

第3章 生 活 圏

第1項 土 地 利 用

1. 土地利用区分面積の概要

(単位：ha・%)

区分 \ 年	平成17年		平成18年		平成19年		平成20年		平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
	面積	%	面積	%	面積	%	面積	%	面積	%	面積	%	面積	%	面積	%	面積	%	面積	%
1. 耕地	661	11.5	706	12.3	724	12.6	727	12.6	725	12.6	725	12.6	725	12.6	725	12.6	720	12.6	720	12.6
(1) 田	254	4.4	245	4.3	243	4.2	241	4.2	238	4.1	238	4.1	238	4.1	238	4.1	218	3.8	218	3.8
(2) 畑	407	7.1	461	8.0	481	8.4	486	8.5	487	8.5	487	8.5	487	8.5	487	8.5	502	8.8	502	8.8
2. 山林・原野	3,726	64.8	3,723	64.8	3,724	64.8	3,714	64.6	3,692	64.2	3,692	64.2	3,692	64.2	3,692	64.2	3,653	63.7	3,653	63.7
3. 宅地	262	4.6	263	4.6	264	4.6	266	4.6	269	4.7	269	4.7	269	4.7	269	4.7	275	4.8	275	4.8
4. その他	1,100	19.1	1,057	18.4	1,037	18.0	1,042	18.1	1,063	18.5	1,063	18.5	1,063	18.5	1,063	18.5	1,089	19.0	1,089	19.0
合計	5,749	100	5,749	100	5,749	100	5,749	100	5,749	100	5,749	100	5,749	100	5,749	100	5,737	100	5,737	100

区分 \ 年	平成27年		平成28年		平成29年		平成30年		令和元年		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年		令和6年	
	面積	%	面積	%	面積	%	面積	%	面積	%	面積	%	面積	%	面積	%	面積	%	面積	%
1. 耕地	714	12.4	711	12.4	698	12.2	695	12.1	692	12.1	691	12.0	691	12.0	687	12.0	683	11.9	683	11.9
(1) 田	215	3.7	214	3.7	210	3.7	208	3.6	205	3.6	204	3.6	204	3.6	201	3.5	197	3.4	196	3.4
(2) 畑	499	8.7	497	8.7	488	8.5	487	8.5	487	8.5	487	8.5	487	8.5	486	8.5	486	8.5	487	8.5
2. 山林・原野	3,653	63.7	3,620	63.1	3,620	63.1	3,619	63.1	3,619	63.1	3,618	63.1	3,618	63.1	3,616	63.0	3,616	63.0	3,616	63.0
3. 宅地	279	4.9	297	5.2	300	5.2	305	5.3	273	4.8	276	4.8	276	4.8	279	4.9	282	4.9	287	5.0
4. その他	1,091	19.0	1,109	19.3	1,119	19.5	1,118	19.5	1,153	20.1	1,152	20.1	1,152	20.1	1,155	20.1	1,156	20.1	1,151	20.1
合計	5,737	100	5,737	100	5,737	100	5,737	100	5,737	100	5,737	100	5,737	100	5,737	100	5,737	100	5,737	100

資料 建設課 土地利用現況報告書

(各年4月1日現在)

2. 農地転用明細[1]

(単位：㎡)

条別	区分 年度	件数	許可面積			用途別転用状況								
			合計	田	畑	農業用施設 届（許可面積に 含まず）	住宅用地			道路用地	工鉱業 用地	その他の建 物建設用地	植林	その他
第 4 条	平成12年	13	6,654	6,020	634	737	0	1,992	1,566	0	0	3,096	0	0
	平成13年	18	9,366	7,102	2,264	263	0	1,393	0	0	0	7,911	0	62
	平成14年	9	3,799	3,562	237	642	237	346	0	134	0	2,004	0	1,078
	平成15年	4	2,348	2,348	0	499	787	0	0	41	0	0	0	1,520
	平成16年	9	4,765	987	3,778	52	1,120	0	0	0	0	802	0	2,843
	平成17年	4	1,606	1,606	0	0	0	589	0	0	0	0	469	548
	平成18年	10	6,460	6,402	58	1,091	0	1,572	0	0	0	0	0	4,888
	平成19年	3	1,223	1,223	0	284	0	356	0	0	662	205	0	0
	平成20年	3	3,985	1,557	2,428	87	608	0	0	118	0	0	3,259	0
	平成21年	5	1,973	1,973	0	388	678	642	0	0	0	265	0	0
	平成22年	2	835	607	228	1	607	0	0	0	0	0	0	228
	平成23年	4	1,729	461	1,268	136	0	0	0	0	0	0	0	1,593
	平成24年	3	752	197	555	0	0	196	0	0	0	0	0	556
	平成25年	10	9,060	2,958	6,102	267	0	921	0	137	1,176	876	5,683	0
	平成26年	4	912	220	692	168	0	0	0	0	0	730	0	12
	平成27年	3	2,127	1,433	694	332	0	0	0	0	0	0	0	2,127
	平成28年	4	16,811	379	16,432	220	0	0	0	0	0	748	15,199	864
	平成29年	2	1,417	1,417	0	826	0	0	0	0	0	0	0	1,417
	平成30年	6	4,391	4,391	0	0	806	659	0	0	0	0	0	2,926
	令和元年	7	4,768	3,875	893	162	713	319	0	0	0	0	0	3,736
	令和2年	2	1,271	1,239	32	95	0	0	0	0	0	0	0	1,271
	令和3年	4	2,533	2,533	0	271	199	0	0	0	0	0	0	2,334
	令和4年	3	1,238	443	795	0	0	695	0	0	0	0	0	543
	令和5年	3	1,109	794	315	0	0	0	0	0	0	0	0	1,109
	令和6年	3	2,007	994	1,013	0	0	0	994	0	0	0	0	1,013

※ 用途別転用状況については1件10a以上の転用の悉皆。

※ 第4条とは農地法第4条第1項の規定による許可である。（自己転用）

※ 地目は現況地目。

2. 農地転用明細[2]

(単位：㎡)

条別	区分 年度	件数	許可面積			用途別転用状況							
			合計	田	畑	住宅用地			道路用地	工鉱業用地	その他の建物建設用地	植林	その他
						農家住宅	一般住宅	集団その他					
第5条	平成12年	21	18,307	10,547	7,760	120	2,721	693	81	0	8,231	0	6,461
	平成13年	20	13,950	9,523	4,427	0	1,034	3,267	0	0	7,215	2,434	0
	平成14年	22	10,269	10,115	154	193	1,921	4,782	64	0	807	0	2,502
	平成15年	18	21,383	17,827	3,556	240	330	3,341	4,165	0	12,079	0	1,228
	平成16年	15	6,479	2,718	3,761	0	1,623	0	63	0	0	0	4,793
	平成17年	13	9,136	7,922	1,214	262	1,767	2,296	0	1,183	0	0	3,628
	平成18年	21	17,645	13,965	3,680	0	14,116	0	124	0	0	0	3,405
	平成19年	23	18,994	18,541	453	0	1,940	5,374	0	1,089	10,467	0	124
	平成20年	13	6,625	6,246	379	0	2,205	0	0	2,176	261	0	1,983
	平成21年	15	13,838	4,532	9,306	0	2,307	1,214	0	0	9,058	0	1,259
	平成22年	11	7,513	7,032	481	0	2,172	0	0	0	1,557	0	3,784
	平成23年	24	17,594	13,700	3,894	0	3,393	0	0	262	10,251	0	3,688
	平成24年	17	23,291	4,234	19,057	0	4,483	949	0	87	0	16,719	1,053
	平成25年	15	10,886	9,055	1,831	0	3,063	0	0	4,962	776	0	2,085
	平成26年	21	14,245	6,582	7,663	0	1,817	1,686	0	0	6,455	1,553	2,734
	平成27年	12	14,393	13,259	1,134	0	535	2,567	0	0	2,465	0	8,826
	平成28年	22	26,846	9,045	17,801	347	1,162	5,339	0	0	11,313	0	8,685
	平成29年	30	56,762	14,943	41,819	0	2,447	7,657	118	36,805	1,762	0	7,973
	平成30年	21	18,397	8,228	10,169	0	452	1,823	31	0	737	0	15,354
	令和元年	31	21,013	11,772	9,241	0	1,894	6,203	0	0	2,763	0	10,153
	令和2年	42	31,917	11,870	20,047	0	1,738	3,287	0	0	0	0	26,892
	令和3年	50	40,740	36,331	4,409	0	2,414	10,653	133	0	1,516	0	26,024
	令和4年	22	25,876	16,397	9,479	0	663	7,513	0	0	1,568	0	16,132
	令和5年	42	26,382	23,185	3,197	0	579	7,324	0	0	0	0	18,479
	令和6年	8	5,732	1,799	3,933	0	320	3,025	0	0	0	0	2,387

※ 用途別転用状況については1件10a以上の転用の悉皆。

※ 第5条とは農地法第5条の規定による許可である。（所有権移転・賃貸借等による転用）

※ 地目は現況地目。

第 2 項 道 路

1. 県道の現況 令和7年3月調 (単位：m)

種別	路線名	区間	実延長	町内実延長
主要	上富田南部線	上富田町岩田～みなべ町気佐藤	20,286	4,123
主要	上富田すさみ線	上富田町岩田～すさみ町江住	53,539	10,339
主要	田辺白浜線	田辺市湊～白浜町	12,112	834
一般	下川上牟婁線	田辺市下川上～上富田町岩田	25,838	5,739
一般	岩田保呂線	上富田町岩田～白浜町保呂	4,276	3,163
一般	上野岩田線	田辺市上野～上富田町岡	6,328	3,693
一般	平瀬上三栖線	田辺市平瀬～田辺市上三栖	14,369	530
一般	栄岩崎線	白浜町栄～上富田町岩崎	8,081	496

2. 町道の現況 [1 級] 令和7年3月調 (単位：m・%)

路線名	実延長	最大幅員	改良			舗装		
		最少幅員	規格改良済	未改良	改良率	舗装済	未舗装	舗装率
上村トビノ線	1,589.26	8.9 4.4	1,589.26	0.00	100	1,589.26	0.00	100
大谷本線	1,697.21	18.1 4.5	1,697.21	0.00	100	1,697.21	0.00	100
本郷救馬谷線	1,344.09	14.3 3.0	989.96	354.13	74	1,344.09	0.00	100
上岩田両平野線	3,535.36	11.0 1.3	2,751.36	784.00	78	3,497.52	37.84	99
加茂橋線	84.50	4.0 4.0	84.50	0.00	100	84.50	0.00	100
本郷救馬谷新線	564.30	13.2 8.8	564.30	0.00	100	564.30	0.00	100
計 6 路線	8,814.72		7,676.59	1,138.13	87	8,776.88	37.84	99.6

[2 級]

路線名	実延長	最大幅員	改良			舗装		
		最少幅員	規格改良済	未改良	改良率	舗装済	未舗装	舗装率
野田線	546.00	5.2 2.4	122.31	423.69	22	546.00	0.00	100
岩崎大内谷線	1,043.32	5.7 1.0	843.52	199.80	80.8	687.18	356.14	66
トビノ上村線	1,311.25	10.5 6.9	1,311.25	0.00	100	1,311.25	0.00	100
学 校 線	309.06	5.8 2.3	166.17	142.89	54	309.06	0.00	100
岩崎本郷線	1,596.41	6.7 1.9	1,227.14	369.27	77	1,595.12	0.00	100
上村本郷線	534.22	8.1 2.3	534.22	0.00	100	534.22	0.00	100
丹 田 線	142.22	4.3 2.2	30.81	111.41	22	142.22	0.00	100
立平救馬谷線	738.41	4.1 1.6	219.58	518.83	30	543.28	195.13	74
上田熊線	1,156.06	11.4 2.5	571.90	584.16	49	1,156.06	0.00	100
大坊奈目良線	1,507.25	7.9 2.9	631.59	875.66	42	1,507.25	0.00	100
尾崎松場線	944.12	5.8 2.3	28.92	915.20	3	944.12	0.00	100

[2 級]

令和7年3月調（単位：m・%）

路線名	実延長	最大幅員	改良			舗装		
		最少幅員	規格改良済	未改良	改良率	舗装済	未舗装	舗装率
射 矢 ノ 谷 線	512.06	7.5 2.5	57.90	454.16	11	512.06	0.00	100
岡 川 谷 道 線	2,998.68	6.5 2.4	1,256.53	1,742.15	42	2,898.63	100.05	97
根 皆 田 線	881.91	11.1 5.6	881.91	0.00	100	881.91	0.00	100
中 ノ 岡 線	296.33	5.3 2.8	165.94	130.39	56	296.33	0.00	100
清 水 線	1,166.01	8.5 2.4	832.96	333.05	71	907.48	258.53	78
汗 川 線	1,375.30	7.3 3.0	1,375.30	0.00	100	1,307.34	67.96	90.9
加 茂 寺 線	349.82	3.9 1.9	0.00	349.82	0	349.82	0.00	100
登 尾 下 附 線	1,032.80	5.9 2.2	791.61	241.19	77	1,032.80	0.00	100
板 木 線	2,041.66	6.1 3.0	1,041.15	1,000.51	51	2,041.66	0.00	100
計 2 0 路線	20,482.89		12,090.71	8,392.18	59	19,503.79	977.81	95

[その他]

路線数	実延長	改良			舗装		
		規格改良済	未改良	改良率	舗装済	未舗装	舗装率
6 4 5 路線	193,031.67	129,339.29	63,692.38	67	170,763.84	22,267.83	88

[合計]

路線数	実延長	改良			舗装		
		規格改良済	未改良	改良率	舗装済	未舗装	舗装率
6 7 1 路線	222,329.28	149,106.59	73,222.69	67	199,044.51	23,283.48	90

資料 建設課 道路台帳

第3項 河 川

1. 河川の現況[県河川]

(単位：m)

河川名	延長	位置				
				市町村	大字	字
富 田 川	全体 33,618	全体	上流	田辺市	中辺路町	福定
			下流	白浜町	富田	
	町内 9,400	町内	上流	上富田町	下鮎川	加茂
			下流	上富田町	岩崎	野田
馬 川	3,390	上流		上富田町	朝来	
		下流		富田川に至る		
新 川	全体 2,700	上流		上富田町	朝来	
	町内 2,125	下流		田辺市	新庄町	滝内
惣 田 川	650	上流		上富田町	朝来	
		下流		馬川に至る		
生 馬 川	6,702	上流		上富田町	生馬	
		下流		富田川に至る		
岡 川	6,773	上流		上富田町	岡	奥草
		下流		富田川に至る		
清水谷川	2,000	上流		上富田町	市ノ瀬	清水
		下流		富田川に至る		
根皆田川	2,000	上流		上富田町	市ノ瀬	
		下流		富田川に至る		
汗 川	2,500	上流		上富田町	市ノ瀬	汗川
		下流		富田川に至る		
田 熊 川	3,400	上流		上富田町	岩田	後谷
		下流		富田川に至る		
板 木 川	1,000	上流		上富田町	生馬	
		下流		生馬川に至る		

資料 建設課 河川台帳
令和7年3月調

2. 河川の現況[普通河川]

(単位：m)

河川名	延長	位置		
			大字	字
荒 堀 川	800	上流	朝来	荒堀
		下流	新川に至る	
方 鹿 川	1,200	上流	岩田	方鹿
		下流	岡川に至る	
かがり谷川	700	上流	岡	
		下流	岡川に至る	
射 矢 谷 川	1,200	上流	岡	射矢谷
		下流	岡川に至る	
小 郷 川	1,050	上流	岡	小郷
		下流	岡川に至る	
岡 川	3,050	上流	岡	岡川
		下流	岡川に至る	
王 子 谷 川	1,100	上流	岩田	王子谷
		下流	富田川に至る	
下 谷 川	2,050	上流	生馬	下谷、十林
		下流	生馬川に至る	
板 木 川	2,300	上流	生馬	風穴
		下流	生馬川に至る	
払 合 川	1,550	上流	生馬	黄金倉
		下流	生馬川に至る	
芦 山 川	2,100	上流	生馬	鹿ヶ谷
		下流	生馬川に至る	
背 戸 川	1,200	上流	生馬	両新田
		下流	馬川に至る	
井 ノ 谷 川	1,900	上流	岩田	井ノ谷
		下流	朝来	沖ノ芝
親 谷 川	950	上流	岩田	田中
		下流	富田川に至る	
鴻 友 川	1,500	上流	岩田	鴻友
		下流	田熊川に至る	
小 鮫 谷 川	550	上流	市ノ瀬	両平野
		下流	富田川に至る	

資料 建設課 河川台帳

令和7年3月調

第4項 住 宅

1. 住宅の種類と居住状況

(単位：戸・%)

区分	平成17年			平成22年			平成27年			令和2年		
	世帯数	町構成比	県構成比	世帯数	町構成比	県構成比	世帯数	町構成比	県構成比	世帯数	町構成比	県構成比
総世帯数	5,445	100.0	100.0	5,597	100.0	100.0	5,996	100.0	100.0	6,349	100.0	100.0
持ち家	4,138	76.0	73.1	4,335	77.5	73.1	4,559	76.1	73.3	4,762	75.0%	73.0%
公営借家	356	6.5	5.6	316	5.6	5.0	365	6.1	4.6	310	5.0%	4.0%
民営借家	783	14.4	17.4	814	14.5	18.2	901	15.0	18.4	1,012	16.0%	19.0%
給与住宅	81	1.5	1.8	60	1.1	1.7	61	1.0	1.6	51	1.0%	2.0%
間借り	63	1.2	0.8	59	1.1	1.0	32	0.5	0.8	86	1.0%	1.0%
その他	24	0.4	1.3	13	0.2	1.0	78	1.3	1.3	128	2.0%	1.0%

資料 国勢調査
(各年10月1日現在)

2. 県営住宅・町営住宅一覧表

①県営住宅

住宅名	種別	所在地	建築年度	構造	床面積	戸数
丹 田 台	—	朝来326-152	昭和50年	鉄筋コンクリート造 4 階	59.2㎡	32 戸
丹 田 台	—	朝来326-152	昭和50年	鉄筋コンクリート造 4 階	55.7㎡	32 戸
丹 田 台	—	朝来326-520	昭和62年	鉄筋コンクリート造 4 階	73.0㎡	12 戸
丹 田 台	—	朝来326-520	昭和62年	鉄筋コンクリート造 4 階	70.2㎡	18 戸
岡	—	岡630-1	平成9年	鉄筋コンクリート造 4 階	69.3㎡	8 戸
岡	—	岡630-1	平成9年	鉄筋コンクリート造 4 階	69.3㎡	12 戸
岡	—	岡630-1	平成9年	鉄筋コンクリート造 3 階	65.0㎡	9 戸
合 計	—	—	—	—	—	123 戸

②町営住宅

住 宅 名	種別	所在地	建築年度	構造	床面積	戸数
中 島	—	岡432-2	平成21年	木造2階	82.61㎡	12 戸
中 島	—	岡432-2	平成21年	木造平屋	48.74㎡	3 戸
生 馬 橋	—	生馬815-4	平成23年	木造2階	82.61㎡	12 戸
生 馬 橋	—	生馬815-4	平成23年	木造平屋	48.74㎡	3 戸
飛 曾 川	—	朝来3827-1	平成21年	木造2階	82.61㎡	4 戸
大 山	—	朝来3131	昭和61年	簡易耐火構造2階	64.91㎡	4 戸
船 越	—	朝来3520-29	昭和61年	簡易耐火構造2階	64.91㎡	2 戸
飛曾川団地A	—	朝来3825-1	平成4年	中層耐火構造3階	76.02㎡	24 戸
飛曾川団地B	—	朝来3825-1	平成5年	中層耐火構造3階	76.02㎡	18 戸
飛曾川団地C	—	朝来3825-1	平成6年	中層耐火構造3階	76.02㎡	18 戸
大 宮	—	生馬2974-4	平成7年	木造平屋	56.30㎡	3 戸
第二朝日	—	朝来2912-3	平成16年	木造2階	79.30㎡	10 戸
白 滝	—	生馬2153	平成20年	木造平屋	49.18㎡	3 戸
白 滝	—	生馬2153	平成20年	木造2階	81.65㎡	6 戸
丹 田 台	—	朝来326-132	昭和54年	簡易耐火構造2階	81.80㎡	1 戸
日 ノ 出	—	朝来3239-14外	平成14年	準耐火構造2階	88.02㎡	2 戸
小 計	—	—	—	—	—	125 戸
丹 田 台	改良	朝来326-110外	昭和54年	簡易耐火構造2階	81.80㎡	18 戸
水 穂	改良	朝来3414-1～26	平成18年	準耐火構造2階	88.06㎡	26 戸
小 計	—	—	—	—	—	44 戸
定住促進住宅1号棟	—	朝来3520-27	昭和63年	鉄筋コンクリート5階	53.083㎡	40 戸
定住促進住宅2号棟	—	朝来3520-27	昭和63年	鉄筋コンクリート5階	58.083㎡	40 戸
小 計	—	—	—	—	—	80 戸
合 計	—	—	—	—	—	249 戸

資料 建設課
令和7年度調