

令和8年 第8回 上富田町農業委員会会議録

下記日程のとおり、上富田町農業委員会総会を招集した。

1. 開催日時 令和8年8月7日 9時00分～

2. 開催場所 上富田町役場 1階 会議室1

3. 出席委員 (6名)

1番 宇田川啓太	2番 石垣 敦也	3番 福田 和晃
6番 山際 郁広	7番 前地 孝俊	8番 森 隆

欠席委員 (2名)

4番 小野 博	5番 小山 全美
---------	----------

4. 議事日程

議案 第1号 農用地利用集積等促進計画案に関する意見について (一括契約)

議案 第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議案 第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

5. 農業委員会事務局職員 局長 山根 康生 農地主任 山崎 雅也

6. 議事内容 次のとおり

開会 議長	ただいまより令和8年第8回上富田町農業委員会総会を開催いたします。 定足数に達していますのでこれより会議を開催します。 会期はただいまより本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。 「異議なし。」
議長	ご異議なしとのことでございます。 よって、会期は1日間とします。 本日の署名委員は、3番 福田委員、6番 山際委員 よろしく願いいたします。 それでは、議事日程に従って進めてまいります。 議案 第1号「農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括契約）」 事務局より説明願います。
事務局	議案 第1号 農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括契約） 農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等 促進計画案について意見を求める。 令和8年8月7日提出 上富田町農業委員会 会長 森 隆 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 地目 登記簿及び現況ともに「田」です。 農振区分 農用内です。 面積 ○○㎡です。 権利種別 機構法使用貸借です。 賃借権を設定する者 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○です。 経営面積は明記のとおりです。 賃借権の設定を受ける者 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○です。 経営面積は明記のとおりです。 利用目的は田です。 期間 令和8年10月1日から令和9年9月30日、1年間です。 備考 水稻です。 番号2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 地目 登記簿及び現況ともに「田」です。 農振区分 農用内です。

	面積 〇〇㎡です。 権利種別 機構法使用貸借です。 賃借権を設定する者 〇〇〇〇、〇〇市〇〇 〇〇番地〇〇です。 経営面積は明記のとおりです。 賃借権の設定を受ける者 〇〇〇〇、〇〇町〇〇 〇〇番地〇〇です。 経営面積は明記のとおりです。 利用目的は田です。 期間 令和8年10月1日から令和10年9月30日、2年間です。 備考 水稻です。 番号3 農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇 地目 登記簿及び現況ともに「畑」です。 農振区分 農用内です。 面積 〇〇㎡の内〇〇㎡です。 権利種別 機構法使用貸借です。 賃借権を設定する者 〇〇〇〇、〇〇市〇〇 〇〇番地〇〇です。 経営面積は明記のとおりです。 賃借権の設定を受ける者 〇〇〇〇、〇〇町〇〇 〇〇番地〇〇です。 経営面積は明記のとおりです。 利用目的は畑です。 期間 令和8年10月1日から令和11年9月30日、3年間です。 備考 花卉です。 以上です。
議長	ありがとうございました。
議長	それでは、議案第1号について、一括して審議したいと思います。よろしいでしょうか。 (「異議なし」。の声あり)
議長	それでは、議案第1号について、ご意見、ご質疑ございませんか。 (「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

	「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。
議長	続きまして、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。
事務局	議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」 農地法第3条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。 令和8年8月7日提出 上富田町農業委員会会長 森 隆 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 地目 登記簿、現況ともに「田」です。 農振区分 農用内です。 面積 ○○㎡です。 権利種別 3条無償移転です。 譲渡人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○です。 経営面積は明記のとおりです。 申請事由 土地交換のためです。 譲受人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○です。 経営面積は明記のとおりです。 申請事由 土地交換のためです。 番号2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 他○○筆 地目 登記簿は「田・畑」、現況は「田・畑」です。 農振区分 農用内です。 合計面積 ○○㎡です。 権利種別 3条無償移転です。 譲渡人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○です。 経営面積は明記のとおりです。 申請事由 土地交換のためです。 譲受人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○です。 経営面積は明記のとおりです。 申請事由 土地交換のためです。

番号 3

農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇

地目 登記簿、現況ともに「畑」です。

農振区分 農用内です。

面積 〇〇㎡です。

権利種別 3条有償移転です。

譲渡人 〇〇〇〇、〇〇町〇〇 〇〇番地〇〇です。

経営面積は明記のとおりです。

申請事由 高齢により農地の管理が困難となっていたとのことです。

譲受人 〇〇〇〇、〇〇町〇〇 〇〇番地〇〇です。

経営面積は明記のとおりです。

申請事由 農業経営規模を拡大したいためです。

以上です。

議長

ありがとうございました。

それでは、議案第2号番号1について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第2号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長

異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」。

議長

それでは「可」と決定いたします。

続いて、議案第2号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。

(「異議なし。」の声あり。)

議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。 「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。
議長	続いて、議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」事務局より説明願います。
事務局	議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」 農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので審議願いたい。 令和8年8月7日提出 上富田町農業委員会 会長 森 隆 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 地目は、登記簿及び現況ともに「畑」です。 面積は○○㎡です。 権利種別は使用貸借です。 貸付人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○です。 借受人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○です。 転用目的 一般個人住宅です。 転用理由 貸付人は、当該地の管理をこれまで行ってきたが、借受人である娘が新居の建築を計画しており、当該地以外に対象地が見当たらないので、本申請に至った。 隣接農地同意は○○筆 ○○○○氏。 水利組合同意は○○水利組合。 盛土は最大0.30m、切土はありません。 汚水及び雑排水は浄化槽を設置し、東側既設水路へ放流とのことです。 雨水は申請地に傾斜をつけ、東側既設水路に放流とのことです。 番号2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 地目は、登記簿及び現況ともに「田」です。 面積は○○㎡です。 権利種別は所有権移転です。 譲渡人 ○○○○、○○町○○ ○○番地○○です。 譲受人 ○○○○、○○市○○ ○○番地○○です。 転用目的 分譲住宅○○棟です。 転用理由 高齢により農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と分譲住宅用地を探

していた譲受人との間で話がまとまり、本申請に至った。

隣接農地同意は〇〇筆 〇〇〇〇氏。

水利組合同意は〇〇水利組合。

盛土は最大 0.70m、切土はありません。

汚水及び雑排水は農業集落排水へ接続とのことです。

雨水は申請地に傾斜をつけ、北側既設水路、西側新設水路に放流とのことです。

番号 3

農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇

地目は、登記簿及び現況ともに「田」です。

面積は〇〇㎡です。

権利種別は所有権移転です。

譲渡人 〇〇〇〇、〇〇町〇〇 〇〇番地〇〇です。

譲受人 〇〇〇〇、〇〇市〇〇 〇〇番地〇〇です。

転用目的 分譲住宅〇〇棟です。

転用理由 高齢により農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と分譲住宅用地を探していた譲受人との間で話がまとまり、本申請に至った。

隣接農地同意は〇〇筆 〇〇〇〇氏。

水利組合同意は〇〇水利組合。

盛土は最大 0.70m、切土はありません。

汚水及び雑排水は農業集落排水へ接続とのことです。

雨水は申請地に傾斜をつけ、北側既設水路、西側新設水路に放流とのことです。

番号 4

農地の所在 〇〇字〇〇 〇〇番〇〇

地目は、登記簿は「田」、現況は「畑」です。

面積は〇〇㎡です。

権利種別は所有権移転です。

譲渡人 〇〇〇〇、〇〇町〇〇 〇〇番地〇〇です。

譲受人 〇〇〇〇、〇〇〇〇、〇〇町〇〇 〇〇番地〇〇です。

転用目的 一般個人住宅です。

転用理由 高齢により農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と住宅用地を探していた譲受人との間で話がまとまり、本申請に至った。

隣接農地同意は〇〇筆 〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏、〇〇〇〇氏。

水利組合同意は〇〇水利組合。

盛土、切土はありません。

汚水及び雑排水は浄化槽を設置し、北側既設水路へ放流とのことです。

雨水は申請地に傾斜をつけ、北側既設水路に放流とのことです。

	以上です。
議長	事務局より補足説明願います。
事務局	議案第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について、補足説明します。 番号1、2、3の申請地については、農業振興地域の農用地外で、甲種、第1種、第3種農地以外の農地であり、中山間に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第2種農地と判断しました。 番号4の申請地については、農業振興地域の農用地外で、農地区分は3-②-ア「おおむね300m以内に鉄道の駅、軌道の停車場又は船舶の発着場がある」に該当することから、第3種農地と判断しました。 また、書類を精査したところ、農地法第5条第2項の各号の許可できない基準には、該当していないため、許可の基準要件のすべてを満たしています。 精査内容は、「資力・信用」「計画面積の妥当性や土地の利用見込み」「転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況」「転用行為の確実性」「関係機関との協議進捗状況」また、「周辺農地等に係る営農条件への支障の有無」などを見ても問題はなく、許可要件のすべてを満たしています。
議長	それでは、現地調査の結果報告をお願いします。
6番	6番 山際、現地調査の結果を報告します。 議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」 番号1 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積 ○○㎡です。 地目は、登記簿及び現況ともに「畑」です。 転用目的は、一般個人住宅です。 貸付人は、当該地の管理をこれまで行ってきたが、借受人である娘が新居の建築を計画しており、当該地以外に対象地が見当たらないので、本申請に至りました。 隣接農地は同意を得ており、水利組合の同意もあります。 盛土は最大30cm。切土はありません。 汚水及び雑排水は、浄化槽を設置し、東側の既設水路へ放流。 雨水は、申請地に傾斜をつけ、東側の既設水路へ放流。 よって、現地では可としています。 番号2 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○ 面積 ○○㎡です。 地目は、登記簿及び現況ともに「田」です。

転用目的は分譲住宅です。

高齢により農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と分譲住宅用地を探していた譲受人との間で話がまとまり、本申請に至りました。

隣接農地は同意を得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大 70cm。切土はありません。

汚水及び雑排水は、農業集落排水へ接続。

雨水は、傾斜をつけ、北側既設水路、西側新設水路に放流。

よって、現地では可としています。

番号 3 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積 ○○㎡です。

地目は、登記簿及び現況ともに「田」です。

転用目的は分譲住宅です。

高齢により農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と分譲住宅用地を探していた譲受人との間で話がまとまり、本申請に至りました。

隣接農地は同意を得ており、水利組合の同意もあります。

盛土は最大 70cm。切土はありません。

汚水及び雑排水は、農業集落排水へ接続。

雨水は、傾斜をつけ、北側既設水路、西側新設水路に放流。

よって、現地では可としています。

番号 4 農地の所在 ○○字○○ ○○番○○

面積 ○○㎡です。

地目は、登記簿は「田」、現況は「畑」です。

転用目的は一般個人住宅です。

高齢により農地の維持管理が困難となっていた譲渡人と住宅用地を探していた譲受人との間で話がまとまり、本申請に至りました。

隣接農地は同意を得ており、水利組合の同意もあります。

盛土、切土はありません。

汚水及び雑排水は、浄化槽を設置し、北側既設水路へ放流。

雨水は、傾斜をつけ、北側既設水路に放流。

よって、現地では可としています。

以上です。

議長

ありがとうございました。

それでは、議案第 3 号番号 1 について、ご意見、ご質疑ございませんか。

	(「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。 「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて、議案第3号番号2について、ご意見、ご質疑ございませんか。 (「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。 「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて、議案第3号番号3について、ご意見、ご質疑ございませんか。 (「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。 「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。 続いて、議案第3号番号4について、ご意見、ご質疑ございませんか。 (「異議なし。」の声あり。)
議長	異議なしとのことでございますので、「可」と決定してよろしいでしょうか。 「異議なし」。
議長	それでは「可」と決定いたします。
議長	提出された議案が全て終わりましたが、何かございませんか。 (「なし。」の声あり。)

議長

ないということでございますので、農業委員会の総会を閉会します。
閉会

令和8年8月7日

この議事録については、事務局 山崎 雅也 が記録した。

会 長 _____

署名委員 3 番 _____

6 番 _____