

前回の都市計画審議会からの検討・修正事項について

■審議会の意見を受けての対応

①南紀の台について

【意見】

- ・南紀の台の特徴を意識しすぎると全体の計画に不都合が出てくるのではないのか。

【今後記載予定】

- ・南紀の台の具体的な特徴については、地域別構想で示す。
- ・全体で記載する項目については、審議会の中で確認しながら進める。

②空き家について

【意見】

- ・空き家について、件数等について把握しているのか。都市計画マスタープランにおいて方針を示してほしい。

【修正】

- ・P.31 に空き家の状況について地域別の空き家報告件数を追加。

【全体構想に記載】

- ・方針については、全体構想【4-1.土地利用の方針(P.62～64)】【4-4.市街地整備の方針(P.70)】の中で示した。

③地域資源（観光資源）について

【意見】

- ・まちづくりの課題として地域資源の保全と景観の保全について書かれているが、活かすという部分が弱い。交流人口獲得のために、活かすことも打ち出す必要がある。
- ・熊野古道などの観光資源を上富田町単独で保全・活用するのは難しい。広域で一体となって考えることはできないのか。

【修正】

- ・まちづくりの課題整理(P.52)の地域資源のまちづくりの課題に「活用」を追加。

※下記の灰色の箇所が追加箇所

- ・熊野古道、富田川、救馬溪など歴史や自然に関する特徴ある地域資源の保全・活用
- ・魅力ある景観の保全・活用

【全体構想に記載】

- ・全体構想【3-2.まちの将来像(P.57～61)】【4-5.自然・歴史的環境の方針(P.71～72)】【4-7.景観形成に関する方針(P.75)】などの中で「活かす」、「広域連携」に関する観点を示した。

④土地利用について

【意見】

- ・まちづくりの課題にある南紀の台、朝来の土地利用規制による適正な土地利用の促進とはどういうものなのか。

【全体構想に記載】

- ・全体構想【3-2.まちの将来像(P.57～61)】【4-1.土地利用の方針(P.62～64)】の中で、土地利用規制の検討箇所や方針を示した。

⑤マスタープランの計画期間（目標年次）について

【意見】

- ・直近の5年間、優先的に何をやるのかわかるような具体性のある計画にできないか。

【今後記載予定】

- ・実現化の方策で短期・中期・長期に分ける等の検討を行う。

⑦コミュニティについて

【意見】

- ・町内会が昔のような姿でなくなってきている。まちづくりとして、検討していかないといけない。

【全体構想に記載】

- ・全体構想【4-6.安全・安心なまちづくりの方針(P.73～74)】で地域内のつながりや地域間の連携(防災体制の強化)について示した。

⑧防災について

【意見】

- ・「自然災害に強い安全なまち」がアンケートで上位にきていることから、災害に強いまちづくりというプランを視野に入れて計画づくりをお願いする。浸水地域が避難地になっているのはどうなのか。

【全体構想に記載】

- ・全体構想【4-6.安全・安心なまちづくりの方針(P.73～74)】で、防災拠点・避難路の整備や風水害、地震等、それぞれの災害に適切な防災拠点機能配置等の検討について示した。

■その他検討事項

⑨新たな都市計画制度への対応について<1-1-2.策定の背景と目的(P.2)>

【修正】

- ・「②新たな都市計画制度への対応」(P.2)について、上富田町に関連する制度のみを整理する(関連しないものは削除)。

※削除した制度

- コンパクトシティの推進、集約型の都市構造の構築
 - ・鉄道沿線まちづくりガイドライン(国土交通省)
- 都市内のみどりの保全・活用
 - ・田園住居地域(都市計画法) ・生産緑地法の改正(生産緑地法)

⑩自然災害について<2-1-3.自然的条件(P.11-13)>

【修正】

- ・「平成23年台風13号・昭和63年豪雨の浸水箇所」(P.11)、「洪水浸水想定区域図」(P.12)に馬川の位置を追加。
- ・「土砂災害特別警戒区域・土砂災害警戒区域図」(P.13)や、土砂災害やため池に関する文章(P.11)を追加。

⑪図表の年次の幅について<2-1-4.社会的・経済的条件(P.21・22)など>

【修正】

- ・資料により、年次の幅にかなりの違いがあり、可能な範囲で資料があるものについて、年次の幅の差を少なくした。(P.22、23)

⑫わかりにくい用語について<2-1-4.社会的・経済的条件(P.24・32)>

【修正】

- ・P.24 農家専業・兼業割合推移の第1種兼業、第2種兼業についての用語の注釈を追加。
- ・P.32 農地の転用状況の4条許可と5条許可についての用語の注釈を追加。