

## 令和2年 第6回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和2年6月10日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 中会議室（2階）
3. 出席委員 （7名）

1番 前地 孝俊	2番 小倉 紳示	4番 田上 彰伸
5番 出羽 郁子	6番 田中 允雄	7番 山本 哲也
8番 山本 善吾		
4. 欠席委員 （1名）

3番 森 隆
--------
5. 議事日程
6. 報告 第1号 農地使用貸借の合意解約通知について  
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について  
議案 第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
7. 農業委員会事務局職員 局長 吉田 忠弘 農地主事 射場 寛紀
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和2年第6回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日、3番 森委員より欠席届が出ております。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより午後5時までと致したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>会期はただ今より午後5時までとさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員さんは、1番 前地 孝俊 7番 山本 哲也 会長代理 よろしく お願い致します。</p> <p>それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。</p> <p>-----</p>
議長	報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」事務局より報告願います。
事務局	<p>報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」</p> <p>下記の届出により農地使用貸借に伴う合意解約通知があったので報告する。</p> <p>令和2年6月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾</p>
議長	それでは、報告第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。  
報告第1号番号1について、報告どおりとしてよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは報告どおりといたします。

議長

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」事務局より説明願います。

事務局

議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」  
農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。

令和2年6月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,973 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 6年間です。

備考 野菜です。

番号2

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 他○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 2,440 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 6年間です。

備考 水稻です。

#### 番号3

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 989 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 6年間です。

備考 水稻です。

#### 番号4

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿は「山林」、現況は「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 9,477 m<sup>2</sup>の内 2,000 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 樹園地です。

期間 6年間です。

備考 梅です。

番号5

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,193 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 6年間です。

備考 水稻です。

番号6

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 他○○筆です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 1,383 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 10年間です。

備考 水稻です。

番号7

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 742 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁 2-1  
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 3年間です。

備考 野菜です。

番号 8

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

面積 1,006 m<sup>2</sup>です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 3年間です。

備考 水稻です。

補足説明します。

今月は、その他、利用権の再設定は1件ございました。

新規の利用権設定計画はこの8件で、設定合計面積は、12,879 m<sup>2</sup>です。

また、計画内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしております。

以上です。

議長

それでは、議案第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。

議案第1号番号1について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは議案第1号番号1につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号2につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号2について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは議案第1号番号2につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号3につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号3について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは議案第1号番号3につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号4につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号4について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは議案第1号番号4につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号5につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号5について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号5につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号6につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号6について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号6につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号7につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号7について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号7につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第1号番号8につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。  
議案第1号番号8について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは議案第1号番号8につきまして、「可」と決定いたします。

---



議長

議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」  
農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので、審議を求める。  
令和2年6月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿は「畑」、現況は「雑種地」です。

面積 1,532 m<sup>2</sup>です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

職業 ○○です。

借受人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○です。

職業 ○○です。

転用目的 資材置場です。

施設等 梅樽置場等です。

転用目的 貸付人は高齢により、農地の管理が困難となっていた。借受人は梅加工業を営んでおり、梅樽等の保管場所を探していたところ貸付人と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地はありません。

水利組合同意は○○水利組合です。

切土盛土はありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は土水路を通じて既設水路へ放流とのことです。

位置図は8頁です。

始末書の添付がありますので、朗読いたします。

始末書 ○○○○所有地（上富田町○○字○○ ○○番○○、地目 畑）が農地転用許可手続きも経ず現在、資材置場として使用されていることについて、隣地（○○番○○）を借用し資材置場として使用している当方○○○○が隣地（○○番○○）を資材置場として利用する為造成する際○○○○所有地（上富田町○○字○○ ○○番○○）も隣地の所有者が雑種地として所有しているものと思ひ平成30年2月頃造成してしまったものです。このことは当方の確認、知識不足が原因であります。つきましては、農地転用手続きを経て現況（雑種地、資材置場）で利用できる様にしたいと考えております。御配意の程宜しくお願い申し上げます。

番号2

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

地目 登記簿は「田」、現況は「休耕田」です。

面積 504 m<sup>2</sup>です。

権利種別 所有権移転です。

譲渡人 ○○町○○字○○ ○○番○○ 他○○名です。

譲受人 ○○町○○字○○ ○○番○○です。

職業 ○○です。

転用目的 分譲住宅です。

施設等 住宅2棟 111.17 m<sup>2</sup>、駐車場・道路等 392.83 m<sup>2</sup>です。

転用目的 譲渡人らは全員が遠方に住んでおり耕作ができないため、土地の有効活用を考えていた。譲受人は不動産業を営んでおり、分譲住宅用地を探していたところ譲渡人らと話がまとまり、本申請に至ったとのこと。

隣接農地は○○○○氏、○○○○氏です。

水利組合同意は○○水利組合です。

盛土は最大0.6mです。

污水及び雑排水は公共下水へ接続です。

雨水は敷地内に側溝を設置し、北側の既設水路へ放流とのこと。

位置図は9頁です。

補足説明します。

受付番号1番から2番の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第1種、第3種農地以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから第2種農地と判断しました。

また、書類を精査したところ、農地法第5条第2項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。

精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。

以上です。

議長

それでは、現地調査の結果報告を願います。

6番

6番 田中、現地調査の結果を報告します。

議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」

番号1 農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 面積1,532 m<sup>2</sup>です。

登記簿は「畑」、現況は「雑種地」です。

転用目的は、梅加工処理場です。

借受人は梅樽等の保管場所を探していたところ、農地の管理が困難となっていた貸付人と話がまとまり、本申請に至ったとのこと。

隣接農地はありません。

水利組合の同意があります。

切土盛土はありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は自然浸透、余水は土水路を通じて既設水路へ放流とのこと。

よって、現地では可としています。

番号2 農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 面積 504 m<sup>2</sup>です。

登記簿は「田」、現況は「休耕田」です。

転用目的は、分譲住宅です。

譲受人は分譲住宅用地を探していたところ、土地の有効活用を考えていた譲渡人らと話がまとまり、本申請に至ったとのこと。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大 0.6m です。

汚水及び雑排水は公共下水道へ接続とのこと。

雨水は敷地内に側溝を設置し、北側の既設水路へ放流とのこと。

よって、現地では可としています。

以上です。

議長

ありがとうございました。

それでは、議案第2号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

4番

4番 田上です。

確認ですが、○○字○○ ○○番○○は元々借用していて、○○番○○を新たに借りて造成したということですか。

事務局

平成30年2月に○○番○○の土地を借りて造成した際、○○番○○も誤って造成してしまったということです。

4番

わかりました。

議長

他に、何かございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。  
議案第2号番号1について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第2号番号1につきまして、「可」と決定いたします。  
続いて、議案第2号番号2につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。  
議案第2号番号2について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第2号番号2につきまして、「可」と決定いたします。

議長

提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

ないということでございますので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。

閉会

令和2年6月10日

この議事録については、事務局 射場 寛紀が記録した。

会 長 \_\_\_\_\_

署名委員 1番 \_\_\_\_\_

7番 \_\_\_\_\_

※署名については、別紙原本にて行っています。