

## 令和2年 第12回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和2年12月4日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 大会議室（2階）
3. 出席委員 （8名）

1番 前地 孝俊	2番 小倉 紳示	3番 森 隆
4番 田上 彰伸	5番 出羽 郁子	6番 田中 允雄
7番 山本 哲也	8番 山本 善吾	
4. 議事日程
  - 報告 第1号 農地売買斡旋の取下げについて
  - 報告 第2号 農地法第18条第6項の規定による届出について
  - 議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
  - 議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
  - 議案 第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
5. 農業委員会事務局職員 局長 吉田 忠弘 農地主事 射場 寛紀
6. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和2年第12回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより午後5時までと致したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>会期はただ今より午後5時までとさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員さんは、5番 出羽 郁子農政班長 6番 田中 允雄農地班長 よろしくお願い致します。</p> <p>それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。</p> <p>-----</p>
議長	報告第1号「農地売買斡旋の取下げについて」事務局より報告願います。
事務局	<p>報告第1号「農地売買斡旋の取下げについて」</p> <p>下記申請のあった農地売買斡旋について、取下げ申し出があったので報告する。</p> <p>令和2年12月4日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾</p> <p>農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。</p> <p>地目 畑です。</p> <p>面積 444㎡です。</p> <p>申出人 ○○○○氏です。</p> <p>内容 売買斡旋です。</p> <p>取下げ理由 農地斡旋について、成立の見込みがないためとのことです。</p> <p>事務局のほうで周辺農地所有者に購入の意向を伺ったり、地元の農地利用最適化推進委員である井戸本委員から、購入いただけそうな方にお声掛けをいただきましたが、斡旋成立には至りませんでした。</p> <p>以上です。</p>
議長	それでは、報告第1号につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。  
報告第1号について、報告どおりとしてよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは報告どおりといたします。

議長

報告第2号「農地法第18条第6項の規定による届出について」事務局より報告願います。

事務局

報告第2号「農地法第18条第6項の規定による届出について」  
農地法第18条第6項および農地法施行規則第68条の規定により、下記の届出について受理したことをここに報告する。

令和2年12月4日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 487 m<sup>2</sup>です。

賃貸人 ○○○○氏、○○県○○市○○ ○○番地○○です。

賃借人 被相続人 ○○○○氏、代表相続人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地の○○です。

解約届出日 令和2年11月20日です。

解約成立日 令和2年6月1日です。

土地引渡時期 令和2年7月1日です。

備考 利用権設定ではなく、小作権の合意解約になります。水稻です。

以上です。

議長

それでは、報告第2号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。

報告第2号番号1について、報告どおりとしてよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは報告どおりといたします。

議長

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」事務局より説明願います。

事務局

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。

令和2年12月4日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。

地目 登記簿は「田」及び「山林」、現況は「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 12,502 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 被相続人 ○○○○氏、代表相続人 ○○○○氏、○○町○○○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁2-1です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 樹園地です。

期間 10年間です。

備考欄 梅です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿は「山林」、現況は「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 519 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 被相続人 ○○○○氏、代表相続人 ○○○○氏、○○町○○  
○○番地の○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 樹園地です。

期間 10 年間です。

備考欄 梅です。

補足説明します。

今月は、その他、利用権の再設定は7件ございました。

新規の利用権設定計画はこの2件で、設定合計面積は、13,021.00㎡です。

また、計画内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしております。  
以上です。

議長

それでは、議案第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。

議案第1号番号1について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第1号番号1につきまして、「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号2につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。

議案第1号番号2について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第1号番号2につきまして、「可」と決定いたします。

議長

議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」  
農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので、審議を求める。  
令和2年12月4日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 687 m<sup>2</sup>です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地の○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により、農地の管理が困難となっていたためとのことです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地の○○です。

経営面積は明記のとおりです。

申請事由 農業経営規模を拡大するためとのことです。

備考欄 梅です。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 407 m<sup>2</sup>です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地の○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 高齢により、農地の管理が困難となっていたためとのことです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地の○○です。

経営面積は明記のとおりです。

申請事由 農業経営規模を拡大するためとのことです。

備考欄 水稻です。

以上です。

議長 それでは、議案第2号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第2号番号1について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第2号番号1につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第2号番号2につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第2号番号2について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第2号番号2につきまして、「可」と決定いたします。

議長 議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」  
下記農地につき、農地法第5条第1項の規定による許可申請があったので審議願いたい。

令和2年12月4日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番 外○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

合計面積 1,922 m<sup>2</sup>です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地の○○です。

職業 会社員です。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地の○○です。

職業 会社役員です。

転用目的 賃貸マンション及び駐車場です。

施設等 建築面積 227.13 m<sup>2</sup>の一部、駐車場 2,334.87 m<sup>2</sup>の一部です。

転用理由 譲受人は賃貸マンションの建築を計画しており、譲渡人に申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地はありません。

水利組合同意は○○水利組合です。

盛土は最大 1.0m です。

汚水及び雑排水は浄化増を設置し、既設水路へ放流とのことです。

雨水は敷地南側に新設側溝を設置し、既設水路へ放流。また北側の既設水路については、拡幅のため改修するとのことです。

位置図は 11 頁です。

#### 番号 2

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 640 m<sup>2</sup>です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

職業 自営業です。

隣接農地同意は○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏です。

その他、前号と同じです。

位置図は 12 頁です。

#### 番号 3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」及び「畑」です。

合計面積 1,592 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。

借受人 ○○○○、○○市○○ ○○番地○○です。

転用目的 大型商業施設及び駐車場です。

施設等 建築面積 3,068.86 m<sup>2</sup>の一部、駐車場 8,256.66 m<sup>2</sup>の一部です。

転用理由 借受人は上富田町内で店舗進出を計画しており、貸付人に申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地はありません。

水利組合同意は○○水利組合です。

盛土は最大 1.5m です。

汚水及び雑排水は公共下水道へ接続とのことです。

雨水は敷地内に設置する側溝、及び配水管を通り既設水路へ放流とのことです。

位置図は 13、14 頁です。

番号 4

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 598 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地です。

以下、借受人、転用目的、転用理由、備考については前号と同じです。

番号 5

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 952 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏 持分 3 分の 1、○○県○○市○○ ○○番○○号、○○○○氏  
持分 3 分の 1、○○県○○町○○ ○○番○○号、○○○○氏 持分 3 分の 1、○○市  
○○ ○○番地の○○です。

以下、前号と同じです。

番号 6

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 153 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地の○○です。

転用目的 駐車場です。こちらの土地は、駐車場用地のみになります。

その他、前号と同じです。

番号 7

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 952 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地です。

その他、前号と同じです。

番号8

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 外○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

合計面積 498 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地です。

転用目的 大型商業施設及び駐車場です。

その他、前号と同じです。

番号9

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

面積 235 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地○○です。

その他、前号と同じです。

番号10

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 806 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地です。

隣接農地同意は○○○○氏、○○○○氏です。

その他、前号と同じです。

番号11

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 1,172 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地です。

転用目的 駐車場です。

隣接農地は貸付人所有地のみです。

その他、前号と同じです。

番号 12

農地の所在 〇〇町〇〇 〇〇番地〇〇です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 1,116 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 〇〇〇〇氏、〇〇町〇〇 〇〇番地です。

隣接農地はありません。

その他、前号と同じです。

番号 13

農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇 外〇〇筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」及び「畑」です。

合計面積 468 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 〇〇〇〇氏、〇〇町〇〇 〇〇番地です。

その他、前号と同じです。

番号 14

農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇 外〇〇筆です。

地目 登記簿は「田」、現況は「畑」です。

合計面積 848 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 〇〇〇〇氏、〇〇市〇〇 〇〇番地の〇〇です。

転用目的 大型商業施設及び駐車場です。

その他、前号と同じです。

補足説明します。

受付番号 1 から 2 番の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第 1 種、第 3 種農地以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから第 2 種農地と判断しました。

受付番号 3 から 14 番については、おおむね 300m 以内に〇〇があることから第 3 種農地と判断しました。

また、書類を精査したところ、受付番号 3 から 14 番については、〇〇法による〇〇が必要な案件ではありますが、現在は〇〇〇〇と協議中であり、農地法の許可要件である「関係機関との協議進捗状況」を満たしているとは言いがたい状態です。

なお、受付番号 1 から 2 番については、農地法第 5 条第 2 項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6 番

6 番 田中、現地調査の結果を報告します。

議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」  
一体の転用について、まとめて報告いたします。

番号1から2

農地の所在 ○○字○○ ○○番 他○○筆 合計面積 2,562 m<sup>2</sup>です。

地目は、登記簿、現況ともに「田」です。

転用目的は、賃貸マンション及び駐車場です。

譲受人は賃貸マンションの建築を計画しており、譲渡人らに申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大 1.0m です。

汚水及び雑排水は浄化槽を設置し、既設水路へ放流です。

雨水は敷地南側に新設側溝を設置し、既設水路へ放流。また北側の既設水路については、拡幅のため改修するとのことです。

よって、現地では可としています。

番号3から14

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 他○○筆 合計面積 9,390 m<sup>2</sup>です。

地目は、登記簿、現況ともに「田」及び「畑」です。

転用目的は、大型商業施設及び駐車場です。

借受人は上富田町内で店舗進出を計画しており、貸付人らに申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大 1.5m です。

汚水及び雑排水は公共下水道へ接続です。

雨水は敷地内に設置する側溝、及び配水管を通り既設水路へ放流とのことです。

よって、現地では可としています。

以上です。

議長

ありがとうございました。

それでは審議に移りますが、議案第3号番号1から2、また番号3から14については一体の転用であるため、それぞれ一括で審議したいと思いますが、これにご異議ございませんか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは、議案第3号番号1から2につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第3号番号1から2について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは議案第3号番号1から2につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第3号番号3から14につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

6番 6番 田中。事務局から「許可要件を満たしているとはいいがたい状態」とありましたので、〇〇の進捗状況を考慮しつつ、日を改めて再度審議すべきだと考えます。

議長 日を改めて再度審議とのご意見をいただきました。これについて、いかがでしょうか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 異議なしとのことでございますので、日を改めて再度審議ということでよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは日を改めて再度審議いたします。

議長 提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 ないということでございますので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。

閉会

令和2年12月4日

この議事録については、事務局 射場 寛紀が記録した。

会 長 \_\_\_\_\_

署名委員 5番 \_\_\_\_\_

6番 \_\_\_\_\_

※署名については、別紙原本にて行っています。