

令和3年 第1回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和3年1月8日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 大会議室（2階）
3. 出席委員 （8名）

1番 前地 孝俊	2番 小倉 紳示	3番 森 隆
4番 田上 彰伸	5番 出羽 郁子	6番 田中 允雄
7番 山本 哲也	8番 山本 善吾	
4. 議事日程
報告 第1号 農地使用貸借の合意解約通知について
議案 第1号 農地経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
議案 第2号 農業法第5条第1項の規定による許可申請について
5. 農業委員会事務局職員 局長 吉田 忠弘 農地主事 射場 寛紀
6. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和3年第1回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより午後5時までと致したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>会期はただ今より午後5時までとさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員さんは、7番 山本 哲也会長代理 1番 前地 孝俊委員 よろしくお願い致します。</p> <p>それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。</p> <p>-----</p>
議長	報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」事務局より報告願います。
事務局	<p>報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」</p> <p>下記の届出により農地使用貸借に伴う合意解約通知があったので報告する。</p> <p>令和3年1月8日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾</p>
	<p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>面積 2,334 m²です。</p> <p>貸付人 ○○○○氏、○○町○○番地です。</p> <p>借受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。</p> <p>解約届出日 令和2年11月27日です。</p> <p>解約成立日、土地引渡時期 令和2年11月18日です。</p> <p>備考 水稻です。</p>
	<p>番号2</p> <p>農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」です。</p>

農振区分 農用内です。
面積 1,271 m²です。
貸付人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地です。
借受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。
解約届出日 令和2年12月16日です。
解約成立日 令和2年12月15日です。
土地引渡時期 令和3年1月31日です。
備考 水稻です。

番号3

農地の所在 ○○町○○字○○ 他2筆です。
地目 登記簿、現況ともに「田」及び「畑」です。
農振区分 農用内です。
合計面積 1,689 m²です。
貸付人 ○○○○氏、○○字○○ ○○番地です。
借受人 ○○○○氏、○○字○○ ○○番地です。
解約届出日 令和2年12月21日です。
解約成立日 令和2年12月13日です。
土地引渡時期 令和2年12月20日です。
備考 水稻・野菜です。
以上です。

議長 それでは、報告第1号につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。
報告第1号番号1について、報告どおりとしてよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは報告どおりといたします。
続いて、報告第1号番号2につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。
報告第1号番号2について、報告どおりとしてよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは報告どおりといたします。
続いて、報告第1号番号3につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。
報告第1号番号3について、報告どおりとしてよろしいでしょうか。

それでは報告どおりといたします。

議長

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」事務局より説明願います。

事務局

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。

令和3年1月8日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,408 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○県○○市○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 10年間です。

備考欄 水稻です。

補足説明します。

今月は、その他、利用権の再設定は1件ございました。

新規の利用権設定計画はこの1件で、設定面積は、1,408.00㎡です。

また、計画内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしております。
以上です。

議長

それでは、議案第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。

議案第1号番号1について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第1号番号1につきまして、「可」と決定いたします。

議長

議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」

下記農地につき、農地法第5条第1項の規定による許可申請があったので審議願いたい。

令和3年1月8日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

今月の5条申請は12月総会の議案にもあった〇〇〇〇さんのみですので、説明を省略させていただきます。

なお、前回からの変更点として、都市計画法による開発許可について、産業建設課 管理Gとの協議はすでに終了しており、〇〇〇〇と協定を締結しているため、農地法の許可要件である「関係機関との協議進捗状況」を満たしております。

なお、その他農地法第5条第2項の各号の許可できない基準にも該当しておりません。精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」また、「周囲農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、農地班による現地調査の結果報告についても省略し、審議に移ります。審議については一括で審議したいと思いますが、これにご意義ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

それでは議案第2号の番号第1から12についてのご意見、ご質疑ありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。
議案第2号番号1から12について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第2号番号1から12につきまして、「可」と決定いたします。

議長

提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

ないということでございますので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。

閉会

令和3年1月8日

この議事録については、事務局 射場 寛紀が記録した。

会 長

署名委員

1 番

7 番

※署名については、別紙原本にて行っています。