

令和2年 第9回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和2年9月10日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 大会議室（2階）
3. 出席委員 （8名）

1番 前地 孝俊	2番 小倉 紳示	3番 森 隆
4番 田上 彰伸	5番 出羽 郁子	6番 田中 允雄
7番 山本 哲也	8番 山本 善吾	
4. 議事日程
5. 議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
6. 農業委員会事務局職員 局長 吉田 忠弘 農地主事 射場 寛紀
7. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和2年第9回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより午後5時までと致したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>会期はただ今より午後5時までとさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員さんは、6番 田中 允雄農地班長 7番 山本 哲也会長代理 よろしくお願い致します。</p> <p>それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。</p> <p>-----</p>
議長	<p>議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。</p> <p>令和2年9月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。</p> <p>地目 登記簿は「田」、現況は「畑」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>面積 125㎡です。</p> <p>権利種別 使用貸借です。</p> <p>利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。</p> <p>経営面積は明記のとおりです。</p> <p>利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁2-1です。</p> <p>経営面積は明記のとおりです。</p>

利用目的 畑です。

期間 5年間です。

備考 野菜です。

番号2

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,041 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 6年1か月間です。

備考 水稻です。

番号3

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,445 m²です。

権利種別 賃貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 畑です。

期間 6年間です。

賃借料 10,000 円です。

備考 梅です。

補足説明します。

今月は、その他、利用権の再設定は2件ございました。

新規の利用権設定計画はこの3件で、設定合計面積は、2,611.00 m²です。

また、計画内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしております。以上です。

議長 それでは、議案第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 「異議なし。」とのことでございます。
議案第1号番号1について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号1につきまして、「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号2につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 「異議なし。」とのことでございます。
議案第1号番号2について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号2につきまして、「可」と決定いたします。
続いて、議案第1号番号3につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

5番 5番 出羽です。賃借料10,000円とありますが、6年間で10,000円でしょうか。

事務局 いいえ、年間10,000円です。

5番 わかりました。

議長 他にご意見、ご質疑はありませんか。

（「異議なし。」の声あり。）

議長 「異議なし。」とのことでございます。
議案第1号番号3について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員	「異議なし」。
議長	それでは議案第1号番号3につきまして、「可」と決定いたします。
議長	<p>-----</p> 議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。
事務局	議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」 農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議を求める。 令和2年9月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾
	番号1 農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 他○○筆です。 地目 登記簿は「山林」及び「畑」、現況は「畑」です。 農振区分 農用内です。 合計面積 24,127 m ² です。 権利種別 3条使用貸借です。 貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 経営移譲年金受給のため、使用貸借権を設定したいとのことです。 借受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 経営移譲年金受給のため、使用貸借権を設定したいとのことです。 備考 梅です。
	番号2 農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。 地目 登記簿、現況ともに「畑」です。 農振区分 農用内です。 面積 59 m ² です。 権利種別 3条有償移転です。 譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 農業経営規模を縮小するためとのことです。 譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。 経営面積 明記のとおりです。 申請事由 自己所有農地と隣接しており、農地を集約化して規模拡大を図るためとの

ことです。

備考 野菜です。

番号3

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 他○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」及び「畑」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 5,228 m²です。

権利種別 3条無償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 現状、譲受人が耕作しているため、譲渡すこととしたとのことです。

譲受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積 明記のとおりです。

申請事由 今後収穫量を増やすにあたり、土地の名義を変更した上で経営していくこととしたとのことです。

備考 水稻と梅です。

以上です。

議長

それでは、議案第2号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。

議案第2号番号1について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第2号番号1につきまして、「可」と決定いたします。

続いて、議案第2号番号2につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。

議案第2号番号2について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第2号番号2につきまして、「可」と決定いたします。
続いて、議案第2号番号3につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。
議案第2号番号3について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第2号番号3につきまして、「可」と決定いたします。

議長

提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

ないということでございますので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。

閉会

令和2年9月10日

この議事録については、事務局 射場 寛紀が記録した。

会 長 _____

署名委員 6番 _____

7番 _____

※署名については、別紙原本にて行っています。