

令和4年 第5回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和4年5月10日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 大会議室（2階）
3. 出席委員 （7名）

2番 小倉 紳示	3番 森 隆	4番 田上 彰伸
5番 出羽 郁子	6番 田中 允雄	7番 山本 哲也
8番 山本 善吾		
4. 欠席委員 （1名）

1番 前地 孝俊

5. 議事日程
6. 報告 第1号 認定電気通信事業の空中線系の設置届出の受理について
報告 第2号 農地使用貸借の合意解約通知について
報告 第3号 農地法第18条第6項の規定による届出について
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
議案 第2号 非農地証明願いについて
議案 第3号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議案 第4号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局職員 局長 吉田 忠弘 農地主事 大橋 一輝
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和4年第5回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日、1番 前地 孝俊委員より欠席届が出ております。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより午後5時00分までと致したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>会期はただ今より午後5時00分までとさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員さんは、4番 田上 彰伸委員 5番 出羽 郁子農政班長 よろしくお願ひ致します。</p> <p>それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。</p>
議長	<p>報告第1号「認定電気通信事業の空中線系の設置届出の受理について」事務局より説明願ひます。</p>
事務局	<p>報告第1号「認定電気通信事業の空中線系の設置届出の受理について」</p> <p>農地法第5条第1項第7号（農地法施行規則53条第1項第14号）の規定による届出について、下記のとおり受理したことをここに報告する。</p> <p>令和4年5月10日提出 上富田町農業委員会会長 山本 善吾</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」です。</p> <p>面積 816㎡のうち2.25㎡です。</p> <p>貸付人 ○○○○氏 ○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>借受人 ○○○○株式会社 ○○都○○区○○ ○○番○○号です。</p> <p>転用目的 携帯電話基地局（空中線系）の設置です。</p> <p>施設等 空中線高さ14.77mです。</p> <p>隣接農地はありません。</p> <p>水利組合同意は、○○水利組合です。</p> <p>切土・盛土はありません。</p> <p>污水及び雑排水は発生しません。</p>

位置図は 8 頁です。
以上です。

議長 それでは、報告第 1 号番号 1 につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことですので、報告どおりといたします。

議長 続いて、報告第 2 号「農地使用貸借の合意解約通知について」事務局より説明願います。

事務局 報告第 2 号「農地使用貸借の合意解約通知について」
下記の届出により農地使用貸借に伴う合意解約通知があったので報告する。
令和 4 年 5 月 10 日提出 上富田町農業委員会会長 山本 善吾

番号 1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外 1 筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,554 m²です。

貸付人 被相続人 ○○○○氏 代表相続人 ○○○○氏、○○府○○市○○ ○○番○○号です。

借受人 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1 です。

解約届出日、解約成立日、土地引渡時期は全て令和 4 年 4 月 21 日です。

備考欄 水稻です。

以上です。

議長 それでは、報告第 2 号番号 1 につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことですので、報告どおりといたします。

議長	<p>続いて、報告第3号「農地法第18条第6項の規定による届出について」事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>報告第3号「農地法第18条第6項の規定による届出について」 農地法第18条第6項および農地法施行規則第68条の規定により、下記の届出について受理したことをここに報告する。</p> <p>令和4年5月10日提出 上富田町農業委員会会長 山本 善吾</p> <p>番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆です。 地目 登記簿、現況ともに「田」です。 農振区分 農用内です。 合計面積 1,129 m²です。 賃貸人 ○○○○氏、○○府○○市○○ ○○番○○です。 賃借人 被相続人 ○○○○氏、代表相続人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○○です。 解約届出日は令和4年4月18日です。解約成立日、土地引渡時期は令和4年4月15日です。 備考欄 小作権、水稻です。 以上です。</p>
議長	<p>それでは、報告第3号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。</p> <p>(「異議なし。」の声あり。)</p>
議長	<p>「異議なし。」とのことでございますので、報告どおりといたします。</p> <p>-----</p>
議長	<p>続いて、議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について(利用権貸借)」事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について(利用権貸借)」 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。</p> <p>令和4年5月10日提出 上富田町農業委員会会長 山本善吾</p>

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 444 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 3年間です

備考欄 野菜です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 544 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 3年間です

備考欄 水稻です。

補足説明します。

今月は、その他、利用権の再設定は2件ありました。

新規の利用権設定計画はこの2件のみです。

また、計画内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしております。

以上です。

議長

それでは、議案第1号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号2について、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 意義なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。

議長 続いて、議案第2号「非農地証明願いについて」事務局より説明願います。

事務局 議案第2号「非農地証明願いについて」
下記の農地について、「農地法第2条の農地でない旨の証明願い」があったので、審議願いたい。

令和4年5月10日提出 上富田町農業委員会会長 山本善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿は「田」、現況は「荒地」です。

面積 316㎡です。

権利種別 非農地証明です。

所有者 ○○○○氏、持分1/2、○○市○○ ○○番○○、○○○○氏、持分1/2、○
○市○○ ○○番地○○です。

非農地の事由 21年前に父親が購入したが、農地として利用することがなく、現在に至ったとのことです。

証明者 近隣住民の○○○○さん、推進委員の宮本正明さんです。

位置図は9頁です。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6 番

6 番 田中、現地調査の結果を報告します。

議案第 2 号「非農地証明願いについて」

番号 1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積316㎡です。

地目は、登記簿は「田」、現況は「荒地」です。

21年前に父親が購入し、農地として利用することがなく、現在に至ったとのこと。

近隣住民と、宮本正明推進委員からの証明があります。

よって、現地では「可」としています。

以上です。

議長

ありがとうございました。

それでは、議案第 2 号番号 1 につきまして、ご意見ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことですので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

議長

続いて、議案第 3 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第 3 号「農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について」

農地法第 3 条第 1 項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。

令和 4 年 5 月 10 日提出 上富田町農業委員会会長 山本善吾

番号 1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用外です。

面積 795 ㎡です。

権利種別 3条有償移転です。
譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 高齢により耕作できないためとのことです。
譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 農業経営規模を拡大するためとのことです。
備考欄 梅です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外1筆です。
地目 登記簿、現況ともに「畑」です。
農振区分 農用内です。
合計面積 908㎡です。
権利種別 3条有償移転です。
譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 相続により農地を取得したが、管理が困難であるためです。
譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
経営面積 明記のとおりです。
申請事由 農業経営規模を拡大するためとのことです。
備考欄 梅です。
以上です。

議長 それでは、議案第3号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは「可」と決定いたします。
続いて、議案第3号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。
議長	<p>-----</p> <p>続いて、議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>議案第4号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」 農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。 令和4年5月10日提出 上富田町農業委員会会長 山本善吾</p> <p>番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。 地目 登記簿は「田」、現況は「畑」です。 面積 1,568 m²です。 権利種別 所有権移転です。 譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、農業です。 譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○、農業法人役員です。 転用目的 事務所・倉庫です。 施設等 事務所・倉庫1棟 建築面積260.31 m²です。 転用理由 譲受人は梅加工事業拡大に伴う事務所建設用地を探していたところ、農地の管理が困難となっていた譲渡人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。 隣接農地同意は、○○○○氏・○○○○氏・○○○○氏です。 水利組合同意は、○○水利組合です。 切土・盛土はありません。 汚水及び雑排水については浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流。 雨水は自然浸透及び既設水路に放流とのことです。 位置図は10頁です。</p> <p>補足説明します。 番号1の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第1種、第3種農地以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第2種農地と判断しました。 また、書類を精査したところ、農地法第5条第2項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。</p>

精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6 番

6 番 田中、現地調査の結果を報告します。

議案第 4 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について」

番号 1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積 1, 5 6 8 m²です。

地目は、登記簿は「田」、現況は「畑」です。

転用目的は、事務所・倉庫です。

農地の管理が困難となっていた譲渡人と、事務所建設用地を探していた譲受人との間で話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

切り土・盛り土はありません。

汚水及び雑排水は浄化槽を設置し隣接する既設水路に放流。

雨水は自然浸透及び既設水路に放流とのことです。

よって、現地では可としています。

以上です。

議長

ありがとうございました。

それでは、議案第 4 号番号 1 について、ご意見、ご審議ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします

議長

提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

ないということですので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。

閉会

令和4年5月10日

この議事録については、事務局 大橋 一輝 が記録した。

会 長 _____

署名委員 4番 _____

5番 _____

※署名については、別紙原本にて行っています。