

令和3年度 第2回 上富田町都市計画審議会

〈議事要旨〉

日時：2021.10.14 13:30～

場所：上富田町役場 2階 大会議室

議事次第

(1) 議事

1. 都市計画マスタープラン策定について
 - ①前回の都市計画審議会からの検討・修正事項について
 - ②5章 地域別構想について
 - ③6章 実現化の方策について
2. その他 (今後の予定について)



■委員からの主な意見（都市計画マスタープラン 地域別構想・実現化の方策について）

- 生馬地域の課題の中に、古座街道についても入ってくるのではないかと。古座街道に来られる方も結構おられ、整備に力を入れたいというお話も聞いている。
- 市ノ瀬・下鮎川地域や朝来地域で、「建物が密集し、狭隘な道路が入り組んでいる箇所が存在し、防災の観点から対策が必要である」と記載があるが、今後の住宅地等の開発時には、建物間に十分ゆとりのある建築を考えていただきたい。
- 「空き家の増加の懸念」については、空き家はかなり増えてきているので考えて頂きたい。
- 岩田・岡地域の農用地区域について、高齢者も多いので、スマート農業などについて記載できないか。
- 南紀の台、丹田台の土地利用の混在を防止すると記載されているのが気になる。土地利用の混在は、必ずしも悪ではない。
- 上富田スポーツセンターの中で、競技スペースの提供だけではなく、見に来た方が滞在してよかったと感じてもらえるような、楽しめる機能（商業機能・交流機能）を考えると良いのではないかと。
- 水垢離場跡を観光客が交流できそうな空間づくりとして、整備していくと記載できないか。
- 市ノ瀬・下鮎川地域は、ため池が多い地域だが、一言も出てきていない。防災などのまちづくりの課題となるのではないかと。
- 実現化に向けたまちづくりの進め方について、住民の方や事業者が前に出て、新しいチャレンジができる場を行政が用意する、支える仕組みを作ることについての記載についてご検討いただきたい。
- スポーツを活かしたまちづくり、自然・歴史・文化資源を活かしたまちづくり中に、地域の人の顔が思い浮かばない。地域の人の連携は、まちづくりの中で大切ではないか。地域の人の連携について入れていただけないか。実際活動されている方を後押しして頂けるような記載を検討いただけないか。

■今後の予定

- 委員の方々より頂きました意見を踏まえ、都市計画マスタープランの素案を作成し、住民や事業者にご意見をお聞きする機会として、パブリックコメントを実施します。