

令和5年 第7回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和5年7月10日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 2階 大会議室
3. 出席委員 (8名)
4.

1番	福田 和晃	2番	小野 博	3番	小山 全美
4番	山際 郁広	5番	前地 孝俊	6番	森 隆
7番	小倉 紳示	8番	田上 彰伸		
5. 欠席委員 (0名)
6. 議事日程

報告 第1号 電気事業の送電用電気工作物等の設置届出の受理について
議案 第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案 第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局職員 局長 山根 康生 農地主事 大橋 一輝
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和5年第7回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>よって、会期は1日間とします。</p> <p>本日の署名委員さんは、2番 小野 委員 3番 小山 委員 よろしく願いいたします。</p>
議長	それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。
議長	報告第1号「電気事業の送電用電気工作物等の設置届出の受理について」事務局より説明願います。
事務局	<p>報告第1号「電気事業の送電用電気工作物等の設置届出の受理について」</p> <p>農地法第5条第1項第7号（農地法施行規則53条第1項第14号）の規定による届出について、下記のとおり受理したことをここに報告する。</p> <p>令和5年7月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上 彰伸</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆 です。</p> <p>地目 登記簿は「山林」、現況は「畑」です。</p> <p>合計面積 35,025 m²の内764.07 m²です。</p> <p>貸付人 ○○○○ 外3名、○○市○○町○○番地○○です。</p> <p>借受人 ○○○○ ○○市○○ ○○番地○○、○○○○です。</p> <p>転用目的 鉄塔の新設 鉄塔の新設、旧鉄塔の除去に伴う工事用地（一時転用）です。</p> <p>隣接農地はありません。</p> <p>該当水利組合はありません。</p> <p>切土・盛土はありません。</p> <p>汚水及び雑排水は発生しません。</p> <p>位置図は8頁です。</p> <p>番号2</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。</p>

地目 登記簿および現況は「畑」です。

面積 1,501 m²です。

貸付人 ○○○○ です。

借受人 ○○○○ ○○番地○○、○○○○です。

転用目的 鉄塔の新設 鉄塔の新設、旧鉄塔の除去に伴う運搬路用地（一時転用）です。

隣接農地は申請人所有地のみです。

該当水利組合はありません。

切土・盛土はありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

位置図は9頁です。

以上です。

議長

それでは、報告第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長

「異議なし。」とのことでございますので、報告どおりといたします。

続いて、報告第1号番号2につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長

「異議なし。」とのことでございますので、報告どおりといたします。

議長

続いて、議案第1号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第1号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」

農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。

令和5年7月10日提出 上富田町農業委員会会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 61 m²です。

権利種別 3条無償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 当該地は自身の住宅の隣接地であり、以前から借り受けて耕作していたが、今後は譲渡を受け、維持管理を行うためです。

備考欄 野菜です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 790 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 以前から借り受けて耕作していたが、今後は譲渡を受け、維持管理を行うためです。

備考欄 野菜です。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿は「山林」、現況は「畑」です。

農振区分 農用外です。

面積 10,945 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 隣接地に自身の農地があり、効率よく耕作できるためです。

備考欄 梅です。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 199 m²です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○県○○市○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 遠方に居住しており、農地の維持管理が困難であるためです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 当該地の近くに住居を建築予定であり、自家消費用の野菜を耕作するためです。

備考欄 野菜です。

以上です。

議長

それでは、議案第1号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

議案第1号番号3についてですが、委員は、自己、配偶者等の利害に関係のある議事に加わることができないため、○○委員には一度退席していただきます。

～〇〇委員退席～

議長 それでは、議案第1号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」

議長 それでは「可」と決定いたします。

～〇〇委員入室～

議長 続いて、議案第1号番号4について、ご意見、ご質疑ございませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」
農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。
令和5年7月10日提出 上富田町農業委員会 会長 田上彰伸

番号1

農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇 外1筆です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

合計面積 550㎡です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○です。

譲受人 ○○○○ ○○県○○市○○ ○○番地○○ です。

転用目的 露天資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地周辺において、露天資材置場用地を探していたところ、農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意は○○○○氏です。

水利組合同意は○○水路組合です。

盛土は最大 2.16m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

位置図は 10 頁です。

番号 2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外 1 筆です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

合計面積 393 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

譲受人 ○○○○ ○○県○○市○○ ○○番地○○です。

転用目的 露天資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地と番号 1、番号 3、番号 4、番号 5、番号 6 を一体で造成する計画を立て、譲渡人に申し出たところ話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意は○○○○氏です。

水利組合同意は○○水路組合です。

盛土は最大 2.16m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

位置図は 10 頁です。

番号 3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外 2 筆です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

合計面積 870 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番○○です。

譲受人 ○○○○ ○○県和○○市○○ ○○番地○○です。

転用目的 露天資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地と番号 1、番号 2、番号 4、番号 5、番号 6 を一体で造成

する計画を立て、譲渡人に申し出たところ話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意は〇〇〇〇氏です。

水利組合同意は〇〇水路組合です。

盛土は最大 2.16m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

位置図は 10 頁です。

番号 4

農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇 外 3 筆です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

合計面積 2,375 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 〇〇〇〇氏、〇〇町〇〇 〇〇番地〇〇です。

譲受人 〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇 〇〇番地〇〇です。

転用目的 露天資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地と番号 1、番号 2、番号 3、番号 5、番号 6 を一体で造成する計画を立て、譲渡人に申し出たところ話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意は〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏です。

水利組合同意は〇〇水路組合です。

盛土は最大 2.16m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

位置図は 10 頁です。

番号 5

農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇 外 2 筆です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

合計面積 2,436 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 〇〇〇〇氏、〇〇市〇〇 〇〇番〇〇です。

譲受人 〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇 〇〇番地〇〇です。

転用目的 露天資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地と番号 1、番号 2、番号 3、番号 4、番号 6 を一体で造成する計画を立て、譲渡人に申し出たところ話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意は〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏です。

水利組合同意は〇〇水路組合です。

盛土は最大 2.16m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

位置図は 10 頁です。

番号 6

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外 1 筆です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

合計面積 2,042 m²です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

譲受人 ○○○○ ○○県○○市○○ ○○番地○○です。

転用目的 露天資材置場です。

転用理由 譲受人は当該地と番号 1、番号 2、番号 3、番号 4、番号 5 を一体で造成する計画を立て、譲渡人に申し出たところ話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意は○○氏です。

水利組合同意は○○水路組合です。

盛土は最大 2.16m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

位置図は 10 頁です。

番号 7

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外 3 筆です。

地目 登記簿および現況は「田」です。

合計面積 1,706 m²です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

借受人 ○○○○ ○○県○○市○○ ○○番地○○です。

転用目的 進入路です。

転用理由 借受人は当該地の隣接地において露天資材置場用地の造成を予定しており、進入路について貸付人に相談したところ話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地はありません、番号 1 から番号 6 造成予定地のみです。

水利組合同意は○○水路組合です。

盛土は最大 2.16m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流します。

位置図は 10 頁です。

補足説明します。

番号1から番号7の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第1種、第3種農地以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第2種農地と判断しました。

また、書類を精査したところ、農地法第5条第2項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。

精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6番

6番 森、現地調査の結果を報告します。

議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」

番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆

合計面積550㎡です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

転用目的は、露天資材置場です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と露天資材置場用地を探していた譲受人との間で話がまとまり本申請に至りました。

隣接農地同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大2.16m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流とのことです。

よって、現地では可としています。

番号2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆

合計面積393㎡です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

以降は、番号1と同じです。

よって、現地では可としています。

番号3 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外2筆

合計面積870㎡です。

地目は、登記簿および現況は「田」です。

以降は、番号1と同じです。
よって、現地では可としています。

番号4 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外3筆
合計面積2,375㎡です。
地目は、登記簿および現況は「田」です。
以降は番号1と同じです。
よって現地では可としています。

番号5 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外2筆
合計面積2,436㎡です。
以降は番号1と同じです。
よって現地では可としています。

番号6 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆
合計面積2,042㎡です。
以降は番号1と同じです。
よって現地では可としています。

番号7 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外3筆
合計面積1,706㎡です。
地目は、登記簿および現況は「田」です。
転用目的は、進入路です。

隣接地の露天資材置場用地の造成に伴う進入路について、貸付人に相談したところ話しがまとまり本申請に至りました。

隣接農地はありません、水利組合の同意があります。

盛土は最大2.16m。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は敷地内に側溝を設置し既設水路に放流とのことです。

よって、現地では可としています。

以上です。

議長

ありがとうございました。

議案第2号番号1から番号6については一体の転用であるため、一括で審議したいと思いますが、これにご異議ございませんか。

全員

「異議なし」。

