

## 令和2年 第11回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和2年11月10日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 中会議室（2階）
3. 出席委員 （8名）

1番 前地 孝俊	2番 小倉 紳示	3番 森 隆
4番 田上 彰伸	5番 出羽 郁子	6番 田中 允雄
7番 山本 哲也	8番 山本 善吾	
4. 議事日程  
報告 第1号 農地使用貸借の合意解約通知について  
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について  
議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について  
議案 第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
5. 農業委員会事務局職員 局長 吉田 忠弘 農地主事 射場 寛紀
6. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和2年第11回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより午後5時までと致したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>会期はただ今より午後5時までとさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員さんは、1番 前地 孝俊委員 4番 田上 彰伸委員 よろしくお願ひ致します。</p> <p>それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。</p> <p>-----</p>
議長	報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」事務局より報告願ひます。
事務局	<p>報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」</p> <p>下記の届出により農地使用貸借に伴う合意解約通知があったので報告する。</p> <p>令和2年11月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」です。</p> <p>農振区分 農用外です。</p> <p>面積 526㎡です。</p> <p>貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>借受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>解約届出日、解約成立日、土地引渡時期 全て令和2年10月10日です。</p> <p>備考 水稻です。</p> <p>番号2</p> <p>農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 他○○筆です。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p>

合計面積 2,554 m<sup>2</sup>です。

貸付人 被相続人 ○○○○氏、代表相続人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○  
○です。

借受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

解約届出日 令和2年10月5日です。

解約成立日、土地引渡時期 令和2年10月6日です。

備考 野菜です。

以上です。

議長 それでは、報告第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。

報告第1号番号1について、報告どおりとしてよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは報告どおりといたします。

続いて、報告第1号番号2につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。

報告第1号番号2について、報告どおりとしてよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは報告どおりといたします。

議長 議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」事務局より説明願います。

事務局 議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定

について意見を求める。

令和2年11月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 他○○筆です。

地目 登記簿は「田」及び「畑」、現況は「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 3,314 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 12年間です。

備考欄 梅です。

番号2

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿は「田」、現況は「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 357 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 12年間です。

備考欄 梅です。

番号3

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 他○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 3,054 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 6年間です。

備考欄 梅です。

#### 番号4

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 他○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 10,161 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 被相続人 ○○○○氏 代表相続人 ○○○○氏、○○町○○  
○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 6年間です。

備考欄 梅です。

#### 番号5

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 他○○筆す。

地目 登記簿は「田」及び「畑」、現況は「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 1,741 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 5年間です。

備考欄 水稻です。

番号6

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 976 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 被相続人 ○○○○氏 代表相続人 ○○○○氏、○○町○○  
○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 5年間です。

備考欄 野菜です。

番号7

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 930 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 5年間です。

備考欄 水稻です。

番号8

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 887 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 5年間です。

備考欄 水稲です。

番号 9

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 973 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 10年間です。

備考欄 野菜です。

番号 10

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 904 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 10年間です。

備考欄 水稻です。

番号 11

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 他○○筆です。

地目 登記簿は「山林」及び「田」、現況は「畑」及び「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,387 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 20年間です。

備考欄 梅です。

番号 12

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 605 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 2年間です。

備考欄 野菜です。

番号 13

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 他○○筆です。

地目 登記簿は「田」、現況は「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 1,260 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。



経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 1年間です。

賃借料 年間 60,000 円です。

備考欄 梅です。

補足説明します。

今月は、その他、利用権の再設定は4件ございました。

新規の利用権設定計画はこの13件で、設定合計面積は、27,549.00㎡です。

また、計画内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしております。

以上です。

議長 それでは、議案第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。

議案第1号番号1について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは議案第1号番号1につきまして、「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号2につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。

議案第1号番号2について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは議案第1号番号2につきまして、「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号3につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号3について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号3につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号4につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号4について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号4につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号5につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号5について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号5につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号6につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号6について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号6につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号7につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号7について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号7につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号8につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号8について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号8につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号9につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号9について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号9につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号10につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号10について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号10につきまして、「可」と決定いたします。

続いて、議案第1号番号11につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号11について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号11につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号12につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号12について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号12につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号13につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号13について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号13につきまして、「可」と決定いたします。

-----

議長 議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」  
農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので、審議を求めます。

令和2年11月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 他○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 3,134 m<sup>2</sup>です。

権利種別 3条無償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

備考欄 梅です。

以上です。

議長 それでは、議案第2号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。

議案第2号番号1について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし」。

議長 それでは議案第2号番号1につきまして、「可」と決定いたします。

議長 議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局 議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」  
下記農地につき、農地法第5条第1項の規定による許可申請があったので審議願いたい。

令和2年11月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

面積 526 m<sup>2</sup>です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

職業 ○○です。

譲受人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○です。

職業 ○○です。

転用目的 駐車場です。

施設等 駐車台数 10 台です。

転用理由 譲受人は隣地で○○の計画があり、従業員駐車場用地を周辺で探しており、譲渡人に申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのこと。

隣接農地同意は譲渡人所有地のみです。

水利組合同意は○○水利組合です。

盛土は最大 0.8m です。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透とのこと。

位置図は 9 頁です。

補足説明します。

受付番号 1 番の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第 1 種、第 3 種農地以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから第 2 種農地と判断しました。

また、書類を精査したところ、農地法第 5 条第 2 項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。

精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告を願います。

6 番

6 番 田中、現地調査の結果を報告します。

議案第 3 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について」

番号 1

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 面積 526 m<sup>2</sup>です。

地目は、登記簿、現況ともに「田」です。

転用目的は、駐車場です。

貸付人は隣地で〇〇の計画があり、従業員駐車場用地を周辺で探しており、譲渡人に申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのこと。

隣接農地は譲渡人所有地のみです。

水利組合の同意があります。

盛土は最大0.8mです。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透とのこと。

よって、現地では可としています。

以上です。

議長

ありがとうございました。

それでは、議案第3号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。

議案第3号番号1について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第3号番号1につきまして、「可」と決定いたします。

議長

提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

ないということでございますので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。

閉会

令和2年11月10日

この議事録については、事務局 射場 寛紀が記録した。

会 長 \_\_\_\_\_

署名委員

1番

4番

※署名については、別紙原本にて行っています。