

様式例第4号の2

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

年 月 日

上富田町長

殿

(上富田町農業委員長)

譲受人 氏名

印

譲渡人 氏名

印

下記によって転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定、移転したいので、農地法第5条第1項の規定によって許可を申請します。

1 当事者の住所等	当事者の別	氏名	住 所				職 業			
	譲受人		都道府県	郡市	町村	番地				
	譲渡人		都道府県	郡市	町村	番地				
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在地番	地目	面積	利用状況	10a当たり普通収穫高	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別		
						登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称
	郡市	町村		m ²						
	計		m ² (田)		m ² 、畑		m ² 、採草放牧地		m ²	
3 転用計画	(1) 転用の目的		(2) 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細 (別紙3)							
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間		年 月 日から 年間							
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画		第1期(着工年月日から年月日まで)			第2期		合 計	
		土地造成	名 称	棟 数	建築面積	所要面積		棟 数	建築面積	所要面積
		建築物			m ²	m ²			m ²	m ²
小 計										
工 作 物										
小 計										
計										
4 権利を設定・移転しようとする契約の内容	権利の種類		権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他	
			設定 移転							
5 資金調達についての計画										
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要										
7 その他参考となるべき事項										

(記載要領)

- 1 氏名(法人にあつてはその代表者の氏名)を自署する場合には、押印を省略することができます。
- 2 法人である場合は、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容をそれぞれ記載してください。
- 3 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」、及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請できるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。
- 4 「利用状況」欄には、田にあつては二毛作、一毛作の別、畑にあつては普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧草畑、その他の別、採草放牧地にあつては主な草名又は家畜の種類を記載してください。
- 5 「10a 当たり普通収穫高」欄には、採草放牧地にあつては採草量又は家畜の頭数を記載してください。
- 6 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれ以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 7 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄は、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6箇月単位で区分して記載してください。
- 8 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合においては、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条の建築許可を要しないものであるときは、その旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当号を、転用行為が開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当号を、転用行為が建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

(別紙1) 申請書の1の欄 当事者の住所等

当事者の別	氏名	捺印	住所	職業
譲受人				
譲渡人				

(別紙2) 申請書の2の欄 許可を受けようとする土地の所在等

譲渡人の氏名	所在	地番	地目		面積 m ²	10a当たり 普通収穫高	利用状況	耕作者の氏名
			登記簿	現況				
計 筆	m ² (田		m ² 、畑		m ² 、採草放牧地		m ²)	

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人の順に名寄せして記載してください。

(別紙3) 申請書の3転用計画の(2)の欄 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細

様式例第4号の2

農地法第5条第1項の規定による許可申請書（記載例）

令和2年 4月 1日

上富田町長

殿

譲渡人が2名以上である場合等には別紙1によるものとします。

（上富田町農業委員長）

譲受人 氏名 家野建夫 印

譲渡人 氏名 農地 譲 印

下記によって転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定、移転したいので、農地法第5条第1項の規定によって許可を申請します。

1 当事者の住所等 (別紙1)	当事者の別	氏名	住 所				職 業	
	譲受人	家野建夫	都道 西牟婁 郡 上富田 町 朝来666 番地 和歌山府県 市 村				銀行員	
	譲渡人	農地 譲	都道 西牟婁 郡 上富田 町 市ノ瀬1111番地 和歌山府県 市 村				農 業	
2 許可を受けようとする土地の所在等 (別紙2)	土地の所在地番	地目	面積	利用状況	10a当たり普通収穫高	所有権以外の使用収益権が設定されている場合	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別	
	西牟婁 郡 上富田 町 市 村 朝来字沖ノ芝	登記簿 現況	m ²	普通畑	大根3.5t 馬鈴薯3t	権利の種類 権利者の氏名又は名称	都市計画外	
	667番1	畑 畑	330					
計		330 m ² (田 m ² , 畑 m ²)		330 m ² 採草放牧地		m ²		
3 転用計画	(1) 転用の目的	個人住宅の建築		(2) 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細 (別紙3)				
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	令和2年11月1日から 50年間						
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期(着工22年6月1日から22年10月31日まで)			第2期		合 計
		土地造成	名 称	棟 数	建築面積	所要面積	棟 数	建築面積
建築物		木造 2階建 住宅	1棟	130 m ²		1棟	130 m ²	
小 計				130	330			
工 作 物								
小 計								
計		1棟	130	330		1棟	130	330
4 権利を設定・移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間	その他	
	貸借権	設定 移転		令和2年6月1日		令和2年6月1日から50年間		
5 資金調達についての計画	① 自己資金 1,000万円 ② 借入金 2,000万円							
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	排水は、公共下水道に排出し被害のないようにする。							
7 その他参考となるべき事項								

(記載要領)

- 1 氏名(法人にあってはその代表者の氏名)を自署する場合には、押印を省略することができます。
- 2 法人である場合は、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容をそれぞれ記載してください。
- 3 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」、及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請できるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。
- 4 「利用状況」欄には、田にあっては二毛作、一毛作の別、畑にあっては普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧草畑、その他の別、採草放牧地にあっては主な草名又は家畜の種類を記載してください。
- 5 「10a 当たり普通収穫高」欄には、採草放牧地にあっては採草量又は家畜の頭数を記載してください。
- 6 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれ以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 7 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄は、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6箇月単位で区分して記載してください。
- 8 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合においては、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条の建築許可を要しないものであるときは、その旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当号を、転用行為が開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当号を、転用行為が建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

(別紙1) 申請書の1の欄 当事者の住所等

当事者の別	氏名	捺印	住所	職業
譲受人	家野建夫	実印	和歌山県西牟婁郡上富田町朝来666番地	銀行員
譲渡人	農地 譲	実印	和歌山県西牟婁郡上富田町市ノ瀬1111番地	農業

(別紙2) 申請書の2の欄 許可を受けようとする土地の所在等

譲渡人の氏名	所在	地番	地目		面積	10a当たり 普通収穫高	利用状況	耕作者の氏名
			登記簿	現況				
農地 譲	西牟婁郡上富田町朝来字沖ノ芝	667番1	畑	畑	330 m ²	大根3.5t 馬鈴薯3t	普通畑	農地 譲
計 ○ 筆 ○○ m ² (田 ○○ m ² 、畑 ○○ m ² 、採草放牧地 m ²)								

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人の順に名寄せして記載してください。

(別紙3) 申請書の3転用計画の(2)の欄 権利を設定し、又は移転しようとする理由の詳細

現在、私は、娘夫婦と二世帯同居していますが孫たちも成長する中、住宅が手狭となったため計画に至りました。
自己所有地の中で農地以外の土地が無く検討を重ねた中、やむを得ず当該地を申請することにした次第です。