

令和2年 第3回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和2年3月10日 午前9時00分～
2. 開催場所 上富田町役場 水道会議室（1階）
3. 出席委員 （7名）

1番 前地 孝俊	3番 森 隆	4番 田上 彰伸
5番 出羽 郁子	6番 田中 允雄	7番 山本 哲也
8番 山本 善吾		
4. 欠席委員 （1名）

2番 小倉 紳示

5. 議事日程
6. 報告 第1号 農地使用貸借の合意解約通知について
議案 第1号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について
議案 第2号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
議案 第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
議案 第4号 農地形状変更届出について
7. 農業委員会事務局職員 局長 吉田 忠弘 農地主事 山崎 雅也
8. 議事内容 次のとおり

開会 議長	<p>定刻になりましたので、ただいまより令和2年第3回上富田町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>定足数に達していますのでこれより会議を開催します。</p> <p>会期はただいまより午後5時00分までと致したいと思いますが、これにご異議ございませんか。</p>
全員	「異議なし。」
議長	<p>ご異議なしとのことでございます。</p> <p>会期はただ今より午後5時00分までとさせていただきます。</p> <p>本日の署名委員さんは、1番 前地 孝俊委員 3番 森 隆委員 よろしくお願ひ致します。</p> <p>それでは、議事日程に従って進めてまいりたいと思います。</p> <p>-----</p>
議長	報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」事務局より報告願います。
事務局	<p>報告第1号「農地使用貸借の合意解約通知について」</p> <p>下記の届出により農地使用貸借に伴う合意解約通知があったので、報告する。</p> <p>令和2年3月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾</p> <p>番号1</p> <p>農地の所在 ○○字○○ ○○番○○。</p> <p>地目 登記簿、現況ともに「田」です。</p> <p>農振区分 農用内です。</p> <p>面積 849 m²です。</p> <p>貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地の○○です。</p> <p>借受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地の○○です。</p> <p>解約届出日 令和2年2月3日。</p> <p>解約成立日 令和2年2月3日。</p> <p>土地引渡時期 令和2年3月10日。</p> <p>解約の理由 借受人の都合によるとのことです。</p> <p>備考欄 水稻です。</p> <p>以上です。</p>

議長 それでは、報告第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長 「異議なし。」とのことでございます。
報告第1号番号1について、報告どおりとしてよろしいでしょうか。

全員 「異議なし。」

議長 それでは報告どおりといたします。

議長 議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」事務局より説明願います。

事務局 議案第1号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）」

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める。

令和2年3月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○ 他○○筆。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

農振区分 農用内です。

合計面積 1,756 m²です。

権利種別 使用貸借です。

利用権を設定する者 被相続人 ○○○○氏 代表相続人 ○○○○氏、○○町○○
○○番地の○○です。

経営面積は明記のとおりです。

利用権の設定を受ける者 公益財団法人 和歌山県農業公社、和歌山市茶屋ノ丁2-1
です。

経営面積は明記のとおりです。

利用目的 田です。

期間 6年間です。

備考欄 水稻です。

補足説明します。

今月は、その他、利用権の再設定は、3件ございました。

新規の利用権設定計画はこの1件で、設定合計面積は、1,726.00㎡です。

また、計画内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしております以上です。

議長

それでは、議案第1号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。

議案第1号番号1について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし」。

議長

それでは議案第1号番号1につきまして、「可」と決定いたします。

議長

議案第2号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第2号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」
農地法第4条第1項の規定により、下記農地の申請があったので、審議を求める。

令和2年3月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○町○○字○○ ○○番○○。

地目 登記簿は「田」、現況は「休耕地」です。

農振区分 農用外です。

面積 334㎡です。

申請人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地の○○です。

職業 ○○です。

転用目的 太陽光発電施設です。

施設等 所要面積 334㎡、建築面積217㎡、パネル枚数132枚、出力49.5kw。

転用目的 申請人は、相続により農地を取得したが、遠方に居住しており、農業経営が困難となっていた。そこで、太陽光発電施設を設置し、農地を有効利用したいと考え、本申請に至った。

備考欄 隣接農地同意として、〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏。

水利組合同意は、〇〇水利組合。

切土盛土はありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は敷地内に防草シートを張り、既設水路へ放流とのことです。

位置図については、8頁お目通し願います。

以上です。

議長

それでは、農地班による現地調査の結果報告を願います。

6番

6番 田中、現地調査の結果を報告します。

現地調査は、令和2年3月2日に実施しました。

議案第2号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」

番号1 農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇、面積 334 m²。

登記簿は田、現況は休耕地です。

転用目的は太陽光発電施設です。

申請人である「〇〇〇〇」氏は、相続により農地を取得したが、農業経営が困難であり、太陽光発電施設を設置し、有効活用したく、本申請に至ったとのことです。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

切土盛土はなく、汚水及び雑排水も発生しません。

雨水は、敷地内に防草シートを張り、既設の水路へ放流とのことです。

以上です。

議長

ありがとうございました。

それでは、議案第2号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。

議案第2号番号1について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第2号番号1につきまして、「可」と決定いたします。

議長

議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。

事務局

議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」
農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので、審議を求める。

令和2年3月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○。

地目 登記簿は「田」、現況は「休耕地」です。

面積 334 m²です。

権利種別 有償移転です。

譲渡人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地の○○です。

職業 ○○です。

譲受人 ○○○○、○○市○○ ○○番○○号です。

職業 ○○です。

転用目的 分譲住宅1棟です。

施設等 木造2階建 建築面積56.85 m²、駐車場等277.15 m²です。

転用目的 譲渡人は、農業経験がなく、維持管理が困難となっていた。

譲受人は、○○町内で住宅用地を探しており、今般、譲渡人から申し出を受け、本申請に至った。

備考欄 隣接農地同意として、○○○○氏、○○○○氏。

水利組合同意 ○○水利組合。

盛土は最大0.30mです。

汚水及び雑排水は農業集落排水へ接続とのことです。

雨水は既設水路へ放流とのことです。

位置図について、9頁お目通し願います。

番号2

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○。

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

面積 164 m²です。

権利種別 使用貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

職業 ○○です。

借受人 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地○○です。

職業 ○○です。

転用目的 一般個人住宅です。

施設等 建築面積 76.19 m²、駐車場等 87.81 m²です。

転用目的 貸付人は、借受人である息子と共同で農業をしており、経営農地の一部を後継者住宅用地として提供することにした。

借受人は、住宅用地を探しており、貸付人である父へ申し出たところ話がまとまり、本申請に至った。

備考欄 隣接農地はありません。

水利組合同意 ○○水利組合。

切土盛土はありません。

汚水及び雑排水は農業集落排水へ接続とのことです。

雨水は既設水路へ放流とのことです。

位置図について、10 頁お目通し願います。

番号3

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○。

地目 登記簿は「田」、現況は「休耕地」です。

面積 334 m²です。

権利種別 賃貸借です。

貸付人 ○○○○氏、○○府○○市○○町 ○○番地の○○です。

職業 ○○です。

借受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地の○○です。

職業 ○○です。

転用目的 太陽光発電施設です。

施設等 所要面積 334 m²、建築面積 217 m²、パネル枚数 132 枚、出力 49.5kw。

転用目的 貸付人は、遠方に住んでおり、農業経営が困難となっていた。

借受人は、隣接地で太陽光発電施設設置を考えており、一体的に利用したいと考え、貸付人へ申し出たところ話がまとまり、本申請に至った。

備考欄 隣接農地同意として、○○○○氏、○○○○氏。

水利組合同意 ○○水利組合。

切土盛土はありません。

汚水及び雑排水は発生しません。

雨水は敷地内に防草シートを張り、既設の水路へ放流とのことです。

位置図について、11 頁お目通し願います。

番号4

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○。

地目 登記簿は「田」、現況は「休耕地」です。
面積 334 m²です。
権利種別 賃貸借です。
貸付人 ○○○○氏、○○府○○市○○町○○ ○○番地の○○です。
職業 ○○です。
借受人 ○○○○氏、○○市○○ ○○番地の○○です。
職業 ○○です。
転用目的 太陽光発電施設です。
施設等 所要面積 334 m²、建築面積 217 m²、パネル枚数 132 枚、出力 49.5kw。
転用目的 貸付人は、遠方に住んでおり、農業経営が困難となっていた。
借受人は、隣接地で太陽光発電施設設置を考えており、一体的に利用したいと考え、貸付人へ申し出たところ話がまとまり、本申請に至った。
備考欄 隣接農地同意として、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏。
水利組合同意 ○○水利組合。
切土盛土はありません。
汚水及び雑排水は発生しません。
雨水は敷地内に防草シートを張り、既設の水路へ放流とのことです。
位置図について、12 頁お目通し願います。
以上です。

議長 それでは、現地調査の結果報告をお願いします。

6 番 6 番 田中、現地調査の結果を報告します。

議案第 3 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について」

番号 1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○、面積 334 m²。

登記簿は田、現況は休耕地です。

転用目的は、分譲住宅（1 棟）です。

譲受人である○○○○は、○○町で住宅用地を探しており、譲渡人である○○○○氏と話がまとまり、本申請に至ったとのことです。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大 0.30m で、道路の高さまでとのことです。

汚水及び雑排水は農業集落排水へ接続とのことです。

番号 2 農地の所在 ○○字○○ ○○番地の○○、面積 164 m²。

登記簿、現況ともに畑です。

転用目的は、一般個人住宅です。

貸付人と借受人は親子であり、共同で農業をしているが、今後の農業経営を考え、後

継者住宅を建てるため、本申請に至ったとのことでした。

隣接農地は自己所有地のため、ありません。

水利組合の同意はあります。

切土盛土はなく、整地のみとのことでした。

汚水及び雑排水は農業集落排水へ接続とのことでした。

番号3 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○、面積 334 m²。

登記簿は田、現況は休耕地です。

転用目的は太陽光発電施設です。

借受人は隣接地で太陽光発電施設の設置を考えており、貸付人へ申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのことでした。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

切土盛土はなく、整地のみで、雨水は防草シートを張り、既設の水路へ放流とのことでした。

番号4 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○、面積 334 m²。

登記簿は田、現況は休耕地です。

転用目的は太陽光発電施設です。

借受人は隣接地で太陽光発電施設の設置を考えており、貸付人へ申し出たところ話がまとまり、本申請に至ったとのことでした。

隣接農地の同意はすべて得ており、水利組合の同意もあります。

切土盛土はなく、整地のみで、雨水は防草シートを張り、既設の水路へ放流とのことでした。

以上です。

議長

ありがとうございました。

それでは、議案第3号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。

議案第3号番号1について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第3号番号1につきまして、「可」と決定いたします。

続いて、議案第3号番号2につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。
議案第3号番号2について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第3号番号2につきまして、「可」と決定いたします。
続いて、議案第3号番号3につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。
議案第3号番号3について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第3号番号3につきまして、「可」と決定いたします。
続いて、議案第3号番号4につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。
議案第3号番号4について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第3号番号4につきまして、「可」と決定いたします。

議長

議案第4号「農地形状変更届出について」事務局より説明願います。

事務局

議案第4号「農地形状変更届出について」
下記農地につき、農地形状変更届出があったので、審議願いたい。

令和2年3月10日提出 上富田町農業委員会 会長 山本 善吾

番号1

農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 他○○筆。

地目 登記簿、現況ともに「田」です。

合計面積 461 m²。

種別 畑地転換です。

届出者 ○○○○氏、○○町○○ ○○番地の○○。

職業 農業です。

変更理由 申請地は水田として利用していましたが、農業用ハウスを設置し、畑として利用したく、本申請に至った。

備考欄 隣接農地はありません。

水利組合同意は○○水利組合。

盛土は最大0.30mとのことです。

雨水は自然浸透とのことです。

位置図については、13頁お目通し願います。

以上です。

議長

それでは、農地班による現地調査の結果報告を願います。

6番

6番 田中、現地調査の結果を報告します。

番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 他○○筆。

合計面積 461 m²。

届出者である○○○○氏は農業用ハウスを設置するため、田を畑に転換したいとのことです。

隣接農地は自己所有地であるため、ありません。

水利組合の同意はあります。

盛土は最大0.30mで、道路の高さまでとのことです。

以上です。

議長

ありがとうございました。

それでは、議案第4号番号1につきまして、ご意見、ご質疑はありませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

「異議なし。」とのことでございます。

議案第4号番号1について、「可」と決定してよろしいでしょうか。

全員

「異議なし。」

議長

それでは議案第4号番号1につきまして、「可」と決定いたします。

議長

提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

ないということですので、農業委員会の総会を閉会したいと思います。

閉会

令和2年3月10日

この議事録については、事務局 山崎 雅也が記録した。

会 長

署名委員

1 番

3 番

※署名については、別紙原本にて行っています。