別 3条無償移転です。
譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 農地の維持管理が困難であるためです。
譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 農業経営規模を拡大するためです。
備考欄 水稻です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。
地目 登記簿、現況ともに「田」です。
農振区分 農用内です。
面積 651 m²です。
権利種別 3条有償移転です。
譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。
譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 農業経営規模を拡大するためです。
備考欄 水稻です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆 です。
地目 登記簿および現況は「畑」です。
農振区分 農用外です。
合計面積 1,009 m²です。
権利種別 3条有償移転です。
譲渡人 ○○○○氏、○○市○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。
譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 隣接地に自身の所有地があり、効率よく耕作できるためです。

備考欄 梅です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用外です。

面積 732 m²です。

権利種別 3条無償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 相続で取得した農地を譲受人である兄が耕作したいとの申出があったためです。

譲受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 自家消費用の水稻を耕作するためです。

備考欄 水稻です。

以上です。

議長

それでは、議案第1号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号4について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第2号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第2号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」
農地法第4条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。
令和5年8月10日提出 上富田町農業委員会 会長 田上 彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿および現況は「畑」です。

面積 182㎡です。

申請人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○○○です。

転用目的 駐車場です。

施設等 露天駐車場 182㎡です。

転用理由 当該地周辺に自身の住宅があり、高齢により維持管理が困難となっていた農地を駐車場にするため本申請に至りました。

隣接農地はありません。

水利組合同意は○○水路組合です。

盛土は最大0.2m。

汚水及び雑排水は発生しません。
雨水は自然浸透、余水は既設水路へ放流とのことです。
位置図は 11 頁です。

補足説明します。

番号 1 の申請地については、概ね 300m 以内に町役場があることから、第 3 種農地と判断しました。また、書類を精査したところ、農地法第 4 条第 6 項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。

精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6 番

6 番 森、現地調査の結果を報告します。
議案第 2 号「農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について」

番号 1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積 182 m²です。

地目は、登記簿および現況は「畑」です。

転用目的は、駐車場です。

当該地周辺に自宅があり、維持管理が困難となっていた農地を駐車場にするため本申請に至りました。

隣接農地はありません。水利組合の同意があります。

盛土は最大 0.2 m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流とのことです。

よって、現地では可としています。

以上です。

議長

ありがとうございました。

それでは、議案第 2 号番号 1 につきまして、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは、「可」と決定いたします。

議長

続いて、議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」
農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。
令和5年8月10日提出 上富田町農業委員会 会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

面積 579 m²です。

権利種別 使用貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

借受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、○○です。

転用目的 事務所、駐車場です。

転用理由 借受人は当該地周辺において、事務所建築用地を探していたところ、農地の維持管理が困難となっていた貸付人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意は貸付人所有地のみです。

水利組合同意は○○水路組合です。

盛土は最大0.5m。

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流とのことです。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

位置図は10頁です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

面積 672 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○ ○○です。

譲受人 ○○○○ ○○町○○ ○○番地○○ ○○ です。

転用目的 資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地周辺において資材置場用地を探していたところ、遠方に居住しており、農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意は〇〇〇〇氏です。

水利組合同意は〇〇水路組合です。

盛土は最大 0.99m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

位置図は 12 頁です。

番号 3

農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇 です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

面積 509 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 〇〇〇〇氏、〇〇市〇〇 〇〇番地〇〇 〇〇〇〇です。

譲受人 〇〇〇〇氏、〇〇町〇〇 〇〇番地〇〇 〇〇〇〇です。

転用目的 駐車場です。

転用理由 譲受人は当該地周辺において駐車場用地を探していたところ、遠方に居住しており、農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地はありません。

水利組合同意は〇〇水路組合です。

盛土は最大 0.95m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

位置図は 12 頁です。

番号 4

農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇 です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

面積 275 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 〇〇〇〇氏、〇〇町〇〇 〇〇番地〇〇 です。

譲受人 〇〇〇〇氏、〇〇市〇〇町〇〇 〇〇番地〇〇 です。

転用目的 資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地周辺において資材置場用地を探していたところ、高齢によ

り農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地はありません。

水利組合同意は〇〇水利組合です。

盛土は最大 0.80m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流します。

位置図は 13 頁です。

補足説明します。

番号 1、番号 4 の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第 1 種、第 3 種農地以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第 2 種農地と判断しました。

番号 2、番号 3 の申請地については、概ね 300m 以内に町役場があることから、第 3 種農地と判断しました。

また、書類を精査したところ、農地法第 5 条第 2 項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。

精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6 番

6 番 森、現地調査の結果を報告します。

議案第 3 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について」

番号 1 農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇

面積 579 m²です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

転用目的は、事務所および駐車場です。

農地の管理が困難となっていた貸付人と申請地周辺において事務用地を探していた借受人との間で話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地は貸付人所有地のみで、水利組合の同意があります。

盛土は最大 0.5 m ありません。

汚水及び雑排水は合併浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流とのことです。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

よって、現地では可としています。

番号2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積672㎡です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

転用目的は、資材置場です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と申請地周辺において資材置場用地を探していた譲受人との間で話しがまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大0.99mありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流とのことです。

よって、現地では可としています。

番号3 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積509㎡です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

転用目的は、駐車場です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と申請地周辺において駐車場用地を探していた譲受人との間で話しがまとまり本申請に至りました。

隣接農地はありません。水利組合の同意があります。

盛土は最大0.95mありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流とのことです。

よって、現地では可としています。

番号4 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積275㎡です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

転用目的は、資材置場です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と申請地周辺において資材置場用地を探していた譲受人との間で話しがまとまり本申請に至りました。

隣接農地はありません。水利組合の同意があります。

盛土は最大0.80mありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は既設水路に放流とのことです。

よって、現地では可としています。

以上です。

議長

ありがとうございました。
議案第3号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは、「可」と決定いたします。
続いて、議案第3号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは、「可」と決定いたします。
続いて、議案第3号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは、「可」と決定いたします。
続いて、議案第3号番号4について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし」の声あり。)

議長

「異議なし」とのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは、「可」と決定いたします。

議長

提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

ないということですので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。

閉会

令和5年8月10日

この議事録については、事務局 大橋 一輝 が記録した。

会 長

署名委員

4番

5番

※署名については、別紙原本にて行っています。